

**9.9. Kare-8 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000310541-4000630206  
Tarih : 31/08/2023

Sayı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 01<sup>4</sup> 0000132<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadd No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Ökkeş SARIGÜL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet LEASAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39  
Ümitköy Cankaya / ANKARA  
Doğancıoğlu V.D. 843 004 8843

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

**LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel E alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılıklı TM Çıkışlı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılıklı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	:Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 5,01 kW
Kurulu Güç	: 8,35 kW
Bağlantı Gücü	: 5,01 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel C alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve 16.LUY.GES.46.0022 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

## 9.10. Kare-9 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000631479  
Tarih : 31/08/2023

Sayı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 01<sup>4</sup> 0000133<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Okkes ÇARIGÜL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İKBAŞAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39  
Ümitköy Cankaya/ANKARA  
Doğarbeyi V.D. 043 004 5843

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

**LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel D alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 10 kW
Kurulu Güç	: 6 kW
Bağlantı Gücü	: 10 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel D alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve ,16.LUY.GES.46.0023 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

**9.11. Kare-10 GES Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000305620-4000338962  
Tarih : 31/08/2023

Sayı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 01<sup>4</sup> 0000134<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Okkeş SARIGÖL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah. 1942. Cad. No:39  
Ümitköy Cankaya / ANKARA  
Doğuş No: 01/643 004 8843

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

**LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI****İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel E alanı Türkoğlu / K.Maraş
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM
TM. Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	:Santral Çıkışı OG bara
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	:(Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	: Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10/B
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 5,01 kW
Kurulu Güç	: 8,35 kW
Bağlantı Gücü	: 5,01 kW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 998,5 kWe
Kurulu Güç	: 1250 kVA
Bağlantı Varlıkları	: 12. Sayfada gösterilmiştir
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:
Tapu Kaydı	: Kuyumcular Mah. 190 ada 13 parsel E alanı Türkoğlu / K.Maraş
Elektrik Projesi	: 30.03.2016 tarih ve 16.LUY.GES.46.0024 sayılı TEDAŞ Genel Müdürlüğü Proje ve Kabul Müdürlüğü tarafından onaylanan Proje

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutfakçı Mah.1942.Cad.No:39  
Ümitköy Çankaya/ANKARA  
Doğanbey V.B. 843 004 6843

**9.12. Kare 6-10 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması****Kare-6 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 4000226952-4000650394  
Tarih: 31.08.2023

Sayı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 0000130<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Örkeş SARIÇOL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet ARASAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39  
Ümitköy Çankaya/ANKARA  
Doğanbey/İD. 545 004 6843

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### EK-1

### DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000226952-4000650394
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel A Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018


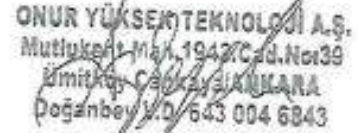


**Kare-7 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması****LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**Kullanıcı No: 4000837313  
Tarih: 31/08/2023Sayısı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 0000131<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar  
Ökkeş ŞARIGÜL  
Proje ve Tesis Müdürü  
Mehmet İZBAŞAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü  
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah. 1942 Cad. No:39  
Ümitköy-Cankaya/ANKARA  
Doğanbey Y.D. 643 004 6843

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### EK-1

### DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000837313
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel B Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

**Kare-8 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması****LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000310541-4000630206  
Tarih : 31/03/2020

Sayısı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 01<sup>4</sup> 0000132<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Ökçe SARIGÜL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet ALBASAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah. 1942. Cad. No:39  
Ümitköy Cankaya/ANKARA  
Doğuş No: 643 004 6843

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 nolu ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### EK-1

### DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000310541-4000630206
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel C Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

## Kare-9 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM  
ANLAŞMASI

Üretici No : 4000631479  
Tarih : 31/08/2023

Sayısı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 01<sup>4</sup> 0000133<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar

Dağıtım Şirketi:

Üretici:

Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.

Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.

Kanuni Adresleri

Gayberli Mahallesi 28043. Sok.  
B blok No:43/A  
Onikişubat/Kahramanmaraş

Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde  
No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Özge SARIGÜL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBAŞAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39  
Ümitköy-Cankaya/ANKARA  
Doğanbey/İ.D. 643 004 6843

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 4 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### EK-1

### DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000631479
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel D Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39  
Ummuoglan Mahallesi/ANKARA  
Doğaneler/0312 543 004 8843

**Kare-10 GES Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması****LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Üretici No : 4000305620-4000338962  
Tarih : 01/08/2023

Sayısı: 20<sup>1</sup> 46<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 01<sup>4</sup> 0000134<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043. Sok. B blok No:43/A Onikişubat/Kahramanmaraş	Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy Cankaya / ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

Ökkeş SARIGÖL  
Proje ve Tesis Müdürü

Mehmet İLBASAN Y.  
Dağıtım Hizmetleri Direktörü

ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.  
Mutlukent Mah.1942.Cad.No:39  
Ümitköy Cankaya/ANKARA  
Doğanbey Y.D.543 004 6843

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### EK-1

### DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 4000305620-4000338962
İzin Tarihi	: 30.01.2018
İzin Süresi	: 10 YIL
Kaynak Türü	: GÜNEŞ
Kurulu Güç	: 998,5 kWe
Tesis Adresi	: Kuyumcular Mah. 190 Ada 13 Parsel E Alanı Türkoğlu/K.MARAŞ
Dağıtım Bölgesi	: 20. Bölge
İrtibat Merkezi	: Kılılı TM Çıkışı 2X(3x477 MCM) iletkenli Aksu 1 ve Aksu 2 Fiderlerinden Aksu 2 Fiderinin 14043669 barkod nolu direğinin yanında, Şirketimizin uygun göreceği bir noktaya tesis edilecek beton köşk üzerinden Kılılı TM.
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: Santral Çıkışı OG bara
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 30.01.2018



## 9.13. Kapasite Raporu

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kaynakları Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mak. Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	29.557.637,76	Mühendis	-
Araz. (m <sup>2</sup> )	91.103,75	Tescilli Sermayesi	10.926.400	Tekniyacı	1
Toplam Kapak Alanı (m <sup>2</sup> )	100			Usta	-
İnşaat Tipi	BARME			İşçi	1
				İdari Pers.	3
				Toplam	5

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 12.09.2022

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ölçesi	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ölçesi

Sertifika:

Yukarıda özetlenen işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yeterlilikteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.09.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

RAPORTÖR	İKSPER	İKSPER
Şevki USTA ÖMEROĞLU	ŞÜKRÜ ÇALI	

M. Raşit ERTÜRKMEN  
Oda Sicil Arşiv Memuru  
İşbu Suret  
Aslına Uygundur.  
26 Eylül 2022


KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121  
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

**TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)**

**ADRES : KUYUCULAR MAH. KUYUCULAR KÜME EVLERİ NO:72 TÜRKÖĞLÜ / KAHRAMANMARAŞ**

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
27.11.43	19610	GÜNEŞ PANELİ	0	Y	0,27
27.11.43	1994	GÜNEŞ PANELİ	0	Y	0,27
27.11.43	100	İNVERTÖR	0	Y	10000
	15	HÜCRELER	0	Y	0,0
	30	PANOLAR	0	Y	0,0
	1	KABLO (40.230 m)	0	Y	0,0
	3	ÇELİK KONSTRÜKSİYON	0	Y	0,0
	1	TOPRAKLAMA ŞERİDİ (8.100 m)	0	Y	0,0
	5	TRANSFORMATOR	0	Y	12500
<b>Toplam :</b>			<b>0</b>		<b>2250,54 =</b> <b>3015,724 BG</b>

**M. Raşit ERTÜRKMEN**  
Oda Sicil Arşiv Memuru

**İşbu Suret**  
**Aslına Uygundur**

26 Eylül 2022



TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 2/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121  
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

**TABLO : İYİLLİK ÜRETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Ürün Adı(Clas-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.15.00	GÜNEŞTEN ELEKTRİK ENERJİSİ	7.164.000	kilowatt- saat

M. RAŞİT ERGUNKİREÇ  
Oda Sicil Arşiv Memuru  
İşbu Suret  
Aslına Uygundur.

28 Eylül 2022



TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 3/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T305 / Vergi No: 5240620121  
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Kapasite)

**GÜNEŞTEN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ:**

Tesiste kurulu bulunan toplam 21.604 adet monokristal güneş panelleri ile güneşten elektrik enerjisi üretimi yapılmaktadır. Güneş panellerinde 12-24 volt doğru akım olarak üretilen elektrik enerjisi solar eviricilerde (invertör) 220 volt alternatif akıma dönüştürülerek şebekeye bağlanmaktadır. Her bir monokristal güneş paneli ile ortalama 270 Watt/h elektrik üretimi yapılmaktadır. Mevsim şartlarından dolayı kapasite hesabı yılda 180 gün ve günde 8 saat üzerinden hesap yapılmıştır.

Kapasite hesabı = Solar modül sayısı x modül başına üretilen elektrik üretimi x 8 saat x 180 gün = ..... kw/yıl

Solar panel kapasitesi = 21.604 x (270/1.000) x 8 saat x 180 gün = 8.399.635 kw/yıl

Inverter kapasitesi = 100 adet x 49,75 kw x 8 saat x 180 gün = 7.164.000 kw/yıl

Not: İnverterler darboğaz oluşturmaktadır.

**Güneşten Elektrik Enerjisi = 7.164.000 kw/yıl**

Güneş enerjisi üretimi yapan panellerin temizliğinde yıllık bazda tüketilen su ihtiyacı hesaplanmasında; tek bir güneş enerjisi paneli için sefer başına yıllık su tüketimi aşağıdaki formül ile hesaplanmıştır.

**İHTİYAÇLAR:**

Su = ...adet panel x 2 lt/sefer x 6 sefer/yıl = Lt/Yıl

Su = 21.604 adet panel x 2 lt/sefer x 6 sefer/yıl = 259.248 Lt/Yıl

**M.İsağt ERTÜRKMEN**

Oda Sicil Arşiv Memuru

**İşbu Suret**

Ashına Uygundur.

Z B Ertip ZJZ



TÜBBH tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 4/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121  
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

**TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ**

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
36.00.12	SU	Litre	259.248	İkiYüzElliDokuzBiniki YüzKırkSekiz

**M.Raşit ERTÜRKMEZ**  
Oda Sicil Arşiv Memuru

**İşbu Suret  
Aslına Uygundur.**

**26 Eylül 2022**



TOBB tarafından 26.09.2022 tarih ve 39765 no ile onaylanmıştır. En son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 5/6

KAHRAMANMARAŞ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: T805 / Vergi No: 5240620121  
ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ KAHRAMANMARAŞ ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tasahi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfasız olmaktadır ve firmamız TOBB tarafından ..... tarih ve ..... sayılı onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:  
TOBB Sanayi Müdürlüğü  
M. Mustafa ÖZCAN  
Metalurji Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan öznel üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde cetalama olarak belirlenen hammadde ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksı belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekiper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİHİ VE NO
 Yılmaz ÖLKER Genel Sekreter V.	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	26.09.2022 * 039765  Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.
<p><b>M. Rasit ERTÜRKMEN</b> Oda Sicil Arşiv Memuru İşbu Suret Aslına Uygundur 2 B Eslip 2362</p>		

TOBB tarafından 26.09.2022 tasah ve 39765 no ile onaylanmıştır. Ee son 24.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 6/6

#### 9.14. Kare-6 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

### TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97285 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylanm.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:45  
Tescil Numarası: 2019034064897285



№97285

**I.GENEL BİLGİ:**

Doğanbey Vergi Dairesi MÜDÜRLÜĞÜ'nün 524 062 01 46 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mıllıkent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın İsanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

**1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:**

Firmanın unvanı, **KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04.11.2015 tarih ve 388713 sicil numarası ile kayıtlıdır.

**KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

**2-Şirketin Sermayesi:**

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

**3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:**

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Cadde Rıonda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CBNGİZ DEDE	50	Örnekler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mıllıkent Mah. Ankara Emlak Süsöğörlere Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

**4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:**

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/11/2018 tarih ve 9698 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:





№97285

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Kamuhani Mah. 2432. Caddesi Manda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:112/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mülkenti Mah. Angora Evi Suçullara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah il mühaberi nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

#### 5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir.

SIRA NO	FİRMA UNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUM1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696096
2	SUM2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUM3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUM4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696031
5	SUM5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696034
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240202039
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240202021
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240202025
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240202092
10	INFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780672327
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	643091492
12	ONUR SİYUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TUR.İNS.GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2990257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046903

#### 6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin mülkiyeti Onur Mühendislik A.Ş. ve aili olup bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№ 97285

**7-İletişim Araçları :**

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ, kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

İletişim Araçlarının Nevi	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

**8-Çalışan Sayısı:**

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	4
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	5
3	MART	0	9	EYLÜL	7
4	NİSAN	2	10	EKİM	5
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	3	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	5	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	1
3	MART	2	9	EYLÜL	2
4	NİSAN	2	10	EKİM	6
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	4



№97285

**9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:**

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

**10- Tasdik Sözleşmesi :**

Rapor kapsamı sabit kıymetli varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/41 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

**11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:**

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

**12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:**

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 27.06.2018 tarih ve 727598 sayılı Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır. (Ek:4)

**İLYASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:**

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

**1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:**

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEYİMİYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29551
Envanter Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29553
Defteri Kebir	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29552

**2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:**

**2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.**

**2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.**



№97285

**3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA-BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:**

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağıt olduğu vergi dairesine vermiştir.

**III. HESAP İNCELEMELERİ:**

**1) Mevzuat:**

Şirketin aktifte aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

**Gayrimenkuller**

**Madde 269**

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkul maliyet bedelleri ile değerlendirir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkul gibi değerlendirir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teterruatı;
2. Tesisat ve makinalar;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

**Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler**

**Madde 270**

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. Makina ve tesisatta gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellil giderler.

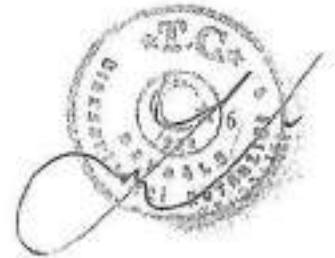
[Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.] Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve taltaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttir.

**Demirbaş Eşya**

**Madde 273**

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97285

**2) Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:**

**2.2) Makine-Teçhizatlar:**

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fizikî makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 367 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.02 nolu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına alındığı ve 192 yevmiye numarasıyla 21.07.2018 tarihinde 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabına olarak aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tes'is, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.02 nolu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" olarak kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine-teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



## YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT ÜSSİSİ

KARAGÖZ-GÜNEŞ ENERJİSİ ÖZEL SANAYİ VE TİCARET  
A.Ş.

AŞ/İNÜZAN

Sıra No	Maline ve Teçhizatın Adı	Miktar	Satın Alınanların		TUTARI	FİRMA (İNÜZAN)	YERİNE TAHHİT NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	GADİTİM ANAHTARININ PLANI MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET	
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı								
1	36KV, 630A, 3EBA MAMATI F34 Açmaçlı Çubu Çubu Mıcralı	1	ADET	18.05.2017	E-206012	1.350,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0025	2.955.648,43	2.956.000,40	12.957,00
2	36KV, 630A, 3EBA MAMATI Akım-Gerilim Deği mıcralı	3	ADET	18.05.2017	E-206012	37.450,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0063	2.955.648,43	2.656.880,40	36.065,55
3	36KV, 630A, 3EBA MAMATI Kesik Trans Kutupası (Kutup)	1	ADET	18.05.2017	E-206012	10.950,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0087	2.955.648,43	2.656.880,40	37.863,38
4	32500VA, 3L,500/600V, Dny111 Hermetik Tip Dağıtım Transformatörü	1	ADET	18.05.2017	E-206012	53.500,20	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0176	2.955.648,43	2.656.880,40	99.899,67
5	Arco Değişim Plevası (ADP)	1	ADET	18.05.2017	E-206012	75.620,80	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0256	2.955.648,43	2.656.880,40	148.797,57
6	Arco-Katranlı Bulaş (100w 350VA)	1	ADET	18.05.2017	E-206012	2.000,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0007	2.955.648,43	2.656.880,40	3.797,83
7	AC KABLO	3875	METRE	22.08.2017	A-971527	185.068,22	OSKAR ELEKTRİK OSKAR KAPADÖZ	22.08.2017/279	0,0019	2.955.648,43	2.656.880,40	347.669,21
8	DC KABLO	22618	METRE	22.08.2017	A-971527	64.479,48	OSKAR ELEKTRİK OSKAR KAPADÖZ	22.08.2017/279	0,0218	2.955.648,43	2.656.880,40	122.441,14
9	Scapa Paroz	1	ADET	18.05.2017	E-206012	17.500,00	GİRİŞİM ELEKTRİK TAHHİTÜT TİC.VE SAN.A.Ş.	18.05.2017/162	0,0059	2.955.648,43	2.656.880,40	33.221,04
10	57x75 Sığırınçısı	1536	TON	06.10.2017	192076	34.769,72	KMS DENİZ ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/292	0,0116	2.955.648,43	2.656.880,40	65.075,33
11	57x75 Sığırınçısı	1,00	TON	06.10.2017	192076	1.822,88	KMS DENİZ ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/292	0,0007	2.955.648,43	2.656.880,40	1.651,01
12	57x75 Sığırınçısı	4800	METRE	06.10.2017	192076	70.455,02	KMS DENİZ ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/292	0,0238	2.955.648,43	2.656.880,40	133.786,19
13	57x75 Sığırınçısı	100	METRE	06.10.2017	192076	2.811,40	KMS DENİZ ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/292	0,0030	2.955.648,43	2.656.880,40	5.340,70
14	57x75 Sığırınçısı	350	METRE	06.10.2017	192076	5.975,14	KMS DENİZ ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/292	0,0020	2.955.648,43	2.656.880,40	11.346,48
15	57x75 Sığırınçısı	27,4	TON	06.10.2017	192076	60.176,43	KMS DENİZ ÇELİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	06.10.2017/292	0,0004	2.955.648,43	2.656.880,40	114.220,00

97285

8

№ 97285

16	Gabari'de	1	SET	02.05.2017	A-007807	39.007,29	02.05.2017/341	0,0000	2.955.648,43	1.656.880,60	59.161,12	132.089,31
17	İzmit'te	112	ADET	30.07.2017	B-161985	34.340,00	10.07.2017/218	0,0002	2.955.648,43	1.656.880,60	21.679,62	46.219,62
18	Derin Marmaraden	810	KL	03.05.2017	AY-2017000	14.006,06	06.2017/181	0,0048	2.955.648,43	1.656.880,60	12.635,12	36.691,28
19	İzmit'te	10	ADET	17.08.2017	A-041204	59.580,49	17.08.2017/279	0,0000	2.955.648,43	1.656.880,60	53.557,87	113.138,76
20	İzmit'te	10	ADET	17.08.2017	A-041204	3.628,18	17.08.2017/279	0,0011	2.955.648,43	1.656.880,60	3.261,43	6.889,61
21	270 Wp FOTODİJİTALİK	432	ADET	01.12.2017	A-07286	44.426,82	01.12.2017/468	0,0190	2.955.648,43	1.656.880,60	20.680,64	86.457,76
22	MC4 PV Solar Kablo	1000	ADET	21.07.2018	SGA2018000	188.867,56	21.07.2018	0,0039	2.955.648,43	1.656.880,60	161.776,13	358.616,69
23	Ticaret Sicilinde	7	ADET	18.10.2017	A-275808	34.250,24	07.11.2017/498	0,0006	2.955.648,43	1.656.880,60	6.804,80	14.374,80
24	Alüminyum Profil Panel	684	ADET	08.08.2017	B-104107	7.506,00	18.10.2017/414	0,0002	2.955.648,43	1.656.880,60	23.799,94	46.048,18
25	Alüminyum Profil Panel	3755	ADET	14.07.2017	B-104000	35.751,00	08.09.2017/318	0,0005	2.955.648,43	1.656.880,60	6.747,21	14.253,27
26	Alüminyum Profil Panel	942	ADET	08.08.2017	B-104107	16.866,00	14.07.2017/221	0,0133	2.955.648,43	1.656.880,60	35.642,03	76.869,53
27	Alüminyum Profil Panel	658	ADET	14.07.2017	B-104000	11.844,00	14.07.2017/221	0,0114	2.955.648,43	1.656.880,60	30.378,58	64.173,88
28	Alüminyum Profil Panel	884	ADET	08.08.2017	B-104107	8.751,00	08.09.2017/318	0,0090	2.955.648,43	1.656.880,60	13.342,03	54.198,09
29	Alüminyum Profil Panel	1	ADET	18.05.2017	E-300013	2.850,00	18.05.2017/262	0,0013	2.955.648,43	1.656.880,60	3.460,83	7.210,83
30	Alüminyum Profil Panel	3	ADET	06.03.2017	A-371384	12.000,00	05.03.2017/	0,0041	2.955.648,43	1.656.880,60	30.787,03	52.787,03
					TOPLAM	1.295.090,13					1.657.285,63	2.231.294,74

9

№97285

10

TİHVAL MAKİNE VE TEKNİKAT LİSTESİ									
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Gümrük Değerleme Tarihi	Gümrük Değerleme Sayısı	TUTAR	FİRMA İSİMİ	YEMİNE TARİHİ VE NO	Gümrük Değerleme Tarihi	Gümrük Değerleme Sayısı	TUTAR
1	270Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELE (Akıllı iletim sistemiyle)	23.06.2017	173301000M 048811	1.577.321,96	CHINT SOLAR (HONG KONG) CO.,LTD.	30.09.2017/067	23.06.2017	048811	1.577.321,96
2	PP1 M500A- 90 Ww SOLAR İNVERTER (Akıllı iletim sistemiyle)	23.06.2017	170616000M 016897	253.731,50	DELTA ELECTRONICS	26.05.2017/171	23.06.2017	016897	253.731,50
3	Şişe Dolgu (Bağlama Panosu)	26.07.2017	173301000M 037501	144.993,37	İKİS HURFANG NEW ENERGY	31.07.2017/246	26.07.2017	037501	144.993,37
4	DAĞITIM MÜDÜLLÜK	26.02.2018	190601000M 010819	3.234,47	DELTA ELECTRONICS	16.02.2018/93	26.02.2018	010819	3.234,47
TOPLAM				1.779.558,30					1.779.558,30
GENEL TOPLAM				2.955.648,43					2.955.648,43





№97285

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 367 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına alınarak ve 21.07.2018 tarih 192 yevmiye numarasıyla 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabına alınmak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

### 2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına alındığı ve 21.07.2018 tarih ve 192 yevmiye numarasıyla 253.03 no.lu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W polikristal" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, firmanın makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının **2.955.648,43 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlara ilişkin montajlama giderlerinin **2.656.880,60 TL** olduğu ve toplam makine teçhizat maliyetinin **5.612.529,03 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 367 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve 192 yevmiye numarasıyla 21.07.2018 tarihinde 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.02 ve 253.03 hesaba aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

### 2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.01 no.lu "Merkez Demirbaşlar" hesabında 7.338,14 TL ve 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 14.329,00 TL tutarında olmak üzere toplam 21.667,14 TL demirbaş eşya yer almakta olup, "257.04 Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 4.452,09 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 17.215,05 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
DJI PHANTOM 4 PRO PLUS DRONE	29.03.2017	7.338,14	90
KAMERA VE PROJEKTÖR BAĞLANTI APARATI	10.06.2017	2.700,00	183
9 MM TABANCA CANIK (5-120 SİYAH)	06.09.2017	2.203,39	312
9 MM TABANCA CANIK (5-120 SİYAH)	06.09.2017	2.203,39	312
HALI	30.11.2017	7.222,22	460
	TOPLAM	21.667,14	

### 2.4. Üst Haklar:

Firmanın Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Keçirli Mev.190 Ada 13 Parsel adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01" Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.237,18 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.




№97285

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.11.2015	Üst hakkı Tesis İşlemi	108	62.237,18
TOPLAM			62.237,18
GENEL TOPLAM			62.237,18

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 15.543,75 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.693,43 TL'dir.

#### IV.SONUÇ:

KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.'nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 367 Yevmiye numarasıyla 253.02 no.lu " Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" hesabına ve 21.07.2018 tarih ve 192 yevmiye numarasıyla 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal hesabına aldığı, 253.02 no.lu "Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve 253.03 nolu "Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **2.955.648,43 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.456.880,60 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.612.529,03 TL olduğu**,
4. **5.612.529,03 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla "253.02 Kahramanmaraş İli Türkoğlu İlçesi Güneş Enerjisi Santrali" ve "253.03 Fotovoltaik Standart Güneş Paneli 270W Polikristal" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.612.529,03 TL olduğu,
5. Mükellefin "255.01 Merkez Demirbaşlar" ve "255.02 Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında toplam **21.667,14 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birleşik Amortismanlar" hesabındaki 4.452,09 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **17.215,05 TL olduğu**,
6. Mükellefin 260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar" hesabında **62.237,18 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni



12



№97285

Kanunu hükümlerine göre] tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, "268.01 Hakkın Amortismanı" hesabındaki 15.543,75 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.693,43** olduğu,

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ  
Yeminli Mali Müşavir

  
13



### 9.15. Kare-7 Rehlinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

#### TARES - Rehlinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97286 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehlin Rehlinli Taşınır Sicil'ine işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehlin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi (Saat): 18/07/2019 13:46  
Tescil Numarası: 2019034054897286

BEYOĞLU 48 NOTERİ  
FERAİ TOBEL  
BEYOĞLU 48 NOTERİ  
Yoklu Kıyısı  
ALLI CANIĞI  
1973

№97286

**I.GENEL BİLGİ:**

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0139 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınal Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali MÜşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

**1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:**

Firmanın unvanı, **KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04.11.2015 tarih ve 388712 sicil numarası ile kayıtlıdır.

**KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

**2-Şirketin Sermayesi:**

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

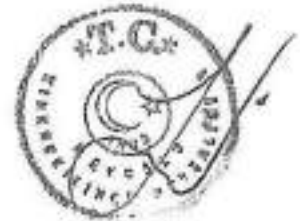
**3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler: Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:**

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adres
TOLGA DEDE	25	Konulları Mah. 2432. Caddesi İlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mutlukent Mah. Ankara Evleri Sutçulara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

**4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:**

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/11/2018 tarih ve 9698 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97286

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konukent Mah. 2432. Cadde Hıncalı Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evi Sırdıkları Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberî, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

#### 5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696056
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE5 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520146
7	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520321
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520325
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520682
10	INFINITY ARAÇ DEĞERLEME SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TÜR.BİŞ.GİDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	URS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870199082
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

#### 6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik A.Ş. 'ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97286

**7-İletişim Araçları :**

Mükellefin, [Onur Mühendislik AŞ, kanuni defterlerine kayıtlı olan] iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

İletişim Araçlarının Nevi	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

**8-Çalışan Sayısı:**

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibariyle çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	4
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	3
3	MART	0	9	EYLÜL	7
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	7	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	1
3	MART	3	9	EYLÜL	1
4	NİSAN	2	10	EKİM	0
5	MAYIS	2	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	0



№97286

**9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:**

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

**10- Tasdik Sözleşmesi :**

Rapor kapsamı sabit kaymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/42 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

**11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:**

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

**12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:**

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 28.06.2018 tarih ve 727599 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

**İLYASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:**

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

**1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:**

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEYM/YE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA 08. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017/29547
Ervanter Defteri	ANKARA 08. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017/29549
Defter Kebir	ANKARA 08. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017/29548

**2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:**

**2.1.** Mükellefin kanuni defterleri (ervanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

**2.2.** Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.





№97286

**3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:**

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmmiştir.

**III. HESAP İNCELEMELERİ:**

**1) Mevzuat:**

Şirketin aktifte aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kayıt ve yıl sonu değerlendirilmesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

**Gayrimenkuller**

**Madde 269**

İktisadi işletmelere dahil bitümlü gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makinalar;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

**Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler**

**Madde 270**

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tefalüye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ihtal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

**Demirbaş Eşya**

**Madde 273**

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alet, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97286

**2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kayımların (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:**

**2.2) Makine-Teçhizatlar:**

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihli itibarıyla 350 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına olarak aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerjisi santralının; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemlle) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



## YERLİ MAKANE VE TEŞHİSAT LİSTESİ

## T KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## AÇIKLAMA

Sı	F	a	K	D	Mevki ve Teşhisat Adı	Miktar	Satış Ücretleri		YITIRI	İRİMA (ÖNÜM)	YERLİ VE TARİHİND	DAĞITIM ANARHİTA Bİ	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANARHİTA*TD FLAMA MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + TUTAR + MALİYET
							Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1					36KV, 630A, 30GA MINİMET YUK Ayrılabilir Çılg Hücresi	1	ADET	18.05.2017	E-306013	7.350,00	31.05.2017/111	0,0004	3.079.922,71	4.520,89	31.073,86
2					36KV, 630A, 30GA MINİMET Alım- Gerişim Çılg Hücresi	1	ADET	18.05.2017	E-306013	17.950,00	31.05.2017/111	0,0008	3.079.922,71	11.048,05	28.998,05
3					36KV, 630A, 30GA MINİMET Kısıcı Trafik Enerjisi Hücresi	1	ADET	18.05.2017	E-306013	19.950,00	31.05.2017/111	0,0065	3.079.922,71	12.219,04	32.219,04
4					1250KVA, 31.500/400V, Open- Kısıcı ve Döğüm Transformatörü	1	ADET	18.05.2017	E-306013	90.607,20	31.05.2017/111	0,0171	3.079.922,71	12.319,24	84.986,44
5					Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1	ADET	18.05.2017	E-306013	76.633,00	31.05.2017/111	0,0346	3.079.922,71	46.543,90	122.186,90
6					Alçak Gerilim Çılgı (24V 254V)	1	ADET	18.05.2017	E-306013	2.000,00	31.05.2017/111	0,0206	3.079.922,71	1.350,98	3.350,98
7					AC KABLO	1725	METRE	22.08.2017	A-371318	346.785,83	22.08.2017/115	0,0477	3.079.922,71	60.340,32	287.145,15
8					DC KABLO	16804	METRE	22.08.2017	A-371318	47.910,03	31.08.2017/115	0,0156	3.079.922,71	19.488,54	77.398,57

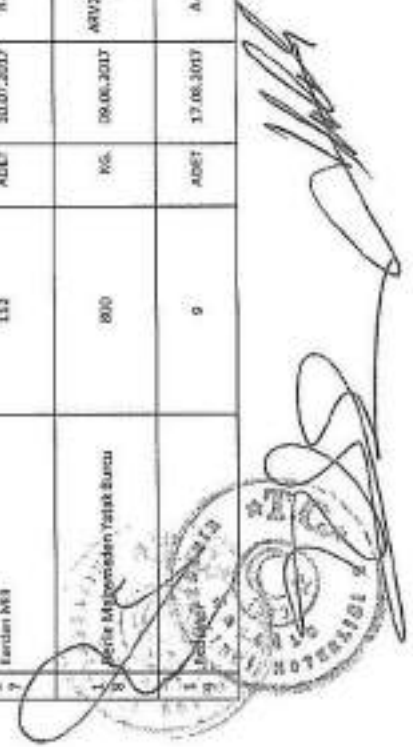
97286

8 / 8

9	Saçda Pasuzu	1	ADET	18.05.2017	L-200033	17.500,00	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	30.773,09	28.271,08
1	ST 37 130mm Profli	38,23	TOM	06.10.2017	192075	41.126,12	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	35.306,65	66.425,17
1	ST 37 140mm Profli	1,3	TOM	06.10.2017	192075	2.293,11	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	1.411,89	3.704,58
1	ST 37 80x80x3 Kulu Profli	5760	METRE	06.10.2017	192075	71.463,03	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	48.302,65	126.754,68
1	ST 37 90x90x4 Kulu Profli	180	METRE	06.10.2017	192075	3.375,00	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	2.077,28	5.452,28
1	ST 37 60x60x4 L Profli	350	METRE	06.10.2017	192075	5.975,34	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	3.677,70	9.652,94
1	ST 37 Sac	26,4	TOM	06.10.2017	192075	54.120,00	İGİSİM ELECTRIC TAA-HAT TIC.LTD.ŞTİ.	31.05.2017/231	0,0017	3.079.922,71	1.895.663,99	33.330,36	87.430,36
1	Galenitli Vitrif/Çamla/Seramik/Plak	1	SET	02.07.2017	A-057308	59.027,99	GÜÇLÜ ÇİNTA HİRAVAAT MARMARA SARAYI TIC.LTD.ŞTİ.	02.07.2017/001	0,0012	3.079.922,71	1.895.663,99	36.331,18	90.359,17
1	Kendin M33	113	ADET	30.07.2017	R-251966	26.340,00	AKSAN KARDAŞ SARAYI VE DİŞ TİCARİET LTD.ŞTİ.	02.07.2017/001	0,0012	3.079.922,71	1.895.663,99	14.951,04	91.521,00
1	Yerine Müşaheden Yataklık Burcu	800	KG.	08.08.2017	ARV2517000 001054	14.056,06	BIESTERFELD PLASTİK TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ	30.07.2017/176	0,00079	3.079.922,71	1.895.663,99	8.651,57	22.707,43
1	Yerine Müşaheden Yataklık Burcu	0	ADET	17.08.2017	A-641305	53.622,44	NOVATEM MÜHÜRLEME KİMYA MARMARA TIC.LTD.ŞTİ.	17.08.2017/233	0,00174	3.079.922,71	1.895.663,99	33.044,12	86.628,56

No 97286

9



2	0	9	ADET	17.08.2017	A-041306	3.165,36	17.08.2017/213	0,0013	3.079.922,71	1.895.663,33	2.069,80	5.276,38
2	270 Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELİ (tesciyatıyla birlikte)	480	ADET	01.12.2017	A-07287	255.207,34	01.12.2017/942	0,0842	3.079.922,71	1.895.663,93	159.576,65	418.843,99
3	1	4	ADET	18.10.2017	A-274829	13.857,28	18.10.2017/287	0,02045	3.079.922,71	1.895.663,93	8.529,00	22.386,28
4	4800	ADET	14.07.2017	B-102929	48.300,00	14.07.2017/287	0,0157	3.079.922,71	1.895.663,93	29.728,20	78.028,20	
5	4800	ADET	14.07.2017	B-102929	48.300,00	14.07.2017/287	0,0154	3.079.922,71	1.895.663,93	25.480,22	46.083,22	
6	1860	ADET	14.07.2017	B-103929	28.800,00	14.07.2017/287	0,0094	3.079.922,71	1.895.663,93	17.726,25	46.526,23	
7	1	ADET	18.05.2017	E-306043	3.850,00	18.05.2017/111	0,0063	3.079.922,71	1.895.663,93	3.269,54	6.229,64	
		TOPLAM				1.122.996,41				991.076,96		1.813.853,37

No 97286 /

10

TİTANİL MARMAR VE TEKNİKAR LİSTESİ



Sıra No	Kullanıcı Adı	KARİYER GÖZLEM ENERJİSİ ÜNİVERSİTESİ VE TİCARET A.Ş.	Kategori	Güçlendirme		Tutar	FİRMA ORJANİ	YEVİMİYE TARİH VE NO	Kategori	Tutar	Kümüle Tutar						
				Tarih	Sayı												
1	3 KW'ya FOTOVOLTAİK GÜÇLEME PANELLERİ (Akümülatörlerle Birlikte)	784		6.12.2017	17330100704 063606	318.861,20	CHINT SOLAR (KONG KONG) CO.LTD.	00.12.2017/264	0,1035	3.079.922,71	1.895.663,93	156.256,12	919.117,32				
2	3 KW'ya FOTOVOLTAİK GÜÇLEME PANELLERİ (Akümülatörlerle Birlikte)	784		6.12.2017	17330100704 063607	319.450,84	CHINT SOLAR (KONG KONG) CO.LTD.	06.12.2017/264	3,1037	3.079.922,71	1.895.663,93	106.606,73	516.097,57				
3	2,354		AGET	12.12.2017	17330100704 213421	925.085,83	CHINT SOLAR (KONG KONG) CO.LTD.	12.12.2017/266	0,3007	3.079.922,71	1.895.663,93	509.997,25	1.496.081,07				
4	20		AGET	18.05.2017	17051600610 015103	249.026,40	DELTA ELECTRONIC S	26.05.2017/717	0,0809	3.079.922,71	1.895.663,93	153.273,45	603.299,85				
5	134		AGET	30.07.2017	17330100610 026478	143.712,04	JUANG MUYANG NEW ENERGY	31.07.2017/202	0,0407	3.079.922,71	1.895.663,93	88.451,43	232.165,47				
TOPLAM											1.997.116,30						
GENEL TOPLAM											3.079.922,71						

№ 97286  
1/1



# 97286

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 350 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği tespit edilmiştir.

### 2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun 10m makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özel mizan bilgisine göre, firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.079.922,71 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 1.895.663,93 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 4.975.586,64 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 350 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

### 2.3. Demirbaşlar:

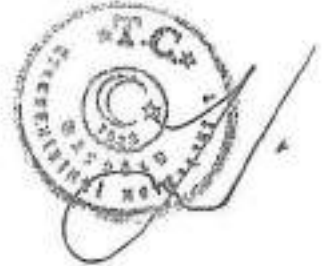
Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL, 255.03 no.lu "Çelik Para Kasası" hesabında 1.750,00 TL, 255.04 no.lu "Araç Lastiği 235/55/r19 4 Adet" hesabında 4.576,28 TL ve 255.05 no.lu "Utax p-c 3065 MFP Fotokopi Cihazı" hesabında 5.850,00 TL olmak üzere toplam 14.876,28 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 13.931,28 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve Bağlantı Aparatı	10.06.2017	2.700,00	130
Çelik Para Kasası	04.12.2018	1.750,00	333
Araç Lastiği 235/55/r19 4 Adet	21.11.2018	4.576,28	339
Utax P-c 3065 Mfp Fotokopi Cihazı	15.11.2018	5.850,00	343
	TOPLAM	14.876,28	

### 2.4.Üst Hakkı:

Firmanın Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Keçir Mevki 190 Ada 13 Parsel adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmaktadır. İlgili hak 260.01 "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.237,18 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst hakkı Tesis İşlemi	30	62.237,18
	TOPLAM		62.237,18
	GENEL TOPLAM		62.237,18

№97286

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 15.543,75 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.693,43 TL'dir.

**IV.SONUÇ:**

KAREZ GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 350 Yevmiye numarasıyla 253.01 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.079.922,71 TL** söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.895.663,93 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **4.975.586,64 TL olduğu**,
4. **4.975.586,64 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 4.975.586,64 TL olduğu,
5. Mükellefin 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL, 255.03 "Çelik Para Kasası" 1.750,00 TL, "255.04 Araç Lastiği 235/55/r19-4 Adet" 4.576,28 TL, "255.05 Ufak P-c 3065 MFP Fotokopi Cihazı" 5.850,00 TL hesabında toplam **14.876,28 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birlikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **13.931,28 TL olduğu**,
6. Mükellefin 260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar" hesabında **62.237,18 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakla" bulunduğu, "268.01 Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.543,75 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.693,43 TL olduğu**,

Tarafımdan tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Aİ ALIÇ  
Yeminli Mali Müşavir



13



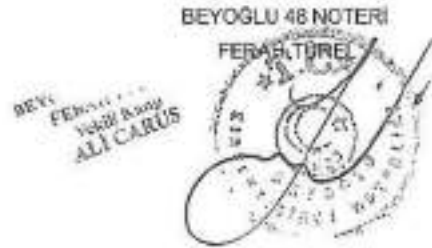


### 9.16. Kare-8 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

#### TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97287 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylanır.

Tescil Tarihi/Saati: 18/07/2019 13:48  
Tescil Numarası: 2019034054897287



№ 97287

**I. GENEL BİLGİ:**

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0121 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Muflukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehlin testi edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep edilmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

**1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:**

Firmanın unvanı, **KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 09/11/2015 tarih ve 388716 sicil numarası ile kayıtlıdır.

**KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

**2-Şirketin Sermayesi:**

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir.

**3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:**

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	İfese Oranı (%)	Adresi
FOLGA DEDE	25	Konutkent Mah. 2432. Caddesi İtandı Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1423. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Muflukent Mah. Angora Evleri Sıddıka Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

**4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:**

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 09/11/2018 tarih ve 9699 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97287

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konukent Mah. 2432. Cadde İkanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evlat Suzaklara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah İmzahaberini, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

#### 5- Aynı Adresle Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN1 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696056
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE3 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520146
7	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520139
8	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520105
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240520092
10	INFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430091312
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TURİZM GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2890257256
13	UIS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	ONUR MÜHENDİSLİK A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8430046943

#### 6- Mülkiyetli Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin mülkiyetli Onur Mühendislik A.Ş.'ye ait olup bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.




№97287

**7-İletişim Araçları :**

Mükellefin, (Onur Mühendislik AŞ, kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

<u>İletişim Araçlarının Nev'i</u>	
<u>Telefon</u>	0(312) 236 72 01
<u>Fax</u>	0(312) 235 15 40

**8-Çalışan Sayısı:**

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	5
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	6
3	MART	0	9	EYLÜL	6
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	1	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	4	7	TEMMUZ	3
2	ŞUBAT	3	8	AĞUSTOS	3
3	MART	3	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	4	10	EKİM	3
5	MAYIS	3	11	KASIM	2
6	HAZİRAN	3	12	ARALIK	3



№97287

**9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:**

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsati bulunmaktadır.

**10- Tasdik Sözleşmesi :**

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/43 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

**11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:**

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

**12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:**

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 29.06.2018 tarih ve 727600 sayılı Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır. (Ek:4)

**II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:**

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

**1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:**

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29543
Envanter Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29545
Defter-i Kebir	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29544

**2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İnkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:**

**2.1.** Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

**2.2.** Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamında ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97287

**3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA-BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:**

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmmiştir.

**III. HESAP İNCELEMELERİ:**

**1) Mevzuat:**

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

**Gayrimenkuller**

**Madde 269**

İktisadi işletmelere dahil bütümlük gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirilir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirilir:

1. Gayrimenkullerin müttemim cüzüleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makinalar;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

**Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler**

**Madde 270**

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellil giderler.

[Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.] Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve tefalaye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ihmal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

**Demirbaş Eşya**

**Madde 273**

Alet, edevat, menşuat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirilir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, menşuat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№ 97287

2) Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

**2.1) Makine-Teçhizatlar:**

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 415 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemden) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



## YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	TUTARI	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MORTALJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARININ TOPLAMI MORTALJ MALİYETİ	TUTAR + MALİYET
1	36KV, 630A, 1EKA, MIMMATE Kesik Giriş Çıkış Hücresi Otomatikler	1 Adet	25.450,00	0,0079	2.046.383,63	16.600,16	41.548,16
2	36KV, 630A, 1EKA MIMMATE Kesik Giriş Çıkış Hücresi	5 Adet	170.000,00	0,0371	2.046.383,63	75.304,89	195.904,89
3	36 KV, 630A, 1EKA, 300VA MIMMATE İç İhtiyaç Gerilim Trafosu Hücresi	1 Adet	9.100,00	0,0028	2.046.383,63	5.756,12	14.856,12
4	AC KABLO	3.175 Metre	383.685,03	0,0566	2.046.383,63	115.808,74	298.893,77
5	Bölümeli Tip Dağıtım Kablo Bağlığı (35 KV, 1x95/71mm <sup>2</sup> )	18.750 Metre	53.493,08	0,0155	2.046.383,63	19.426,96	87.310,04
6	36KV, 630A, 1EKA MIMMATE Yüksek Giriş Çıkış Hücresi	1 Adet	7.350,00	0,0023	2.046.383,63	4.649,17	11.999,17
7	36KV, 630A, 1EKA MIMMATE Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	17.910,00	0,0055	2.046.383,63	11.354,11	29.264,11
8	36KV, 630A, 1EKA MIMMATE Kesik Trafö Konuma Hücresi	1 Adet	19.950,00	0,0062	2.046.383,63	12.610,19	32.560,19
9	1250KVA, 31.500/600V, Dyn11 Hermetik Tip Dağıtım Transformatörü	1 Adet	92.607,20	0,0163	2.046.383,63	33.276,20	85.883,40
10	Ana Dağıtım Panosu (ADP) (V/S4 ÇK Yönlü Elektronik Saygıç ve OIG Sigortalı Patronlu 36KV-2A 200A)	1 Adet	75.630,80	0,0234	2.046.383,63	47.833,24	128.464,04
11	Neo-Redresör Grubu (D4V 26A)	1 Adet	2.000,00	0,0006	2.046.383,63	1.265,68	3.265,68
12	Scada Panosu	1 Adet	17.500,00	0,0054	2.046.383,63	11.059,46	28.559,46
13	36KV, 630A, 1EKA MIMMATE Kesik Giriş Çıkış Hücresi	1 Adet	3.890,00	0,0012	2.046.383,63	2.435,18	6.325,18
14	5750,00PT 120 Proflı	23,23 Ton	43.130,12	0,0127	2.046.383,63	26.010,15	67.130,15
15	5750,00PT 140 Proflı	1,30 Ton	2.293,11	0,0007	2.046.383,63	1.450,49	3.743,60
16	5750,00PT 160 Proflı	5,760 Metre	77.750,00	0,0140	2.046.383,63	49.186,37	126.936,37
17	5750,00PT 180 Proflı	180 Metre	327,5	0,0001	2.046.383,63	113,48	370,98

87

8



18	ST37 80X80X08 Kutlu Profil	350	Metre	5.975,24	0,0018	3.235.180,79	2.046.383,63	3.779,58	0.754,82
19	57 37 Sac	27,40	Ton	57.487,42	0,0178	3.235.180,79	2.046.383,63	36.162,95	96.850,07
20	Alüminyum Profil Fand Bağlantı Elemanı - Üst	3.520	Adet	31.680,00	0,0038	3.235.180,79	2.046.383,63	20.638,89	51.718,89
21	Alüminyum Profil Fand Bağlantı Elemanı - Alt	3.520	Adet	36.960,00	0,0114	3.235.180,79	2.046.383,63	23.178,71	60.338,71
22	Alüminyum Profil Yataklık Braketi	64	Adet	1.152,00	0,0004	3.235.180,79	2.046.383,63	728,09	1.890,69
23	Gabariyel Vidya/Cvasta/Somun/Pvü	1	Set	59.027,99	0,0182	3.235.180,79	2.046.383,63	37.337,81	96.365,60
24	Kardan Mil	20	Adet	4.100,00	0,0013	3.235.180,79	2.046.383,63	2.593,42	6.693,42
25		85	Adet	18.700,00	0,0068	3.235.180,79	2.046.383,63	11.828,51	30.528,51
26	Darlın Malzemesiz Yataklık Burcu	1.000	Adet	14.066,00	0,0043	3.235.180,79	2.046.383,63	8.891,00	22.947,00
27	Redüktör	8	Adet	47.664,38	0,0147	3.235.180,79	2.046.383,63	30.149,66	77.814,04
28	Motor	8	Adet	2.902,50	0,0009	3.235.180,79	2.046.383,63	1.834,97	4.738,51
29	Alüminyum Profil Pres Yataklık Braketi	1.536	Adet	27.648,00	0,0085	3.235.180,79	2.046.383,63	17.488,49	45.136,49
30	Alüminyum Profil Pres Panel Bağ. Elem.Üst	1.080	Adet	9.720,00	0,0150	3.235.180,79	2.046.383,63	6.348,30	15.958,30
31	Alüminyum Profil Pres Panel Bağ. Elem.Üst	1.080	Adet	11.340,00	0,0185	3.235.180,79	2.046.383,63	7.173,01	18.513,01
32	Troçöz Kontrol Panosu	4	Adet	13.857,28	0,0043	3.235.180,79	2.046.383,63	8.765,29	21.622,57
33	ZYOMP FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELİ (AKSESUARLARINLA BRLİKTE)	478	Adet	257.957,53	0,0797	3.235.180,79	2.046.383,63	163.168,65	421.126,16
		<b>TOPLAM</b>		<b>1.309.682,98</b>				<b>828.427,85</b>	<b>2.138.110,81</b>
(TİHAL MAKİNE VE TECHİZAT LİSTESİ)									
		Makine ve Teçhizatın Adı							
		Miktar							
		20		246.222,90		3.235.180,79		155.746,01	
		Adet		0,0763		3.046.383,53		401.963,51	



259  
287

2	Slew Drive (Bağlantı Parçesi)	106	Adet	133.677,03	0,0413	3.235.180,79	2.046.383,63	84.524,54	218.151,57
3	SOLAR MODUL (GÜNEŞ PANELE)	3922	Adet	1.545.647,88	0,4178	3.235.180,79	2.046.383,63	977.085,24	2.523.333,12
	<b>TOPLAM</b>		<b>TOPLAM</b>	<b>1.925.687,81</b>				<b>1.217.955,80</b>	<b>3.143.453,61</b>
	<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>3.235.180,79</b>				<b>2.046.383,63</b>	<b>5.281.564,42</b>



№97287

10



№97287

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 415 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santral" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

### 2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli zımet mizan bilgisine göre, firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.235.180,79 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 2.046.383,63 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.281.564,42 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 415 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santralleri" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesaba aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

### 2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 1.901,55 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 798,45 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve Projektör bağlantı Aparatı	10.06.2017	2.700,00	157
	TOPLAM	2.700,00	

### 2.4. Üst Hakk:

Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevki 190 Ada 13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.251,72 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst Hakkı Tesis İşlemi	89	62.251,72
	TOPLAM		62.251,72
	GENEL TOPLAM		62.251,72

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu Haklar Amortismanı" hesabında 15.547,35 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.704,37 TL'dir.



№97287

**IV.SONUÇ:**

KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 415 Yevmiye numarasıyla 253.02 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.02 "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.235.180,79 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.046.383,63 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.281.564,42 TL olduğu**,
4. **5.281.564,42 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.02 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santral" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.281.564,42 TL olduğu,
5. Mükellefin 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında toplam **2.700,00 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 1.901,55 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **798,45 TL olduğu**,
6. Mükellefin "260.01 Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar" hesabında **62.251,72 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.547,35 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.704,37 TL olduğu**,

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ  
Yeminli Mali Müşavir



### 9.17. Kare-9 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

#### TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97288 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicil'ine işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylarım.

Tescil Tarihi (Saat): 18/07/2019 13:48  
Tescil Numarası: 2019034054897288



№ 97288

**I. GENEL BİLGİ:**

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0105 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mülükent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehlin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep edilmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

**1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:**

Firmanın unvanı, **KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicil'ine 04/11/2015 tarih ve 388718 sicil numarası ile kayıtlıdır.

**KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** bundan böyle "şirket", "Kurum" veya "Mükellef" olarak ifade edilecektir.

**2-Şirketin Sermayesi:**

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir.

**3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:**

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOUGA DEDE	25	Konukent Mah. 2432. Cadde İlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mülükent Mah. Angora Evleri Sütlüce Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

**4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:**

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 15/11/2018 tarih ve 9703 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



No 97288

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konukent Mah. 2432. Caddesi İlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Sulakara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket özel kişiliğini temsil ve izama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah imühaberli nüfus cüzdanı rapara eklenmiştir. (Ek:2)

#### 5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir.

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820698056
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820699274
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820699291
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696034
6	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
7	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
8	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620092
10	İNFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 05800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	643051512
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TULİNEŞ GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 05800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	290257266
13	UKS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870693062
14	ONUR MÜHENDİSLİK A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	643056652

#### 6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin mülkiyeti Onur Mühendislik A.Ş. ve ali olup bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



№97288

**7-İletişim Araçları :**

Mükellefin, (Onur Mühendislik A.Ş. kanunî defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

İletişim Araçlarının Nevi	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

**8-Çalışan Sayısı:**

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	4
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	5
3	MART	0	9	EYLÜL	6
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	1	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	6	7	TEMMUZ	0
2	ŞUBAT	2	8	AĞUSTOS	0
3	MART	2	9	EYLÜL	0
4	NİSAN	2	10	EKİM	0
5	MAYIS	2	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	0	12	ARALIK	0





№97288

**9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:**

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

**10- Tasdik Sözleşmesi :**

Rapor kapsamı sabit laymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/44 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

**11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:**

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

**12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:**

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 29.06.2018 tarih ve 727601 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

**II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:**

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

**1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdiline İlişkin Bilgileri Şöyledir:**

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEMİNE NO
Yemine Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29539
Ervanlar Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29541
Defter Kabul	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29540

**2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:**

**2.1.** Mükellefin kanuni defterleri (ervanlar) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

**2.2.** Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kuralına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine uygun olarak ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97288

**3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA-BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:**

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağı olduğu vergi dairesine verilmştir.

**III. HESAP İNCELEMELERİ:**

**1) Mevzuat:**

Şirketin aktifte aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

**Gayrimenkuller**

**Madde 269**

İktisadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makinalar;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

**Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler**

**Madde 270**

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. Makina ve tesisatta gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdir, komisyon ve teflaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

**Demirbaş Eşya**

**Madde 273**

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№ 97288

**2) Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:**

**2.1. Binalar:**

Firmanın 252.02 "Güneş enerjisi üretim santrali-Ofis binası" hesabında 30.10.2017 tarihinde 44.500,00 TL tutarında kayıtlı bulunan "**Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevki 190/13 Parsel 2 parça**" adresinde güneş enerjisi üretim santrali ofis binası olarak kullandığı bir adet prefabrik (konteyner) binası bulunmaktadır. (Fatura fotokopisi ektedir. EK:6). Söz konusu prefabrik binanın tapu kaydı bulunmamaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla "257.01 Binalar Birkmiş Amortismanlar" hesabında 7.787,50 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değerinin 36.712,50 TL olduğu tespit edilmiştir.

**2.2) Makine-Teçhizatlar:**

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 296 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına olarak aktifləşirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifləşirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerjisi santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemede) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



## YERLİ MAKİNE VE TEÇHİZAT ÜSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Sıra Numaraları		Firma Adı/Ünvanı	Tutarın	Tevdiye Tarihi/No	Dağıtım Anı/Adı	Toplam Miktarı/ Maliyeti	Dağıtım Miktarı/ Maliyeti	Tutar + Maliyet
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	30KW, 630K, 161A MAMAR'Yük Ayırıcı Güç Çık. Hızlı	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	7.358,00	18.05.2017/154	0,00284	3.074.993,51	4.967,32	12.017,32
2	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Akım-gerilim Ölç. Hücresi	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	27.990,00	18.05.2017/154	0,00288	3.074.993,51	11.398,41	29.348,41
3	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Isısal Trade Dönüştürme Hücresi	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	48.940,00	18.05.2017/154	0,00365	3.074.993,51	12.688,43	32.038,43
4	1250KVA, 11.500/0,4/0,4, Dışlık İsmarınak'ın Dağıtım Transformatörü	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	51.687,20	18.05.2017/154	0,02171	3.074.993,51	38.405,05	90.032,25
5	Ana Dağıtım Panosu (ADP)	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	75.630,80	18.05.2017/154	0,0246	3.074.993,51	48.010,80	123.640,60
6	AKU-Röleli OSMAN (24V, 28AH)	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	2.008,00	18.05.2017/154	0,00007	3.074.993,51	1.270,02	3.270,02
10	Traseler Enerji Pano (KCU) Gözetim, Güç İzleme, Motor Kontrol (KMS)	4,00 Adet	18.10.2017	A-275811	TALES ELEKTRONİK A.Ş.	13.857,28	18.10.2017/330	0,0045	3.074.993,51	8.759,50	22.616,78
11	AT Faltö	2,10Kv 00	27.08.2017	A-571530	OSKAR ELEKTRİK-OSMAN KABAĞOZ	125.705,00	22.08.2017/256	0,04809	3.074.993,51	70.822,25	205.525,57
12	DC Kablo	18,774 00	22.08.2017	A-571530	OSKAR ELEKTRİK-OSMAN KABAĞOZ	53.520,99	22.08.2017/256	0,0274	3.074.993,51	33.586,31	87.107,30
13	İsıl Pano	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	17.500,00	18.05.2017/154	0,0037	3.074.993,51	11.113,66	28.613,66
15	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Akım-gerilim Ölç. Hücresi	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	3.894,00	18.05.2017/154	0,00315	3.074.993,51	2.444,78	6.294,78
16	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Isısal Trade Dönüştürme Hücresi	1,00 Adet	18.05.2017	E-2066015	Grişim Elektrik Taah. Tic. Ve San. A.Ş.	41.125,12	06.30.2017/319	0,0134	3.074.993,51	20.111,45	67.231,77
17	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Isısal Trade Dönüştürme Hücresi	1,30 Ton	6.10.2017	9-1924073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	2.291,11	06.30.2017/319	0,00007	3.074.993,51	1.456,15	5.749,26
18	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Isısal Trade Dönüştürme Hücresi	5,760 00	6.10.2017	9-1924073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	77.740,00	06.30.2017/319	0,02259	3.074.993,51	49.378,20	127.118,20
19	30KW, 630K, 161A MAMAR'ın Isısal Trade Dönüştürme Hücresi	232,00 M3	6.10.2017	9-1924073	KMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	3.060,71	06.30.2017/319	0,00313	3.074.993,51	2.515,10	5.415,83

No 97288

8

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Tarih	Gümrük Beyanname No	Firma Adı/Orman	Tutar	YEVHİYE TAHSİS NO	01.01.2017/01.01.2017	01.01.2017/01.01.2017	3.074.903,51	3.932.591,38	35.126,28	20.862,28
26	ST 33 Sac	26,40	01.01.2017	0-131073	KİMS Demir Çelik Ve San. Tic. A.Ş.	55.634,30		01.01.2017/01.01.2017	0,0181	3.074.903,51	3.932.591,38	35.126,28	20.862,28
27	Alüminyum Profil Panel Başlıca Enerji - RT	4.600,00	2.06.2017	0-406169	Mer Alüminyum Metalurji Mak. İnc. San. Ve Tic. A.Ş.	48.300,00		02.06.2017/02.06.2017	0,0127	3.074.903,51	3.932.591,38	35.070,93	78.270,93
28	Alüminyum Profil Başlıca Enerji - Üst	4.600,00	2.06.2017	0-406169	Mer Alüminyum Metalurji Mak. İnc. San. Ve Tic. A.Ş.	41.400,00		02.06.2017/02.06.2017	0,0125	3.074.903,51	3.932.591,38	24.285,37	67.696,37
29	Alüminyum Profil Yüksek Basıncılı	3.600,00	16.05.2017	0-406685	Mer Alüminyum Metalurji Mak. İnc. San. Ve Tic. A.Ş.	28.800,00		02.06.2017/02.06.2017	0,0094	3.074.903,51	3.932.591,38	31.288,26	47.688,26
30	Gökardıç VadaC/Kona/SonnyPif	1,00	2.06.2017	A-097110	GİĞİH Çevre İnvestisyon Mevke San. Ve Tic. A.Ş.	59.029,77		02.06.2017/02.06.2017	0,0132	3.074.903,51	3.932.591,38	37.484,43	36.514,23
31	Kaytan M6	112,00	10.07.2017	R-16148B	Alman Karbon San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.	14.340,00		10.07.2017/23.08.2017	0,0079	3.074.903,51	3.932.591,38	31.456,82	39.796,12
32	Berlin Malzemeden Yüksek Basıncılı	600,00	9.06.2017	ARV201701000066	Breuerfeld Plastik Tic. A.Ş.	14.026,00		09.06.2017/19.08.2017	0,0048	3.074.903,51	3.932.591,38	8.925,72	22.993,78
33	RediHiler	11,00	17.08.2017	A-41308	Novosim Mül. Proj. Mev. San. Ve Tic. A.Ş.	05.528,54		17.08.2017/25.08.2017	0,0213	3.074.903,51	3.932.591,38	41.611,56	107.156,13
34	Mester	11,00	17.08.2017	A-41308	Novosim Mül. Proj. Mev. San. Ve Tic. A.Ş.	3.950,99		17.08.2017/25.08.2017	0,0013	3.074.903,51	3.932.591,38	3.634,23	6.526,31
35	270 Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELLERİ (Montajı yapılmış)	418,00	6.12.2017	A-007189	Doçuba Enerji İnş. Gönmeşek San. Ve Tic. A.Ş.	254.225,49		06.12.2017/03.06.2018	0,0827	3.074.903,51	3.932.591,38	341.433,47	815.090,86
<b>TOPLAM</b>													
<b>1.110.308,41</b>													
TİTAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ													
Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Gümrük Beyanname No		Firma Adı/Orman	Tutar	YEVHİYE TAHSİS NO	01.01.2017/01.01.2017	01.01.2017/01.01.2017	3.074.903,51	3.932.591,38	35.126,28	20.862,28
			Tarih	Sayı									
26	EPİ M504-50 KİPE SOLAR İNVERTER (Montajı yapılmış)	20 Adet	1805.2017	17351008 M016700		249.026,40		18.05.2017/16.07.2017	0,0810	3.074.903,51	3.932.591,38	138.114,00	407.140,40
27	Yüksek Basıncılı Enerji - Üst	114 Adet	19.07.2017	ARV30108 M036252		343.724,25		19.07.2017/20.08.2017	0,0467	3.074.903,51	3.932.591,38	31.296,19	234.990,44
28	SOLAR İNVERTER (Montajı yapılmış)	1022 Adet	26.12.2017	17343105 İPQ222251	CHRT SOLAR CO LTD	1.571.794,45		01.10.2018/24.08.2018	0,3112	3.074.903,51	3.932.591,38	986.253,61	2.569.898,08
<b>TOPLAM</b>													
<b>3.964.545,19</b>													
<b>GSME TOPLAM 3.074.503,38</b>													

No 97288,

№97288

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 296 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santral" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

### 2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özet mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.074.903,51 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 1.952.591,38 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetinin 5.027.494,89 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 296 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. **253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.**

### 2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 13.727,26 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 nolu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 2.609,36 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 11.117,90 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	192
Lenovo Bilgisayar	09.03.2018	3.071,64	37
Ofis Mobilyaları Takımı	19.03.2018	5.296,62	39
Star Perde	01.04.2018	1.260,00	90
Vestel Eko Buzdolabı	01.04.2018	1.399,00	90
	TOPLAM	13.727,26	

### 2.4. Özel Maliyetler:

Firmanın 264.001 no.lu "Mutfak Dolabı" hesabında 3.789,00 TL tutarında özel maliyetler yer almakta olup, "268.02 Özel Maliyetler Amortismanı" hesabındaki 568,35 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 3.220,65 TL'dir. Özel maliyetlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI
Mutfak Dolabı	01.04.2018	3.789,00
	TOPLAM	3.789,00

### 2.4. Üst Hakke

Firmanın **Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepek Mevki 190/13 Parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis



10

№97288

Olunmuş üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.615,17 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

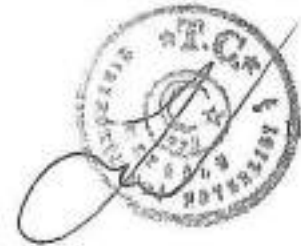
YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst hakkı Tesis İşlemi	91	62.237,18
TOPLAM			62.237,18
GENEL TOPLAM			62.237,18

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 15.638,13 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.977,04 TL'dir.

#### IV.SONUÇ:

KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.'nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin 252.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Ofis Binası" hesabında **44.500,00 TL** tutarında Güneş enerjisi üretim santrali prefabrik **ofis binası** yer aldığı, 257.01 no.lu "Binalar Birlikli Amortisman" hesabındaki 7.787,50 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **36.712,50 TL** olduğu,
4. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 296 Yevmiye numarasıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.074.903,51 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 1.952.591,38 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.027.494,89 TL olduğu**,
5. **5.027.494,89 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.027.494,89 TL olduğu,
6. Mükellefin 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında toplam **13.727,26 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birlikli Amortismanlar" hesabındaki 2.609,36 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **11.117,90 TL olduğu**,



№97288

7. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Teslis Olunan Haklar"** hesabında **42.615,17 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) teslis olunan "Öst hakkı" bulunduğu, "268.01 Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.638,13 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.977,04 TL** olduğu,

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ

Yeminli Mali Müşavir



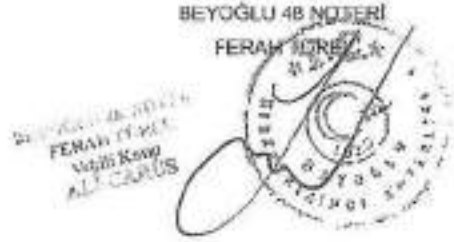


### 9.18. Kare-10 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

#### TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97289 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:48  
Tescil Numarası: 2019034054897289



№97289

**I.GENEL BİLGİ:**

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 524 062 0092 vergi sicil numaralı mükellefi olan **KARETO GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** Mülükent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın lisanssız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehlin tesisi edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep edilmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

**1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:**

Firmanın unvanı, **KARETO GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 04/11/2015 tarih ve 388717 sicil numarası ile kayıtlıdır.

**KARETO GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.** bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

**2-Şirketin Sermayesi:**

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 50.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

**3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:**

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adres
TOLGA DEDE	25	Konukent Mah. 2432. Caddesi İlanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	30	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:1/2/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Mülükent Mah. Angora Ekeri Sırdılara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

**4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsil Yetkili Kişiler Şunlardır:**

Şirketin 02.11.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 15/11/2018 tarih ve 9703 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



№97289

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konukent Mah. 2432. Cadde İkanda Apt. No:235A/27 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Eleri Sudlara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah il mühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

#### 5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir.

SIRA NO	FİRMA ADI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696066
2	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696074
3	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696082
4	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696091
5	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820696104
6	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620146
7	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
8	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620131
9	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
10	INFINITY ARAÇ KİRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	OMUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391512
12	OMUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TURLING GIDA VE İÇİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2990257266
13	UIS ELEKTRONİK VE İLETİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870193082
14	OMUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430088843

#### 6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin mülkiyeti Omur Mühendislik AŞ.'ye aittir olup bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.




№97289

**7-İletişim Araçları :**

Mükellefin, (Onur Mühendislik A.Ş. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

İletişim Araçlarının Nevi	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

**8-Çalışan Sayısı:**

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	5
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	6
3	MART	0	9	EYLÜL	7
4	NİSAN	1	10	EKİM	5
5	MAYIS	2	11	KASIM	5
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	3	7	TEMMUZ	0
2	ŞUBAT	1	8	AĞUSTOS	0
3	MART	1	9	EYLÜL	0
4	NİSAN	1	10	EKİM	0
5	MAYIS	1	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	4	12	ARALIK	0



97289

**9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:**

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

**10- Tasdik Sözleşmesi :**

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/45 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

**11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:**

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

**12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:**

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 29.06.2018 tarih ve 727603 sayılı Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır. (Ek:4)

**II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:**

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

**1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:**

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.11.2017-29535
Ervanlar Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.11.2017-29537
Defter-i Kebir	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29536

**2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İnkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:**

**2.1.** Mükellefin kanuni defterleri (ervanlar) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

**2.2.** Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97289

**3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA-BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:**

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağı olduğu vergi dairesine verilmmiştir.

**III. HESAP İNCELEMELERİ:**

**1) Mevzuat:**

Şirketin aklife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

**Gayrimenkuller**

**Madde 269**

İktisadi işletmelere dahil bilimum gayrimenkul maliyet bedelleri ile değerlendirir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkul gibi değerlendirir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim cüzüleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makineler;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

**Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler**

**Madde 270**

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. **Makina ve tesisatta** gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Noter, mahkeme, kıymet takdiri, komisyon ve telifliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

**Demirbaş Eşya**

**Madde 273**

Alet, edevat, menfuşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alet, edevat, menfuşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№ 97289

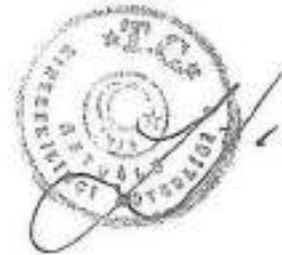
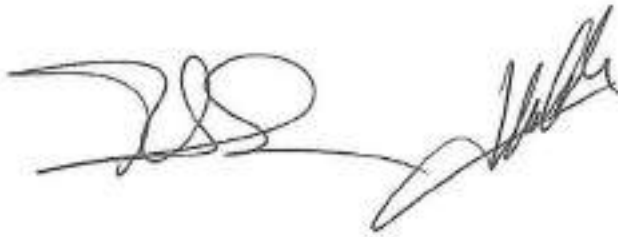
**2) Rapor (tasdik) konusu olan sabit kayımların (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:**

**2.2) Makine-Teçhizatlar:**

Yapılan incelemede, şikâlin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 305 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına olarak aktarıldığı ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktarıldığı, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerjisi santralının; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-"Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemlerle) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.



No 97289

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Satın Alınmaların		Tutarı	FİRMA ÖZELİ	YEVNİYE TARİHİ/NO	DAĞITIM ANAHTARI	YEVNİYE TARİHİ/NO	DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MONTAJ MALİYETİ	DAĞITIM ANAHTARI MONTAJ MALİYETİ	TUTAR + MONTAJ MALİYETİ
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı									
1	270 Wp FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELE	478 Adet	13.11.2017	A-007295	211.934,03	DESİBA ENERJİ A.Ş.	13.11.2017/402	0,0714	2.080.940,83	0,0714	2.134.271,28	152.457,79	965.395,74
2	300V, 630A, 16KA MIMM'YE Yüksek Akım Güç Çıkış Hücresi	1 Adet	18.05.2017	206016	34.531,75	DESİBA ENERJİ A.Ş.	22.02.2018/28	0,0129	2.080.940,83	0,0129	2.134.271,28	27.589,30	66.122,85
3	300V, 630A, 16KA MIMM'YE Akım-Gerilim Ölçü Hücresi	1 Adet	18.05.2017	206016	7.350,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0025	2.080.940,83	0,0025	2.134.271,28	5.262,40	17.612,40
4	300V, 630A, 16KA MIMM'YE Kesikli Trafos Koruma Hücresi	1 Adet	18.05.2017	206016	17.999,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0060	2.080.940,83	0,0060	2.134.271,28	12.851,70	30.801,70
	1250KVA, 31,520/400V, Dyn11 Hermetik tip Dağıtım Transformatör	1 Adet	18.05.2017	206016	19.959,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0067	2.080.940,83	0,0067	2.134.271,28	14.283,65	34.233,55
	Ana Dağıtım Panosu (AGP) 10/54 ÇİT	1 Adet	18.05.2017	206016	54.607,30	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0054	2.080.940,83	0,0054	2.134.271,28	37.865,30	90.272,50
	10/54 ÇİT Ana Dağıtım Panosu (AGP) 10/54 ÇİT	1 Adet	18.05.2017	206016	75.629,80	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0054	2.080.940,83	0,0054	2.134.271,28	54.142,40	129.763,20
	10/54 ÇİT Ana Dağıtım Panosu (AGP) 10/54 ÇİT	1 Adet	18.05.2017	206016	2.009,00	GİRİŞİM ELEKTRİK A.Ş.	18.05.2017/201	0,0007	2.080.940,83	0,0007	2.134.271,28	1.431,94	3.431,94

8



No: 97289

9

7	AC KABLO	2.974	Metre	22.08.2017	571531	180.728,25	OSCAR ELEKTRİK- OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017/250	0,0006	2.980.940,83	2.134.271,28	129.306,45	330.124,08
8	DC KABLO	17,05 2	Metre	22.08.2017	571531	48.611,91	OSCAR ELEKTRİK- OSMAN KARAGÖZ	22.08.2017/250	0,0163	2.980.940,83	2.134.271,28	34.804,78	83.416,69
9	Scada Panosu	1	Adet	18.05.2017	206016	17.500,00	GÜŞM ELEKTRİK AŞ.	18.05.2017/201	0,0055	2.980.940,83	2.134.271,28	12.529,52	30.079,52
10	Enesil Analizörü	1	Adet	18.05.2017	206016	3.850,00	GÜŞM ELEKTRİK AŞ.	18.05.2017/201	0,0013	2.980.940,83	2.134.271,28	2.756,49	6.006,49
11	5T 37 UFE 120 00 Profil	4.760, 00	Ton	6.10.2017	392072	8.475,82	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0028	2.980.940,83	2.134.271,28	6.032,65	34.458,47
12	Meksek Sistem - 5T 37 UFE 140 Profil	2.501, 00	Ton	6.10.2017	392072	2.298,11	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0008	2.980.940,83	2.134.271,28	1.641,80	3.594,91
13	5T 37 80XB0X3 tutucu Profil	2.280	Metre	6.10.2017	392072	2.118,48	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0007	2.980.940,83	2.134.271,28	1.516,77	3.035,25
14	5T37 80XB0X8 1 Profil	350	Metre	6.10.2017	392072	39.780,00	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0105	2.980.940,83	2.134.271,28	22.057,63	52.817,63
15	5T 37 Sac	22,63 0,00	Ton	6.10.2017	392072	3.974,85	KMS DEMİR ÇELİK LTD. ŞTİ.	06.10.2017/347	0,0020	2.980.940,83	2.134.271,28	4.277,83	10.252,88
16	Alüminyum Profil Panel Bağlama	4.600	Adet	16.05.2017	B-406684	48.391,50	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	16.05.2017/196	0,0092	2.980.940,83	2.134.271,28	33.215,03	79.606,53
17	Alüminyum Profil Panel Bağlama - Üst Eleman - Üst	4.600	Adet	16.05.2017	B-406768	21.000,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	03.06.2017/214	0,0070	2.980.940,83	2.134.271,28	15.005,42	36.015,42
18	Alüminyum Profil Panel Bağlama - Üst Eleman - Üst	1.750	Adet	16.05.2017	B-406684	23.400,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	16.05.2017/196	0,0078	2.980.940,83	2.134.271,28	16.753,75	40.153,75
19	Alüminyum Profil Panel Bağlama	1.750	Adet	16.05.2017	B-406768	18.000,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	02.05.2017/214	0,0050	2.980.940,83	2.134.271,28	12.867,50	30.887,50
20	Güçlendirici Yıkıcı Çiviler/5 mm/100mm	1	Set	17.04.2017	A-067304	28.800,00	MOR ALÜMİNYUM AŞ.	16.05.2017/196	0,0097	2.980.940,83	2.134.271,28	20.620,00	49.420,00
21	Yıkıcı Çiviler/5 mm/100mm	125	Adet	10.07.2017	B-101969	67.038,03	GÜÇLÜ ÇİVİTA HİRDAAVAT LTD. ŞTİ.	17.04.2017/126	0,0208	2.980.940,83	2.134.271,28	44.417,52	106.455,55
22	Yıkıcı Çiviler/5 mm/100mm	1.750	Adet	10.07.2017	B-101969	26.545,00	AKSAN BARDAN LTD. ŞTİ.	10.07.2017/217	0,0089	2.980.940,83	2.134.271,28	19.001,91	45.541,91
23	Yıkıcı Çiviler/5 mm/100mm	1.750	Adet	09.06.2017	AY2007000 001062	14.055,06	BESTERFIELD PLASTİK AŞ.	09.06.2017/218	0,0047	2.980.940,83	2.134.271,28	10.063,75	24.119,81
24	Yıkıcı Çiviler/5 mm/100mm	4	Adet	17.08.2017	41305	23.831,20	NOVARTEM MÜHENDİSLİK AŞ.	17.08.2017/288	0,0080	2.980.940,83	2.134.271,28	17.069,20	40.896,40

NO	MOTOR	4	Adet	17.08.2017	41310	1.451,27	MÜHÜRLEME NO	NOVARTEM	0,0005	2.980.940,83	2.194.271,28	1.095,07	2.490,34
24	Traktor Kontrol Panosu(Cou Controller, Güç Kaynağı, Motor Sürücü)	6	Adet	18.10.2017	274812	18.141,42	TALES ELEKTRONİK AŞ.	17.08.2017/288	0,0061	2.980.940,83	2.194.271,28	12.950,29	31.133,61
		<b>TOPLAM</b>				1.038.184,66						743.311,58	1.781.496,19
Sİ	MARKE VE TECHİZATIN ADI	Miktar	ÖLÇÜM TARİHİ	SATI	FİRMA ÜNVANI	VEVİYE TARİHİ	YEMİNE	26.05.2017/207	0,0826	2.980.940,83	2.194.271,28	376.385,79	422.511,69
1	RPI M50A- 50 KW SOLAR İNVERTER (Aküsesiz/çaplı a Birliktir)	20	Adet	18.05.2017	170616001M 016688	246.221,90	DELTA ELECTRONICS (NETHERLANDS) B.V.	31.07.2017/275	0,0537	2.980.940,83	2.194.271,28	114.827,38	274.727,66
2	Slew Drive (Bağlama Panosu)	127	Adet	20.07.2017	173301001M 035479	160.109,28	JIANGPIN HUIFANG NEW ENERGY	01.10.2018/253	0,1154	2.980.940,83	2.194.271,28	1.306.043,57	2.656.476,56
3	270WP FOTOVOLTAİK GÜNEŞ PANELE (Aküsesiz/çaplı a Birliktir)	3.922	Adet	35.12.2017	173431001M 221603	1.536.452,99	CHINT SOLAR ( HONG KONG) CO LTD						
<b>TOPLAM</b>			<b>TOPLAM</b>		<b>TOPLAM</b>	<b>1.941.756,17</b>						<b>1.390.955,75</b>	<b>3.333.715,92</b>
			<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>2.981.940,83</b>						<b>2.194.271,28</b>	<b>5.115.252,11</b>

97289

10

№97289

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 305 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

### 2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alındığı, 20.12.2018 tarihli özel mizan bilgisine göre, firmanın makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 2.980.940,83 TL olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin montajlama giderlerinin 2.134.271,28 TL olduğu ve toplam makine teçhizat maliyetinin 5.115.212,11 TL olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 305 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santralleri" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. 253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.

### 2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 2.700,00 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birkmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 1.755,00 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir,

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	YEVMIYE NO
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	220
	TOPLAM	2.700,00	

### 2.4.Üst Hakkı:

Firmanın Kahramanmaraş-Türkoğlu-Kuyumcular Köyü Kepir Mevkii 190/13 Parsel adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan Üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 62.248,81 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
25.12.2015	Üst hakkı Tesis işlemi	92	62.248,81
	TOPLAM		62.248,81
	GENEL TOPLAM		62.248,81

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanları" hesabında 15.546,64 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 46.702,17 TL'dir.



11



№97289

**IV.SONUÇ:**

KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.'nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin fiili duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mal mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 305 Yevmiye numarasıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **2.980.940,63 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.134.271,28 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **5.115.212,11 TL olduğu**,
4. **5.115.212,11 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin 5.115.212,11 TL olduğu,
5. Mükellefin **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında toplam **2.700,00 TL tutarında** demirbaş eşya yer aldığı ve "257.04 Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar" hesabındaki 945,00 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **1.755,00 TL olduğu**,
6. Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **62.248,81 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hakkı" bulunduğu, 268.01 "Haklar Amortismanı" hesabındaki 15.546,64 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **46.702,17 TL olduğu**,

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ



Yeminli Mali Müşavir





12



## 9.19. Kare 6-10 GES Tapu Belgesi

İli	KAHRAMANMARAŞ	 Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf							
İlçesi	TÜRKOĞLU										
Mahallesi	KUYUMCULAR										
Köyü											
Sokağı											
Mevkii	KEPİR										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N37-B-09-D,N17-	Ada No.	190	Parsel No.	13	Yüzölçümü			
								ha	m <sup>2</sup>	dmm	
									91.103,75	m2	
GAYRİMENKULUN	Niteliği	DMH									
	Sınır	Planındadır Zemin Sınırı No: 95309460									
	Edinme Sebebi	İnşaat Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminde. Müstakil ve dâiri nitelikte olan "Üst (İnşaat) Hakkı" tescil edilmiştir (Bkz. Yord. 24/12/2015 Sıra: 30 Y.İ.)									
	Sahibi	KAREİ GÖNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET 1/5 ANONİM ŞİRKETİ									
Geldi	Yayın No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Girdi					
Cilt No.	822	1	196		13/02/2017		Cilt No.				
Sahife No.							Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
 Sizlere Yüzdür, Mehmet BAKINDI Tapu Mühürü											
<small>NOT: * İlk önce pafta ve tapu haritası ile sınırlar için tapu kütüphanesi kontrol edilmelidir. ** Tapu Kanunu, Madde 25 gereğince arazi değerleri için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.</small>											
<small>ATILIN A.Ş. 2006</small> Dışarı Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.											
Sıra No 126											



İl		KAHRAMANMARAŞ		 <b>Türkiye Cumhuriyeti</b> <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf	
İlçesi		TÜRKOĞLU					
Mahallesi		KUYUMCULAR					
Köyü							
Sokağı							
Mevki		KEPİR					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
8,00		N37.B-09-D,N37.	190	13	ha	m <sup>2</sup>	dms
Nileliği		DMH					
Sınırı		Planındadır Zemin Sınırı No : 95309460					
Edinme Sebebi		İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi İşleminin Müstakil ve dairesi nitelikte olan "Öst (İşyeri) Hakkı" tesisi edilmiştir (İlas.Tarih: 20/12/2015 Sıra: 30.Y4)					
Sahibi		KAREY GÖNEŞ ENERJİ (ÜRETİM SANAYİ) VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ 1/5					
Geldisi		Yerimeye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gözet
CR No.		822	6	596		13/02/2017	Cilt No.
Sahife No.		 Sicilne Uygunluk Mührü TİCARET MÜDÜRÜ TİCARET MÜDÜRÜ					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Mülkiyet hakkı, tasarruflar ve diğer haklar tapu siciline kaydedilmeden geçerli değildir. Tapu Sicil Kurumu tarafından tutulmaktadır.							



4511/MSL 2008

Dünya Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.



Sicil No

126

İli	KAHRAMANMARAŞ	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf		
İlçesi	TÜRKOĞLU					
Mahallesi	KUYUMCULAR					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	KEPİR					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		H37-B-09-D/H37-	190	13	ha	m <sup>2</sup>
					91.103,75	42
Nitelği	DMR					
Sınıfı	Planlıdır Zemin Sistem No : 93309460					
Edinme Sebebi	İnşaat Hakkında DMR Otak "Ticari İşletimden" Mülteki ve daimi nitelikte olan "Öst (İspat) Hakkı" tescil edilmiştir (Baş Tarih: 24/12/2015 Sıra: 38-Yd)					
Sahibi	KARER GÖNÜŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ 1 / 5					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Cittisi
	822	5	590		3502/2817	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: - Bilgiye göre tapu kütüğüne işlemler için tapu kütüğüne mülkiyet edilmiştir. - Tapu kütüğüne işlemler için tapu kütüğüne mülkiyet edilmiştir.						
ATILMAŞ. 306						
Düzenlemeye İhtiyacı tarafından hazırlanmıştır.						
Şek No 126						

İl	KAHRAMANMARAŞ	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	TÜRKOĞLU					
Mahallesi	KUYUMCULAR					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	KEPİR					
Satın Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	N37-B-09-D,N07-	190	13	ha	m <sup>2</sup>	dym <sup>2</sup>
Niteliği	DMH					
Sıranın	Planındadır Zemin Sıra No : 95399460					
Edinme Sebebi	İmtihân Hakkında DMH Olarak Teslati İşlenmiştir. Müstakil ve dairesi nitelikte olan "Düzi (İngiliz) Hakk" tescil edilmiştir (Baş. Tarih: 24/12/2015 Sıra: 30 Yıl)					
Sahibi	KAREL GÖNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ U/5					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	822	6	396		15/03/2017	Cilt No.
Sahife No.	 Şirine Uğurcu TAPU MÜHÜRÜ				Sahife No.	
Sıra No.					Sıra No.	
Tarih					Tarih	
<small>NOT: * İmtihânın parsi için başlıca ve zorunlu olarak satıldığına ilişkin belgelerdir. ** Tapu Kanunu Hükmüne İstinaden Edinilmiştir. İlgili Tapu Sicil Kurumlarına İstisnalar.</small>						
ATILDI A.Ş. 288		Düzi Sermaye İşletmesi tarafından beşerleştirilmiştir.			Sıra No 126	



İl	KAHRAMANMARAS	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf		
İlçesi	TÜRKOĞLU					
Mahallesi	KUYUMCULAR					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	KEPİR					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	1037-B-09-D.1037-	190	13	ha	m <sup>2</sup>	dım <sup>2</sup>
					91.103,75	02
Niteliği	DMH					
Sırtı	Planındaır Zemin Sistem No : 95399460					
Edinme Sebebi	İntifa Hakkına DMH Olarak Tesisi İşleminde. Mümkül ve dâimi nitelikte olan "Dış (İnşaat) Hakkı" tesisi edilmiştir (Baş Tarih: 24/12/2015 Sıra: 30 Yıl.)					
Sahibi	KAREM GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ U 5					
Geldi	Yevmiye No.	DİT No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittir
DİT No.	823	6	996		15/02/2017	DİT No.
Sahne No.						Sahne No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT: * İntifa hakkı satın alan kişiye bu pafta ile pafta için talep edilen miktarda edilmelidir. ** Yıllık Anonim Hakkından yararlanma amacı dışında pafta için talep edilen miktarda edilmelidir.						
ATILMA A.Ş. 086		Dünya Sektör Uzmanı İşlemleri Ortaklığı bünyesinde tasarrufla:			Sok. No 126	

## 9.20. Kare 6-10 GES Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 29-1-2024-14:18



Kaydı Oluşturan: TOLGA DEDE ( ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Daimi/Mustakil/Hak	Ada/Parsel:	245/1
Taahhüt Kimlik No:	105149903	AT Yüzölçümü(m2):	88313.96
İl/İlçe:	KAHRAMANMARAŞ/TURKOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Türkoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KUYUMCULAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkül:	DIŞBUDAK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/596	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taahhüt Nitelik:	DMH

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kırtıdır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 6. Maddesine Göre Belirtme)		Türkoğlu - 18-10-2018 14:57 - 5178	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 7

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
477731808	(SN:7981734) KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477733378	(SN:7981737) KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477734110	(SN:7981740) KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477735287	(SN:7981742) KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-
477737482	(SN:7981743) KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/5	17662.79	88313.96	İrtifak Hakkının DMH Olarak Tesisi 15-02-2017 822	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müsterak Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981734) KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	-

3 / 7

İpotek						
Alacaklı	Müsterak Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981737) KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	-

4 / 7

İpotek						
Alacaklı	Mühterak Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981740) KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	-

5 / 7

İpotek						
Alacaklı	Mühterak Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7981742) KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113	-	-

6 / 7

İpotek						
Alacak	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309	Hayır	7500000.00 USD	% 35,00	1/0	F.B.K.	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Türkoğlu - KUYUMCULAR Mah. - (Aktif) - 245 Ada - 1 Parsel	1/5	(SN:7081743) KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7500000.00 USD	Türkoğlu - 03-03-2017 15:25 - 1113		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **İXW3tvKSOHu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



## 9.21. Türk Ticaret Sicil Gazetesi Birleşme Yazısı

10 AĞUSTOS 2023 SAYI: 10890	TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ	SAYFA: 785
<b>Adres:</b> Dumlupınar Bulvarı No: 252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA <b>Telefon:</b> 0 312 218 20 00 <b>Faks:</b> 0 312 219 40 96 <b>www.ticaret sicil.gov.tr</b>		
<b>Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne</b> <b>İlan Sıra No:</b> <b>Ticaret Sicil No:</b> 392057  <b>Ticaret Unvanı</b> <b>SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED</b> <b>ŞİRKETİ</b>  <b>I. İLAN</b>  <b>Ticari Adresi:</b> Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara <b>Konu:</b> Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı  Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralın olarak bilgileri aşağıda yer alan Şirket ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur.  <b>Devralın Şirket Bilgileri</b> Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 181732 Ticaret Unvanı: Omur Yüksek Teknoloji Anonim Şirketi SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Kaşe-İmza  (18473368-18473654-18473655)	<b>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b>  <b>İlan Sıra No:</b> 167479 <b>MERSİS No:</b> 5239924387200001 <b>Ticaret Sicil/Dosya No:</b> 377622-5  <b>Ticaret Unvanı:</b> <b>MERAL SOLMAZ PARS YIYECEK İÇECEK</b>  <b>Adres:</b> Reşitpaşa Mah. Doğaneyler Cad. No: 57 İç Kapı No: 1 Sarıyer / İstanbul Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. <b>Tescil Edilen Hususlar:</b> Adres <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b> 9.8.2023 Tarihli Dilekçe  <b>ADRES</b> Yukarıda bilgileri bulunan işletmenin adresi REŞİTPAŞA MAH. TUNCAY ARTUN CAD. NO: 133B SARIYER / İSTANBUL adresindedir, REŞİTPAŞA MAH. DOĞANEVLER CAD. NO: 57 İÇ KAPI NO: 1 SARIYER / İSTANBUL adresine taşınmıştır.  (18474189)	
<b>Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne</b> <b>İlan Sıra No:</b> <b>Ticaret Sicil No:</b> 388716  <b>Ticaret Unvanı</b> <b>ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ</b>  <b>I. İLAN</b>  <b>Ticari Adresi:</b> Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara <b>Konu:</b> Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı  Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralın olarak bilgileri aşağıda yer alan Şirket ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur.  <b>Devralın Şirket Bilgileri</b> Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 81732 Ticaret Unvanı: Omur Yüksek Teknoloji Anonim Şirketi ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Kaşe-İmza  (18473359-18473584-18473585)	<b>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b> <b>İlan Sıra No:</b> 47982 <b>Mersis No:</b> 0782069606600011 <b>Ticaret Sicil/Dosya No:</b> 392057  <b>Ticaret Unvanı</b> <b>SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED</b> <b>ŞİRKETİ</b>  <b>Adres:</b> Mülhükent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. <b>Tescil Edilen Hususlar:</b> Birleşme Nedeniyle İnfisah (Devrolunan) <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b> Ankara 53.Nİ nin 2.8.2023 tarih 22345 sayılı ile tasdikli, (Tutanak) 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı Yukarıda bilgileri yazılı olan şirket, aşağıda bilgileri yer alan şirket ile birleşme sonucunda 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden infisah etmiş bulunmaktadır. Devralın: Mersis No: 0643004684300019 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ Adresi: Mülhükent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara Kayıtlı Okluğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: Genel Kurul Kararı, 28.7.2023/-  (18473366)	
<b>Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne</b> <b>İlan Sıra No:</b> <b>Ticaret Sicil No:</b> 81732  <b>Ticaret Unvanı:</b> <b>ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ</b>  <b>I. İLAN</b>  <b>Ticari Adresi:</b> Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara <b>Konu:</b> Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı  Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralın olarak bilgileri aşağıya çıkarılan şirketler ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur.  <b>Devralın Şirket Bilgileri</b> Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 388716 Ticaret Unvanı: Omur Yenilenebilir Enerji A.Ş. <b>Devralın Şirket Bilgileri</b> Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 392057 Ticaret Unvanı: SUNİ Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. Kaşe-İmza  (18473362-18473561-18473562)	<b>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b> <b>İlan Sıra No:</b> 47986 <b>Mersis No:</b> 0782069606600011 <b>Ticaret Sicil/Dosya No:</b> 392057  <b>Ticaret Unvanı</b> <b>SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED</b> <b>ŞİRKETİ</b>  <b>Adres:</b> Mülhükent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde resen tescil edildiği ilan olunur. <b>Tescil Edilen Hususlar:</b> Birleşme Nedeniyle Terkin (Devrolunan) <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b> 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı Yukarıda bilgileri yazılı olan şirketin, aşağıda bilgileri yazılan şirkete tüm aktif passiflerle birlikte devrolunması nedeniyle ticaret sicili kaydı resen terkin edilmiştir. Devralın Mersis No: 0643004684300019 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ Adresi: Mülhükent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara Kayıtlı Okluğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı:  (18473367)	
<b>Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne</b> <b>İlan Sıra No:</b> <b>Ticaret Sicil No:</b> 81732  <b>Ticaret Unvanı:</b> <b>ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ</b>  <b>I. İLAN</b>  <b>Ticari Adresi:</b> Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara <b>Konu:</b> Birleşmeden Dolayı Alacaklılara Çağrı  Yukarıda bilgileri yazılı şirketimizin, devralın olarak bilgileri aşağıya çıkarılan şirketler ile TTK'nın ilgili maddelerine istinaden birleşmesine karar verilmiş olup, bu husus Ticaret Sicili Müdürlüğünüzce 08.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketimiz alacaklılarımızın ellerindeki belgelerle birlikte birleşmenin geçerlilik kazandığı tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde Mülhükent Mahallesi, 1942. Cadde, No: 39 Ümitköy Çankaya Ankara adresine müracaatla alacaklarımızın teminatı bağlanmasını isteyebilecekleri 6102 sayılı TTK'nın 157. maddesi gereğince ilan olunur.  <b>Devralın Şirket Bilgileri</b> Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 388716 Ticaret Unvanı: Omur Yenilenebilir Enerji A.Ş. <b>Devralın Şirket Bilgileri</b> Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü Ticaret Sicili Numarası: 392057 Ticaret Unvanı: SUNİ Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş. Kaşe-İmza  (18473362-18473561-18473562)	<b>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN</b> <b>İlan Sıra No:</b> 47961 <b>Mersis No:</b> 0524062012100014 <b>Ticaret Sicil/Dosya No:</b> 388716  <b>Ticaret Unvanı</b> <b>ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ</b>  <b>Adres:</b> Mülhükent Mah. 1942. Cad. No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzte ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  (Devrim 786.Say Fide)	

(Başarı: 785 Sayfada)

**Tescil Edilen Hususlar:** Birleşme Nedeniyle İnfisah (Devrolunan)  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 53.NT nın 2.8.2023 tarih 22344 sayılı tasdikli, (Tutanak) 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı  
 Yukarıda bilgileri yazılı olan şirket, aşağıda bilgileri yer alan şirket ile birleşme sonucunda 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden infisah etmiş bulunmaktadır.  
 Devralın  
 Mersis No: 0643004684300019  
 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ  
 Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara  
 Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü  
 Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: Genel Kurul Kararı, 28.7.2023/-

(18473358)

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İlan Sıra No: 47988**  
**Mersis No: 0524062012100014**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 388716**

**Ticaret Unvanı**  
**ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres: Mutlukent Mah. 1942. Cad. No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara**  
 Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde resen tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Birleşme Nedeniyle Terkin (Devrolunan)  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı  
 Yukarıda bilgileri yazılı olan şirketin, aşağıda bilgileri yazılan şirkete tüm aktif passifiyle birlikte devrolması nedeniyle ticaret sicili kaydı resen terkin edilmiştir.  
 Devralın  
 Mersis No: 0643004684300019  
 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ  
 Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara  
 Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü  
 Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı:

(18473360)

**T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İlan Sıra No: 47983**  
**Mersis No: 0643004684300019**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 81732**

**Ticaret Unvanı**  
**ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara**  
 Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescil Edilen Hususlar:** Birleşme (Devralın)  
**Tescile Delil Olan Belgeler:** Ankara 53.NT nin 2.8.2023 tarih 22348 sayılı tasdikli, (Tutanak) 28.7.2023 tarihli - sayılı Genel Kurul Kararı  
 Aşağıda yazılı olan şirketler 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununa istinaden birleşmiştir.  
 Devralın  
 Mersis No: 0643004684300019  
 Unvanı: ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ  
 Adresi: Mutlukent Mah. 1942 Cad. No: 39 Çankaya/Ankara  
 Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü  
 Birleşmenin Kabulüne İlişkin Kararın Türü, Tarihi ve Sayısı: Genel Kurul Kararı, 28.7.2023/-

**Devrolunanlar**  
 Mersis No: 0524062012100014  
 Unvanı: ONUR YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
 Adresi: Mutlukent Mah. 1942. Cad. No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara  
 Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü  
 Mersis No: 0782069606600011  
 Unvanı: SUNI YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
 Adresi: Mutlukent 1942. No: No: 39 Ümitköy Çankaya/Ankara  
 Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü

(18473361)

**T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İlan Sıra No: 13303**  
**MERSİS No: 0781106331100001**  
**Ticaret Sicil/Dosya No: 128724**

**Ticaret Unvanı:**  
**SWEET HOMES DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres : Liman Mah. Bileydiler Cad. Paradise Sitesi Sitesi No: 40a İç Kapı No: 1 Konyaaltı / Antalya**

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.8.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.  
**Tescile Delil Olan Belgeler:**Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü Hazretünde 10.8.2023 Tarihinde İmzalanmıştır.

**1. Kuruluş**

Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve ayrıntılı yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Unvan	Kimlik No
1	EREN ERGÖZ	ANTALYA/MURATPAŞA	TİCARİT	122*****96

**2. ŞİRKETİN UNVANI**

Şirketin unvanı **SWEET HOMES DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**dir.

**3. AMAÇ VE KONUSU****DANIŞMANLIK**

-Juhuki danışmanlık hariç olmak üzere; Gayrimenkul danışmanlığı, Yönetim Danışmanlığı, Üretim Danışmanlığı, İrsan Kurumları Danışmanlığı, Pazarlama Danışmanlığı, Satın Alma Danışmanlığı, Ar-Ge Danışmanlığı, İkari Yönetim Danışmanlığı, Uluslararası İşlemler Danışmanlığı, Bilişim Danışmanlığı, Fizibilite ve İş Planı Hazırlama Danışmanlığı, Anahar Teslim Fabrika Kurulumu ve Makine Yerleşimi Danışmanlığı, Eğitim Danışmanlığı, Proje Yönetimi Danışmanlığı, Marka ve Patent Danışmanlığı gibi ticari hayatın her alanında danışmanlık yapmak.

**İNŞAAT**

İnşaat tasahhüt ve müteahhütlük işleri yapmak, resmî ve özel inşaatlar yapmak. Resmî ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tünel, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmî kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, kuzayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, otobüsler, imalat tesisleri ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kasa ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otogarlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cümi, dispensar, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bütünlük tesisleri, tüplü köprüleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gület ve işkele, turistik konaklama, uçup pistleri, sporlu ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlemlerini inşaatını yapmak, taahhütlerde bulunmak. Şirket alıp, yurt dışı ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir. Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak. Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisat elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek.

Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek. Fabrika ve tesislerin komple inşaatını ve montaj işlemlerini yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları, yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer hava nakil hatları yapımı ve montaj işlemleri, ortam değişim ve restorasyon işlemleri yapmak, yaptırmak.

**BİLGİSAYAR**

Bilgisayar alım satımı, ithalatını, ihracatını yapmak, bunların montaj, bakım ve onarımını yapmak. Bilgisayar yedek parçaları imalatı, alım satımını, ithalat, ihracatını yapmak, montajını yapmak. Her türlü bilgisayar soft malzeme alım satımını yapmak, bilgisayar programı yazmak ve program lisansı almak.  
 -Her marka bilgisayar ve bilgisayar donanımının ithalat, ihracatı ve dağılımını, tüm bilgisayar ve yan donanımları birimler mikrofilm faksim ile bunlar gibi tüm bilişim sistemleri, endüstriyel bina otomasyon, tün yazılım ve donanım faaliyetleri servis büro hizmetleri vermek, internet ticaretinden her türlü bilgi, ses ve görüntü hizmeti vermek, internet pazarlamak, hazırlamak ve internet servisi sağlanacağı yapmak. Her marka bilgisayar ve alt mikro işlemelemleri ile bilgi kaydedici, saklayıcı, yazıcı, çizici, iletilici, gösterici, tabvül edici, yonunlayıcı cihaz aksesuar donanım tünre parça ve yedek parçaları üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ithalat ve ihracatını yapmak, montajı, servisi.

Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak, bu merkezlerin yurtiçi ve yurtdışı data şebekeleri ile iletişimi sağlamak. Veri hazırlama, onarımı, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, yada bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayınlamak. Her türlü bilgisayar sistemleri, yazılım ve donanım destek ve danışmanlık hizmetlerini sağlamak. Bilgisayar programlarının ve bilgisayar kontrolü sistemlerinin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ithalat ve ihracatı, montajı, bakım için gerekli tüm manuel yan mamul sistemlerinin tünlelerin parçalarını ve yedeklerini ve bunlara uygun her türlü bilgisayarlar ile kontrol edilebilecek ve gelecekte uygulanabilecek teknolojide imal edilmiş mamul ve yan mamul parça sistem ve ünleleri olmak, üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ithalat ve ihracatını yapmak. Bilgisayar sistemlerinin kurulması ve bunun için her türlü elektrik elektronik donanımın toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ithalat ve ihracatı, montajını yapmak. Bilgisayar makineleri, donanımları, yazdımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, yazıcı ağırlıklı, kartuş vb bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerinin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ithalat ve ihracatını yapmak. Kamu, özel ve tüzel kişilere bilgisayar yazılım ve donanım seçiminde fizibilite raporları hazırlamak, mühendislik, müşavirlik, destek ve servis hizmeti almak, vermek

**TEMİZLİK**

Kamu kurum ve kuruluşları, ev, iş hanı, iş merkezi, toplu konut, özel binalar, hastaneler, sosyal tesisler, okullar, turistik tesisler, otel ve motellerin iç ve dış bina hijaye, kazan daireleri temizlikleri ile her türlü şahıs ve tüzel şahıs işletmelerinin temizlik iş ve işlemlerinin yapılması veya yaptırılması. Bu binaların çevre temizleme, hijaye, stringen ve kenjeren kontrolü ve ilaçlama, dezenfekte hizmetlerini yapmak ve yaptırmak, temizlik malzemesi ve ekipmanları ile personelin temin ve çalıştırılması.

**ÇİÇEKÇİLİK**

Açıkta ve örtü altında her türlü çiçek seracılığı ile ilgili üretim, alım satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü iç ve dış mekan süs bitkileri, kesme ve saksu çiçekleri üretmek, alıp satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, satım ve peyzaj projeleri ile sulama projeleri yapmak, peyzajla ilgili konularda danışmanlık ve bakım hizmetleri yürütmek.

(Devamı 787 Sayfada)

## 9.22. BDDK Yetkilendirme

T.C.  
**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627  
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**e-İmza**

**Mehmet SARI**  
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerhpetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL  
Telefon: (212) 214 5000 - 01 Faks: KEP : bddk@is01.kep.tr  
Elektronik Ağı: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi: <https://ehafta.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden ADOL-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.



**9.23. SPK Listeye Alınma**

T.C.  
**BAŞBAKANLIK**  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482  
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.  
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2  
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serî:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılınmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Dakiklik Yolu B. İste No:196 04830 ANKARA, Tel: (312) 3628090, Faks: (312) 3629400, İnternet: [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)  
Rakıyev Mah. Akmerkez Cad. No:15 Şişli 34397 İSTANBUL, Tel: (212) 5945000, Faks: (212) 5345000  
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72683De-166-4627-ba19-664464992  
<https://dogrulama.spk.gov.tr/adresinizi-belge-numarasi-ile-dogrulayabilirsiniz>

İlgi için: Enis Baki ULUSALIOĞLU  
BAŞUZMAN  
ecelik@spk.gov.tr



## 9.25. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası



# SERTİFİKA

## CERTIFICATE

### ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. DEMİRKAYA İŞ MERKEZİ NO: 97/21  
KADIKÖY/İSTANBUL

**GAYRİMENKUL VE MAKİNE DEĞERLEME DANIŞMANLIK HİZMETLERİNİN SUNUMU; KURUM SÜREÇLERİ  
VE HİZMET SUNUMU İÇİNDE EDİNİLEN KİŞİSEL VERİLERİN SORUMLULUĞU VE VERİLERİN İLGİLİ  
STANDARTLAR, YASAL MEVZUAT VE ÜST OTORİTE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK GÜVENLİK VE  
GİZLİLİKLERİNİN SAĞLANDIĞI BT ALT YAPISI VE BİLEŞENLERİ**

kapsamında  
with a scope of

## ISO 27701:2019

KVKK'ya göre Kişisel Veri Yönetim Sistemi Standardına uygun bir sistem kurmuştur.  
has established that is in compliance with the Privacy Information Management System Standard  
according to the General Data Protection Regulation(GDPR)

<b>K 1012</b> Sertifika No Certificate No.	<b>04.04.2023</b> İlk Yayın Tarihi Initial Date	<b>03.04.2024</b> Sertifika Geçerlilik Tarihi Certificate Expiry Date
<b>07.02.2023/00</b> SoA Detayı SoA Detail	<b>04.04.2023/00</b> Sertifika Yayın Tarihi / Rev.No. Date of This Certificate / Rev.No.	<b>04.04.2023-03.04.2026</b> Belgelendirme Periyodu* Certification Period

ISO 27001 Sertifika No / Certificate No.: **11315**  
ISO 27001 Belgelendirme Periyodu / Certification Period: **04.04.2023-03.04.2026**

Sertifika Doğrulama işlemi; mobil cihazlar aracılığıyla belge üzerindeki QR kod okutularak veya "TÜRKAK BDS No" ile <https://bds.turkak.org.tr> belge doğrulama sisteminden yapılabilir.  
The Certificate Validation process can be done with mobile devices, by scanning the QR Code on the document or by using the "TURKAK BDS No" and the <https://bds.turkak.org.tr> document verification system.  
\*: ISO 27701 belge periyodu, ISO 27001 belge periyodundan büyük olamaz! ISO 27701 certification period cannot be greater than ISO 27001 certification period.



TÜRKAK BDS NO  
YS-8BE1-1A86



F-384(0)  
Kişisel Veri Yönetim Sistemi  
15 EN ISO / IEC 17021  
AB - 0051 - YS

Zühtü Özdemir  
GENEL MÜDÜR  
General Manager





Bu belge YBM'nin belgelendirme kurallarına uyulması ve periyodik ara tetkiklerin başarıyla tamamlanması sayısıyla geçerlidir.  
This certificate is effective if it is compliant with the certification rules of ISO and periodic surveillance audits are completed successfully.

Yönetim Belgelendirme Merkezi Test ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.  
Telaz Mah. Gül Sok. No:1-3 Kat:3 D.4 Zeytinburnu / İstanbul  
Tel: 0212 547 31 00 Faks: 0212 547 75 00 info@ybm.com.tr www.ybm.com.tr



**ybm**  
BELGELENDİRME

**SERTİFİKA**  
CERTIFICATE

**ADEN GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

KOZYATAĞI MAH. BAYAR CAD. DEMİRKAYA İŞ MERKEZİ NO: 97/21  
KADIKÖY/İSTANBUL

GAYRİMENKUL VE MAKİNE DEĞERLEME DANIŞMANLIK HİZMETLERİNİN SUNUMU; KURUM SÜREÇLERİ  
VE HİZMET SUNUMU İÇİNDE EDİNİLEN KİŞİSEL VERİLERİN SORUMLULUĞU VE VERİLERİN İLGİLİ  
STANDARTLAR, YASAL MEVZUAT VE ÜST OTORİTE YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK GÜVENLİK VE  
GİZLİLİKLERİNİN SAĞLANDIĞI BT ALT YAPISI VE BİLEŞENLERİ

kapsamında  
with a scope of

**TS EN ISO/IEC 27001:2017**

Uluslararası Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Standardına uygun bir sistem kurmuştur.  
has established a system that is in compliance with the International Information Security  
Management System Standard.



TURKAK BGS NO  
YS-24TB-B351



F-38410

Bilgi Güvenliği S.B.  
TS EN ISO/IEC 27001  
AS-0051-YB

Bu belge YBM'nin belgelendirme kurullarına aykırı ve yanlışlık anlaşıldığında  
Değerleme Kurullarına kayıpla geçerlidir. İstina tuttu bilgi için lütfen bildi ayarınız.  
This certificate is effective if it is congruent with the certification rules of YBM and provided  
services are made in compliance accordingly. Please call us for more information.

I 1315  
Sertifika No  
Certificate No.

04.04.2023  
İlk Yayın Tarihi  
Initial Date

03.04.2024  
Sertifika Geçerlilik tarihi  
Certificate Expiry Date

07.02.2023/00  
SoA Detayı  
SoA Detail

04.04.2023/00  
Sertifika Yayın Tarihi / Rev.No,  
Date of This Certificate / Rev.No

04.04.2023-03.04.2026  
Belgelendirme Periyodu  
Certification Period

Sertifika Doğrulama işlemi: mobil cihazlar aracılığıyla belge üzerindeki barkod okutulmak veya "TÜRKAĞ BGS No"  
ile <https://bgs.turkak.org.tr> belge doğrulama sisteminden yapılabilir.  
The Certificate Validation process can be done with mobile devices, by scanning the QR Code on the document or  
by using the "TÜRKAĞ BGS No" and the <https://bgs.turkak.org.tr> document verification system.

Zöhrü Önder  
GENEL MÜDÜR  
General Manager

*Zöhrü Önder*



Yönetim Belgelendirme Merkezi Test ve Ölçüm Hizmetleri Ltd. Şti.  
T102 Mah. Dış Sok. No: 7-3 Kat: 1 D4 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 547 31 00  
info@ybm.com.tr www.ybm.com.tr

9.26. Lisans Belgeleri



Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



Sermaye Piyasası  
Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

### SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10.09.2015

No : 404902

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mesut KAYA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Erhan SARAÇ**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR

9.27. Mesleki Tecrübe Belgeleri



**TDUB**  
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ  
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021

Belge No: 2021-01.3945

**Sayın Süleyman Buğra GÖZ**  
(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter



**Encan AYDOĞDU**  
Başkan





## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

**Sayın Mesut KAYA**

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

  
**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

  
**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

**Sayın Erhan SARAÇ**

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Şinasi BAYRAKTAR**  
Başkan

# aden

D e ğ e r l e m e

## İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37  
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742  
Kadıköy/İstanbul





## ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50  
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690  
Yukarı Ayrancı/Ankara

## İZMİR OFİS

TEL: 0 232 416 15 10 FAX: 0 232 416 15 11  
Bahriye Üçok Mah. Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı Cad. No: 1/3 Şimşek İş Merkezi Daire: 502  
Karşıyaka/İzmir



-  adenderleme
-  @adenderleme
-  adengayrimenkul
-  adenderleme
-  [www.adenderleme.com](http://www.adenderleme.com)