

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ DEĞERLEME RAPORU

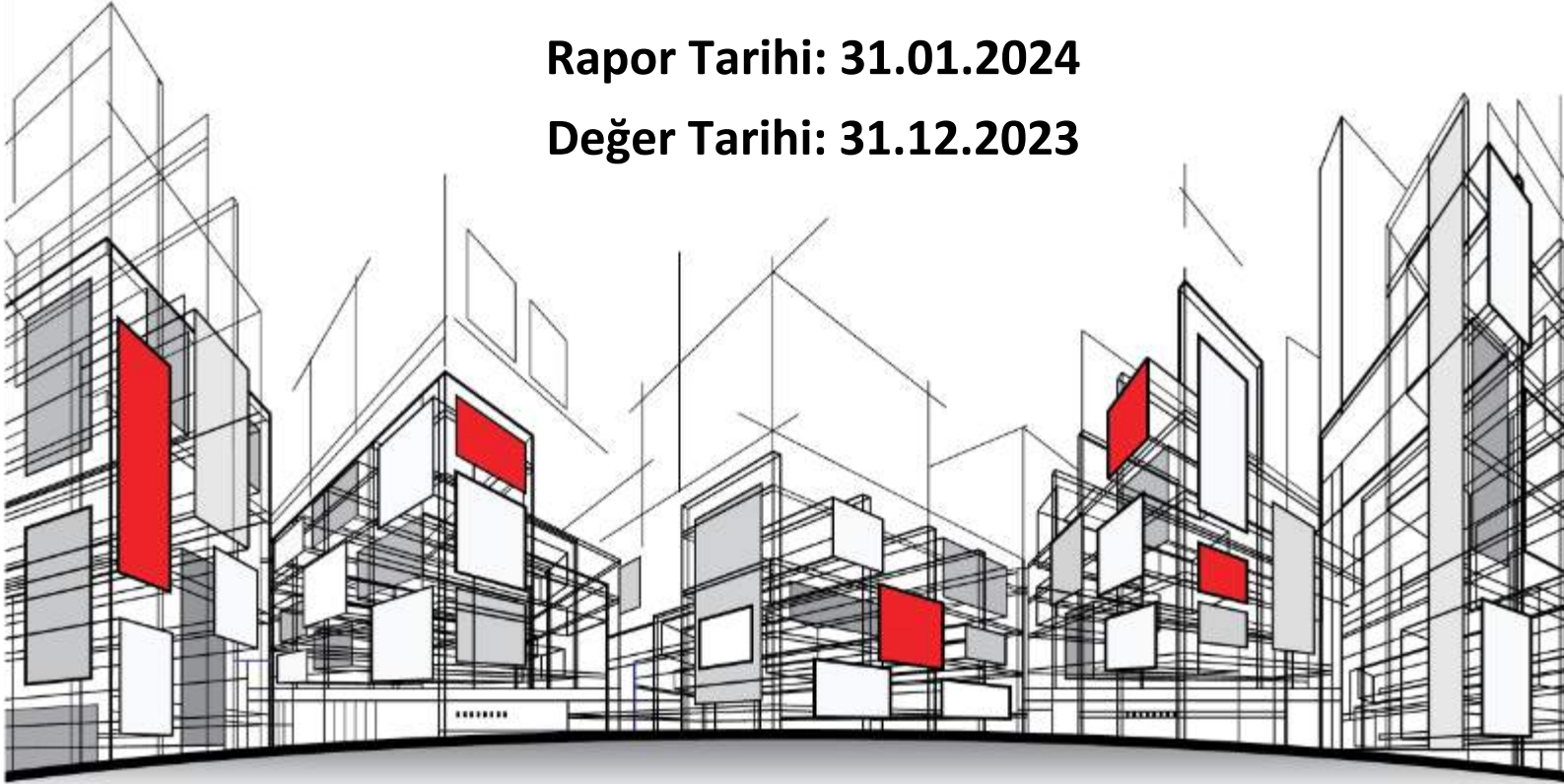
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.

SUN1, SUN2, SUN3, SUN4, SUN5 GES

2024-ÖZEL-50

Rapor Tarihi: 31.01.2024

Değer Tarihi: 31.12.2023



aden[®]
Değerleme

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 10 -
3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 10 -
3.1. ENERJİ SEKTÖRÜ	- 11 -
4. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ, PERFORMANS, MÜLKİYET HAKKI, LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER	- 17 -
4.1. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ	- 17 -
4.2. ÜRETİM VERİLERİNE DAYALI PERFORMANS DEĞERLENDİRMESİ	- 23 -
4.3. MAKİNELER VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 23 -
4.4. LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER	- 25 -
5. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI	- 27 -
5.1. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	- 27 -
5.2. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 28 -
5.3. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 28 -
5.4. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 28 -
5.5. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 28 -
5.6. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 29 -
5.7. GAYRİMENKUL İÇİN DÜZENLENMİŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMALAR VE GAYRİMENKUL İÇİN İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA DÜZENLENMESİ GEREKEN BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 29 -
5.8. TAŞINMAZA İLİŞKİN ANLAŞMA, İZİN VE BELGELER	- 29 -
6. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 31 -
6.1. DEĞER TANIMLARI	- 31 -
6.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 31 -
6.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 31 -
6.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 32 -
6.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 32 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 32 -
6.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 32 -
6.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 32 -
7. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 35 -
7.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 35 -
7.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 35 -
7.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 35 -
7.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 37 -
7.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 37 -
7.3. SWOT ANALİZİ	- 39 -
8. SONUÇ	- 41 -
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	- 41 -
8.2. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 41 -
8.3. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 41 -
9. RAPOR EKLERİ	- 43 -
9.1. FOTOĞRAFLAR	- 43 -
9.2. SUN-1 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 52 -
9.3. SUN-2 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 61 -
9.4. SUN-3 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 70 -

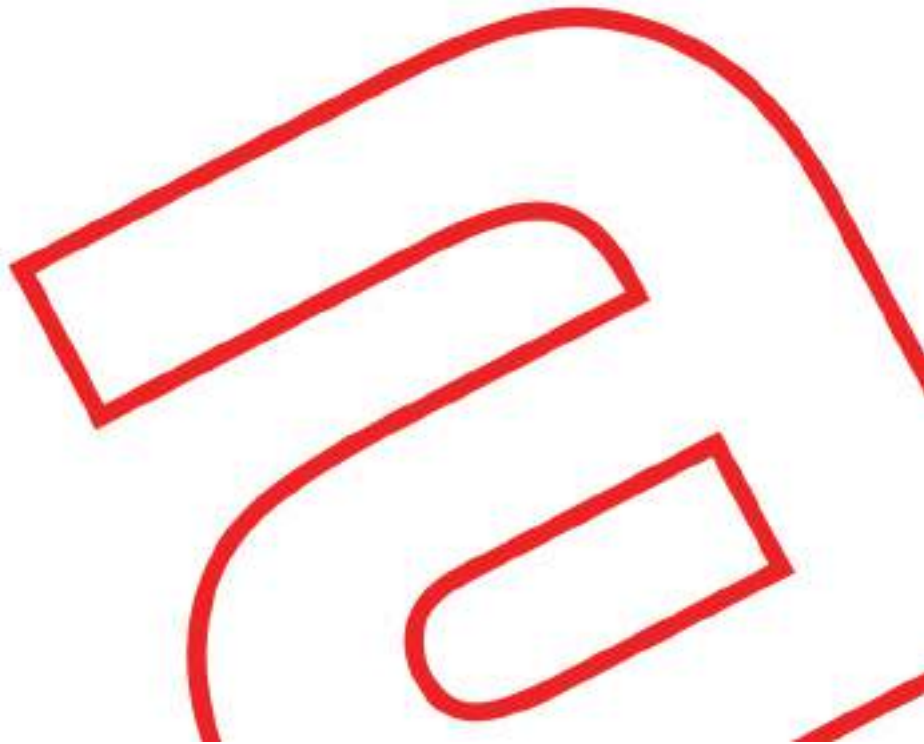
9.5.	SUN-4 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 79 -
9.6.	SUN-5 GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI	- 88 -
9.7.	SUN-1 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 97 -
9.8.	SUN-2 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 101 -
9.9.	SUN-3 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 105 -
9.10.	SUN-4 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 109 -
9.11.	SUN-5 DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI	- 113 -
9.12.	SUN-1 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 117 -
9.13.	SUN-2 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 119 -
9.14.	SUN-3 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 121 -
9.15.	SUN-4 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 123 -
9.16.	SUN-5 DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI	- 125 -
9.17.	SUN1 KAPASİTE RAPORU	- 127 -
9.18.	SUN-1 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 133 -
9.19.	SUN-2 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 145 -
9.20.	SUN-3 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 157 -
9.21.	SUN-4 REHİNLİ TAŞINIR SİCİLİ TESCİL İŞLEM BELGESİ	- 168 -
9.22.	SUN-1 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 179 -
9.23.	SUN-2 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 188 -
9.24.	SUN-3 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 196 -
9.25.	SUN-4 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 204 -
9.26.	SUN-5 GES YATIRIM TEŞVİK BELGESİ	- 212 -
9.27.	SUN 1-5 GES TAPU BELGESİ	- 220 -
9.28.	SUN 1-5 GES TAPU KAYDI	- 225 -
9.29.	TÜRK TİCARET SİCİL GAZETESİ BİRLEŞME YAZISI	- 229 -
9.30.	BDDK YETKİLENDİRME	- 231 -
9.31.	SPK LİSTEYE ALINMA	- 232 -
9.32.	RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 233 -
9.33.	BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI	- 234 -
9.34.	LİSANS BELGELERİ	- 236 -
9.35.	MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 239 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı'nın Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

1 BÖLÜM

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	:	25.01.2024/A063
Değer Tarihi	:	31.12.2023
Rapor Tarihi	:	31.01.2024
Rapor Numarası	:	2024-ÖZEL-50
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	:	Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması bünyesinde Osmaniye ili Hasanbeyli ilçesi Merkez mahallesi 325 ada 327 parsel üzerinde yer alan SUN1, SUN2, SUN3, SUN4 ve SUN5 isimli "Güneş Enerji Santralleri"nin Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında 31.12.2023 tarihli pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	:	Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi Merkez mahallesi 325 ada 327 parsel üzerinde konumlu "Güneş Enerji Santrallerinin"nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	:	25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 sene içerisinde resmi imar planında değişiklik olup olmadığını belirten resmi imar durumu yazılarının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgeye raporda yer verilememiştir. 25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesinin temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgelere raporda yer verilememiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	:	Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	:	Söz konusu tesisler ve varlıklara ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	:	Raporda; "Maliyet Yaklaşımı", "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır. Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri taktir edilmiştir. Gelir yaklaşımı yönteminde santralin kalan sözleşme süresi boyunca üreteceği nakit akışları bugüne indirgenerek değer takdiri yapılmıştır. Gelir Yaklaşımı ile takdir edilen değer gayrimenkul ve makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile birlikte tüm işletme değerini içermektedir.
Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	:	229.088.000-TL İkiyüzyirmidokuzmilyonseksensekizbin-Türk Lirası
Takdir Edilen Toplam Pazar Değeri (TL) ¹ KDV Dahil	:	274.905.600-TL İkiyüzyetmişdörtmilyondokuzyüzbeşbinaltıyüz- Türk Lirası
Müşteri Unvanı	:	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Müşteri Adresi	:	Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39 Çankaya/Ankara
Şirketin Unvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	:	Poliçe No: 456844977 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2024 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL (Olay başı) – 5.000.000 TL (Toplam)
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ 915533 (Lisans Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı (a) bendinde yer alan "%18" ibaresi "%20", (b) bendinde yer alan "%8" ibaresi "%10" şeklinde değiştirilmiştir. Kararın (b) bendindeki yüzde 1 KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır. "

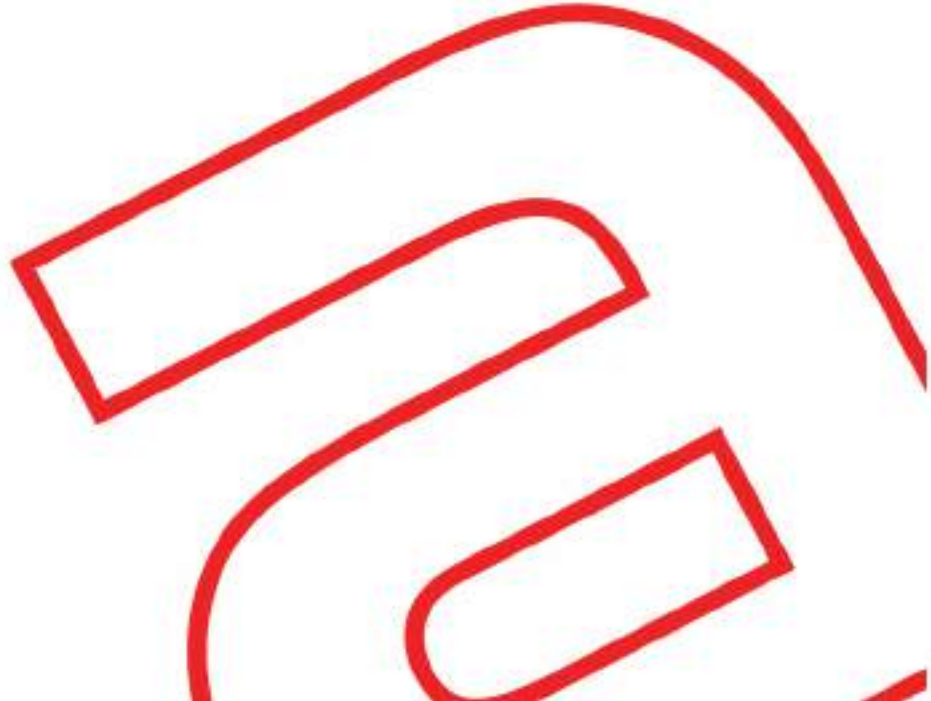
Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla CI/IS105 sertifika no ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi Cİcert tarafından belgelendirilmiştir.

¹29.12.2023 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 32,5739 TL ve USD alış kuru 29,4382 TL olarak kabul edilmiştir.

2. BÖLÜM

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

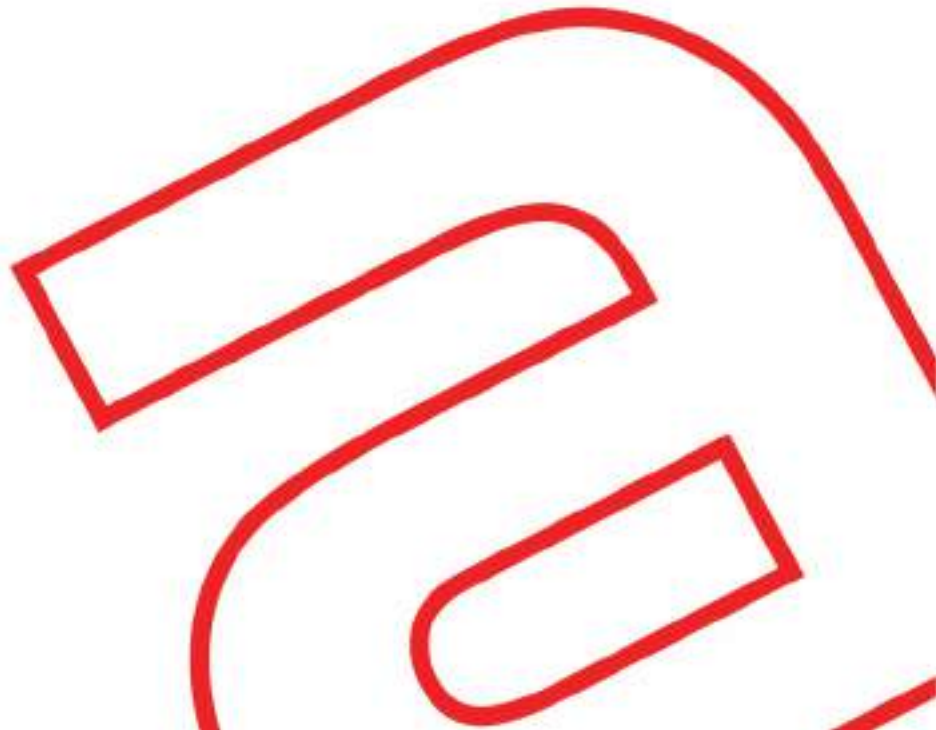


2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Varlıkların değerlemesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Rezerv kaynağı için yapılan ampirik hesaplamalar ile bulunan değerlerin tesis için yeterli seviyede olduğu ve ileride değişmeyeceği, kaynağın lisans süresi boyunca istenen ve iyi seviyede üretimi destekleyeceği, yakın çevresinde alınan/alınacak lisanslar ile yapılan tesisler veya herhangi bir olaydan dolayı rezerv kaynağının etkilenmeyeceği, tesisin periyodik bakımlarının yapılması ile lisans süresi boyunca çalışacağı kabul edilmiştir.

3 BÖLÜM

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

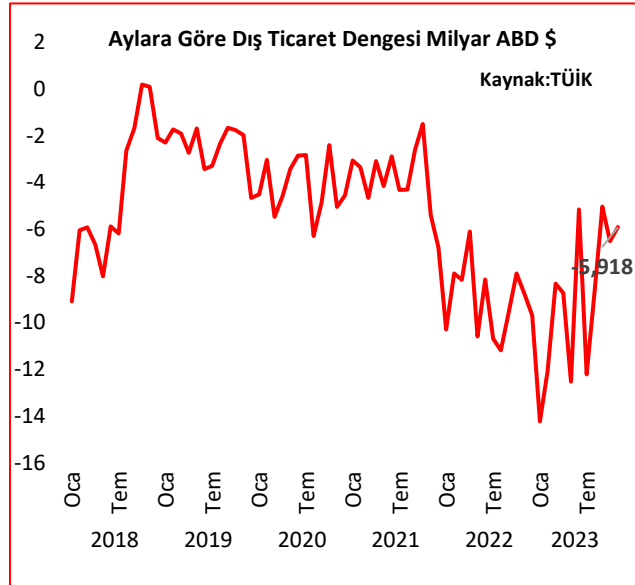
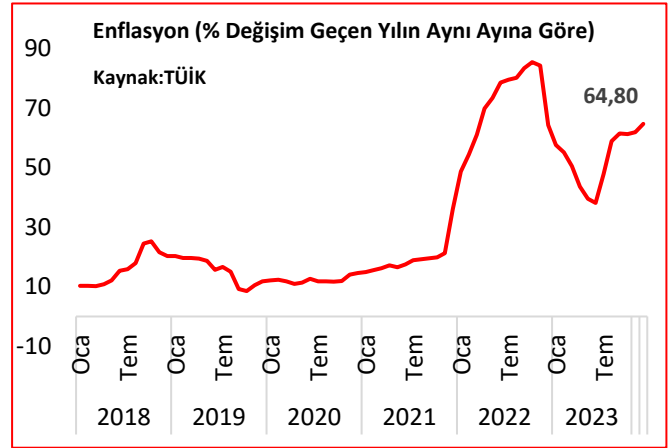
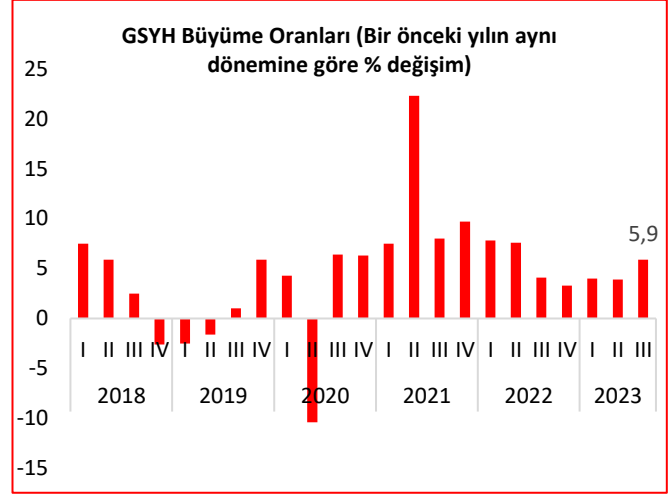


3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi²

GSYH 2023 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 5,9 oranında büyüme kaydetmiştir. Üçüncü çeyrekte sanayi sektörü yüzde 5,7, tarım sektörü yüzde 0,3 ve hizmetler sektörü (inşaat dahil) yüzde 5,2 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın ikinci çeyreğinde yüzde 0,3 oranında büyümüştür. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 14,7 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 11,2 ve yüzde 5,3 oranlarında artmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2023 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 7,9 oranında artarken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 23,7 oranında artmıştır.

Aralık ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 64,77 değişim göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 2,79 olarak kaydedilmiştir. 2023 yılı Aralık ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, 18,31 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 11,63 ile Ulaştırma grubu, yüzde 4,97 ile Konut grubu ve yüzde 7,29 ile Lokanta ve Oteller gruplarından olmuştur. İmalat fiyatları Aralık ayında yüzde 2,0 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 53,68 olarak gerçekleşmiştir.



Kasım ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre %32,6 azalarak 8 milyar 784 milyon dolardan, 5 milyar 918 milyon dolara gerilemiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2022 Kasım ayında %71,3 iken, 2023 Kasım ayında %79,5'e yükselmiştir.

Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2023 Kasım ayında imalat sanayinin payı %93,3, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %4,8, madencilik ve taşocakçılığı sektörünün payı %1,3 olmuştur.

Kasım ayında ihracatta ilk sırayı Almanya aldı. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 750 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 365 milyon dolar ile Birleşik Arap Emirlikleri, 1 milyar 285 milyon dolar ile Irak, 1 milyar 262 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 103 milyon dolar ile İtalya takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,4'ünü oluşturmuştur.

Çin'den yapılan ithalat 41 milyar 711 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 41 milyar 395 milyon dolar ile Rusya Federasyonu, 26 milyar 170 milyon dolar ile Almanya, 18 milyar 815 milyon dolar ile İsviçre, 14 milyar 448 milyon dolar ile ABD izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,8'ini oluşturmuştur.

² TÜİK, TCMB

3.1. Enerji Sektörü³

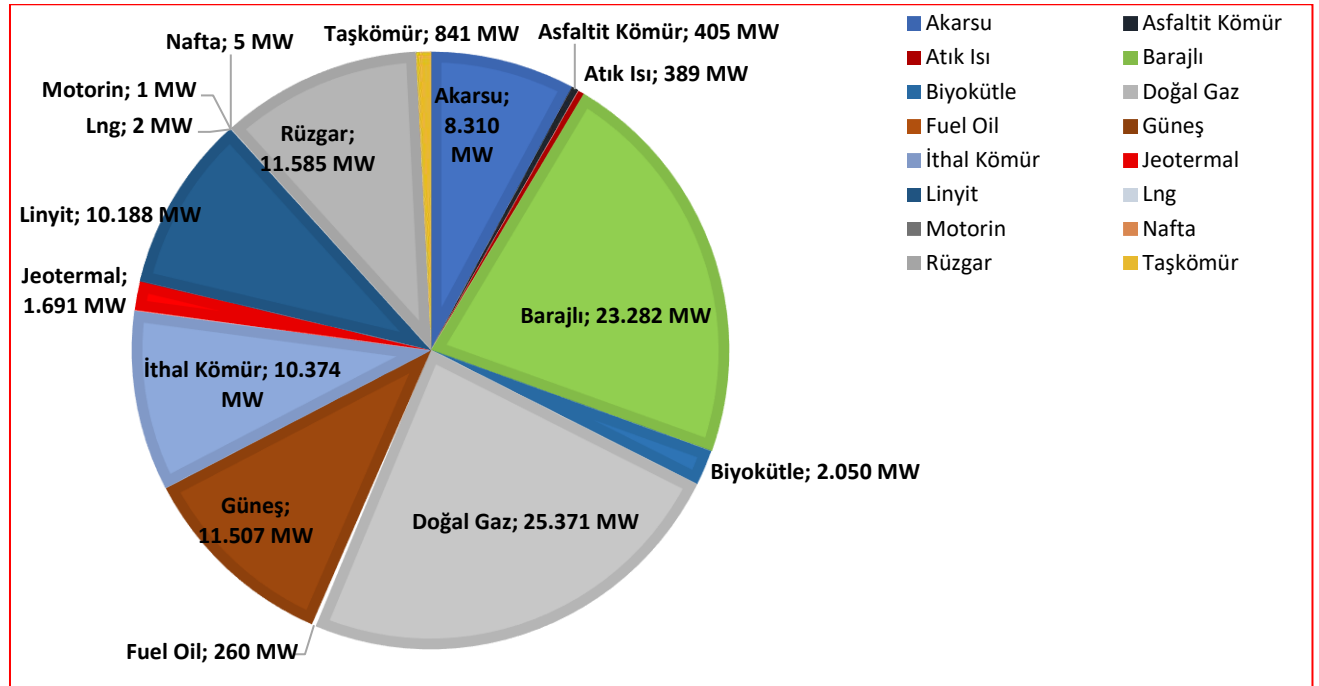
TEİAŞ'ın verilerine göre, Ağustos 2023 dönemi itibarıyla Türkiye'nin kurulu gücü 106,259 MW olmuştur. En fazla santral sayısına sahip olan birincil enerji kaynakları ise;

- 10.351 adet Güneş Enerjisi Santralleri (11.507 MW),
- 751 adet Hidroelektrik Enerji Santralleri (31.592 MW),
- 345 adet Doğal Gaz Çevrim Santralleri (25.371 MW) ve
- 363 adet Rüzgâr Enerjisi Santralleri (11.585 MW) olmuştur.

Birincil Kaynak	Santral Adedi	Kurulu Güç (MW)
Akarsu	609	8.310
Asfaltit Kömür	1	405
Atık Isı	95	389
Barajlı	142	23.282
Biyokütle	384	2.050
Doğalgaz	345	25.371
Fuel Oil	11	260
Güneş	10.351	11.507
İthal Kömür	16	10.374
Jeotermal	63	1.691
Linyit	47	10.188
LNG	1	2
Motorin	1	1
Nafta	1	5
Rüzgar	363	11.585
Taş Kömür	4	841
TOPLAM	12.434	106,259

Kaynak: TEİAŞ

Kaynaklara ve kuruluşlara göre kurulu güç



Kaynak: TEİAŞ

³ TEİAŞ, EPIAŞ, ADENG D

Birincil kaynaklara ve kuruluşlara göre kurulu güç (MW)

En fazla kurulu güce sahip kuruluşlar 71.094 MW ile Serbest Üretim Şirketi ve 21.025 MW ile EÜAŞ santralleri olmuştur. Mevcut santrallerin %68'i özel sektör tarafından %32'si ise kamu tarafından işletilmektedir.

Birincil Kaynak	Eüaş Santralleri	İşletme Hakkı Devredilen Santraller	Serbest Üretim Şirketi Santralleri	Yap İşlet Devret Santralleri	Lisanssız Santraller	Toplam
Akarsu	86,00	642,00	7.549,00	16,00	16,00	8.310
Asfaltit Kömür	0,00	0,00	405,00	0,00	0,00	405
Atık Isı	0,00	0,00	165,00	0,00	224,00	389
Barajlı	13.762,00	975,00	8.446,00	100,00	0,00	23.282
Biyokütle	0,00	0,00	1.959,00	0,00	91,00	2.050
Doğalgaz	4.735,00	258,00	20.095,00	0,00	83,00	25.371
Fuel Oil	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	260
Güneş	0,00	0,00	2.369,00	0,00	9.138,00	11.507
İthal Kömür	0,00	0,00	10.374	0,00	0,00	10.374
Jeotermal	0,00	15,00	1.704,00	0,00	0,00	1.691
Linyit	2.424,00	1.355,00	6.409,00	0,00	0,00	10.188
LNG	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2
Motorin	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
Nafta	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	5
Rüzgar	17,00	0,00	11.471,00	0,00	97,00	11.585
Taş Kömür	0,00	0,00	841,00	0,00	0,00	841
TOPLAM	21.025,00	3.244,00	72.025,00	116,00	9.848,00	106.259

Kaynak: TEİAŞ

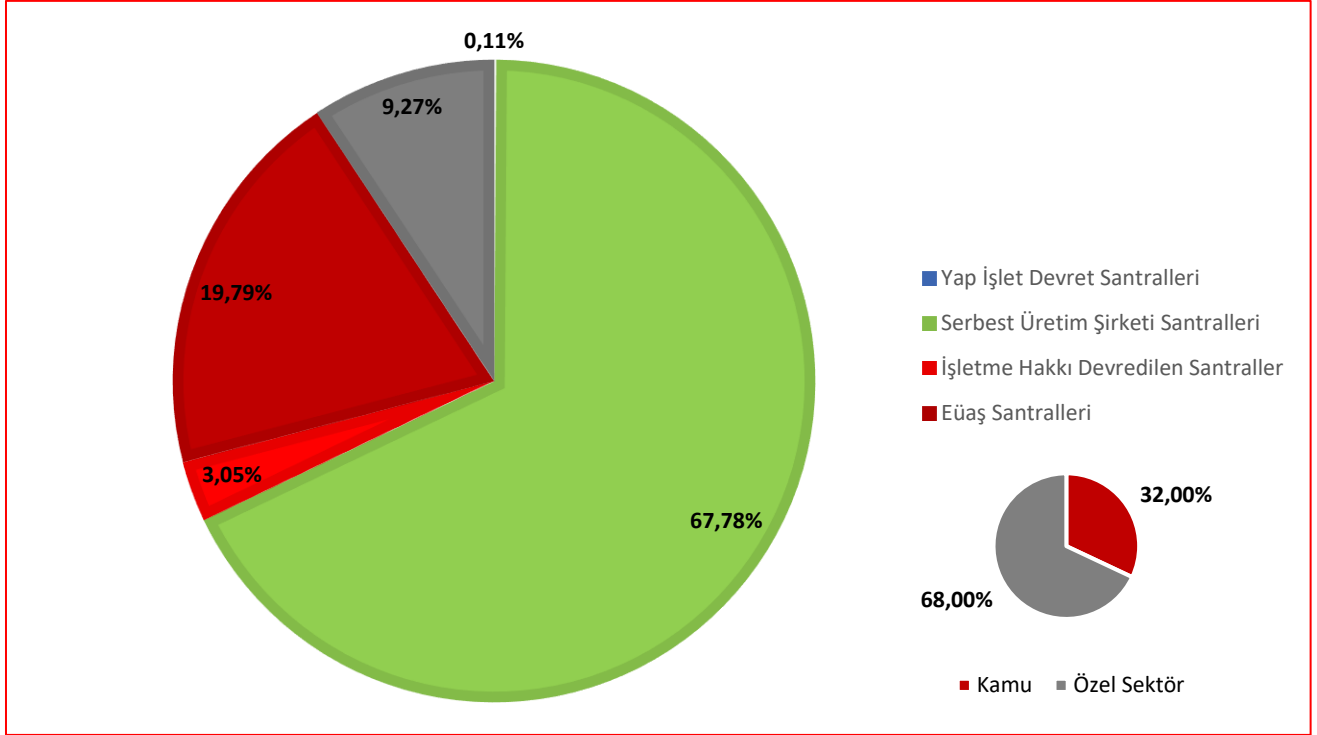
Birincil kaynaklara ve kuruluşlara göre santral adedi

Türkiye'deki lisanssız ve lisanslı santral sayısı toplam 12.434 olmuştur. Mevcut santrallerin %92'si lisanslı %8'i ise lisanssız santrallerden oluşmaktadır.

Birincil Kaynak	EÜAŞ Santralleri	İşletme Hakkı Devredilen Santraller	Serbest Üretim Şirketi Santralleri	Yap İşlet Devret Santralleri	Lisanssız Santraller	Toplam
Akarsu	9	67	514	1	18	609
Asfaltit Kömür	0	0	1	0	0	1
Atık Isı	0	0	16	0	79	95
Barajlı	37	24	80	1	0	142
Biyokütle	0	0	324	0	60	384
Doğalgaz	6	1	264	0	74	345
Fuel Oil	0	0	11	0	0	11
Güneş	0	0	39	0	10.312	10.351
İthal Kömür	0	0	16	0	0	16
Jeotermal	0	1	62	0	0	63
Linyit	4	1	42	0	0	47
Lng	0	0	1	0	0	1
Motorin	1	0	0	0	0	1
Nafta	0	0	1	0	0	1
Rüzgar	2	0	273	0	88	363
Taş Kömür	0	0	4	0	0	4
TOPLAM	59	94	1.648	2	10.631	12.434

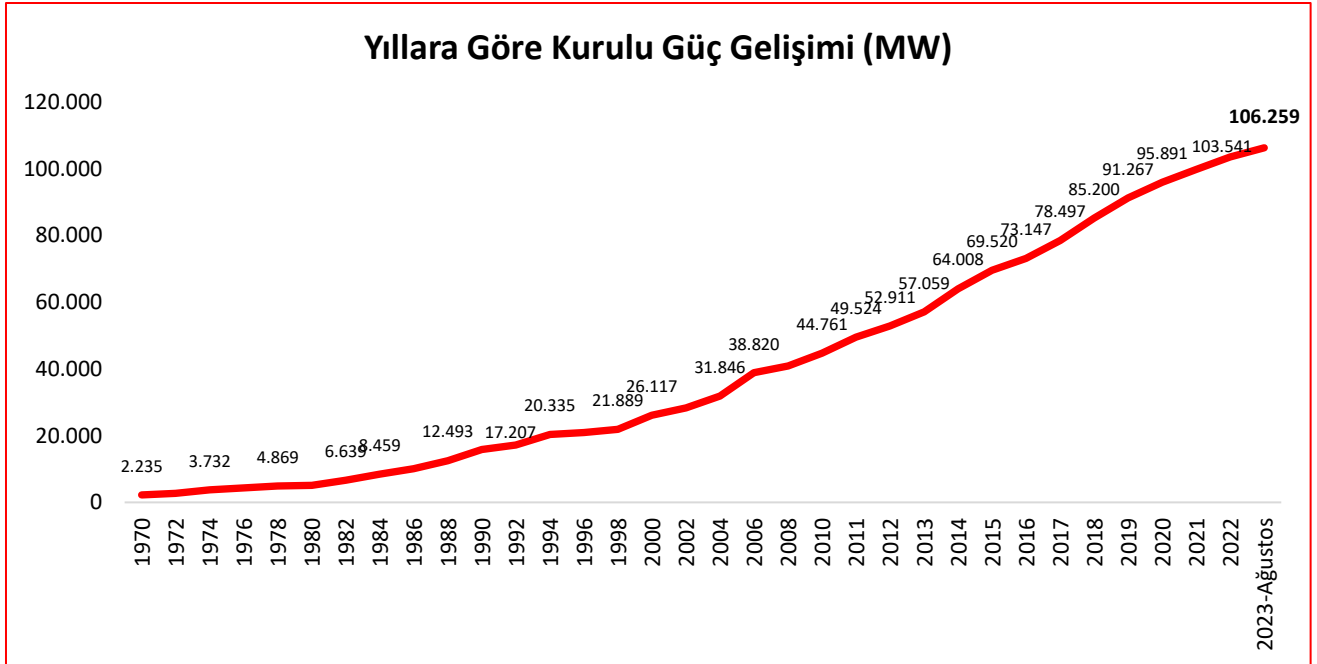
Kaynak: TEİAŞ

İşletme türlerine göre dağılım

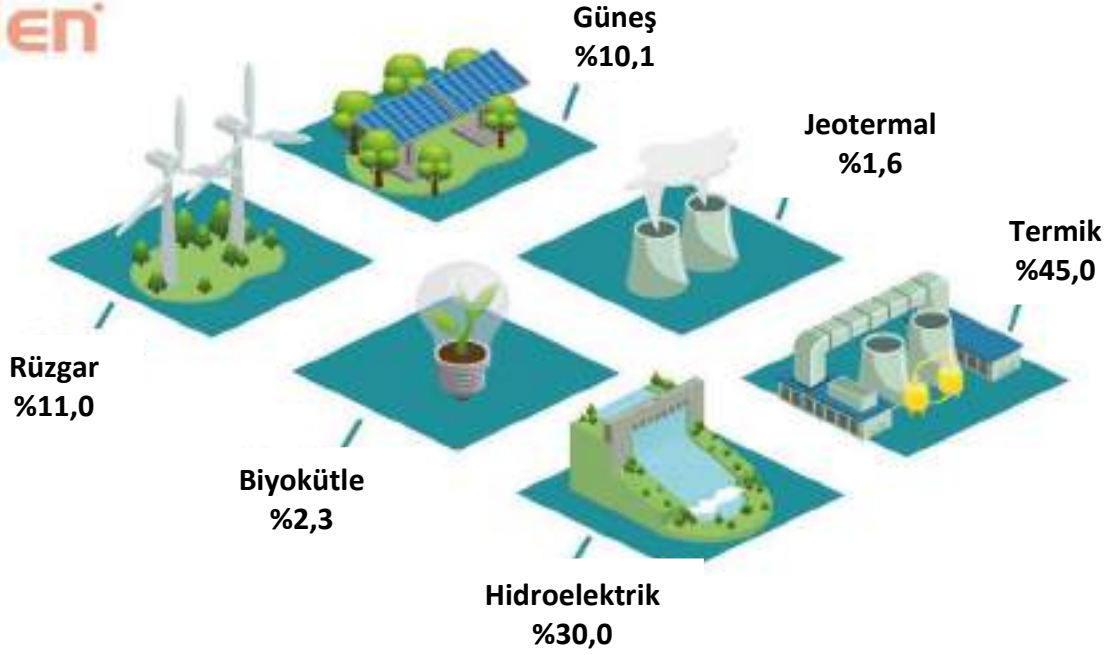


Kaynak: TEİAŞ

Yıllara göre kurulu güç gelişimi (MW)



Kaynak: TEİAŞ

Ağustos 2023 Kurulu Güç Dağılımı

Kaynak: TEİAŞ

Temmuz ayında yaklaşık 31,4 teravatsaat (TWh) olan toplam elektrik üretimi, yılın sekizinci ayında 33,2 TWh olarak gerçekleşti. Bununla birlikte, Ağustos ayına ilişkin ortalama günlük elektrik üretiminin bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 ve bir önceki aya göre %5,8 arttığı görülmektedir.

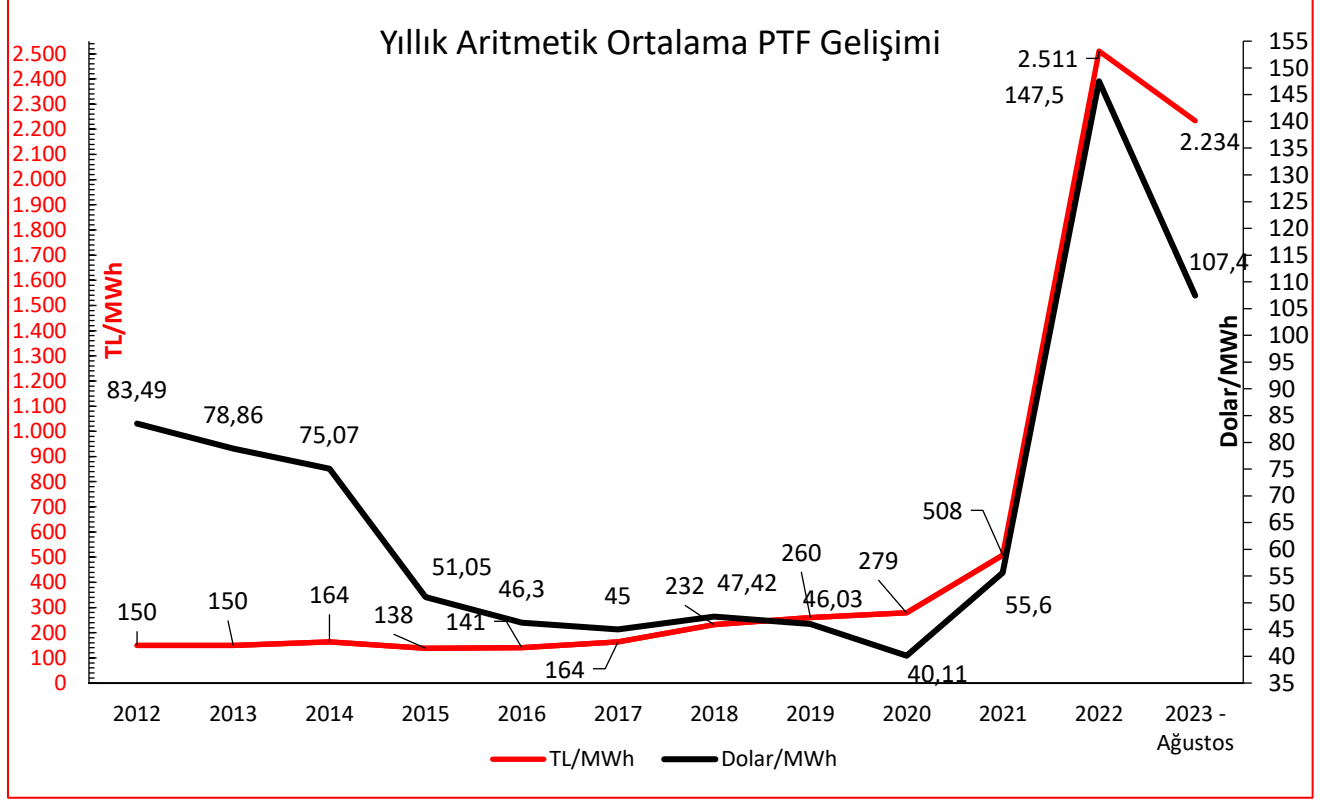
Temmuz ayı içerisinde üretilen elektriğin %56,8'ini sağlayan termik santraller, Ağustos ayında toplam üretilen elektriğin %62,0'ünü karşıladı. Elektrik santrallerinin kaynak bazlı kırılımı incelendiğinde ise, bir önceki ay %20,7'lik bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Ağustos ayında toplam elektriğin %16,3'ünü üretmiştir. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 0,1 yüzde puan azalarak %9,6 oldu. Jeotermal enerji santralleri ise üretilen toplam elektriğin %2,2'lik kısmını sağlamıştır.

2022 yılı ortalaması %42,7 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2023 yılı Ağustos ayında %38,0 seviyesinde gerçekleşmiştir. İlgili dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin %13,4'üne katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %3,0'ünü karşıladı. Bununla birlikte rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinden elde edilen elektriğin toplam üretilen elektriğe oranı %19,5 olarak kaydedilmiştir.

Yıl	TL/MWh	Dolar/MWh	EUR/MWh	Ortalama Dolar Kuru (TCMB)	Ortalama Euro Kuru (TCMB)
2012	149,56	83,49	65,02	1,80	2,30
2013	150,08	78,86	59,39	1,90	2,53
2014	163,97	75,07	56,56	2,19	2,91
2015	138,01	51,05	45,83	2,72	3,02
2016	140,57	46,30	41,93	3,02	3,34
2017	163,84	45,00	39,86	3,64	4,12
2018	231,64	47,42	40,25	4,83	5,66
2019	260,32	46,03	41,11	5,67	6,35
2020	278,72	40,11	35,19	7,01	8,03
2021	508,10	55,60	47,25	8,83	10,42
2022	2.510,72	147,50	141,63	16,54	17,36
2023	2.189,30	96,56	89,41	23,69	25,62

Temmuz ayı PTF ortalaması 74,7 dolar/MWh olarak kaydedilirken Ağustos ayında ortalama 83,4 dolar/MWh'e yükseldi. Bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında PTF'nin dolar bazında %51,0 aşağıda olduğu görülmüştür.

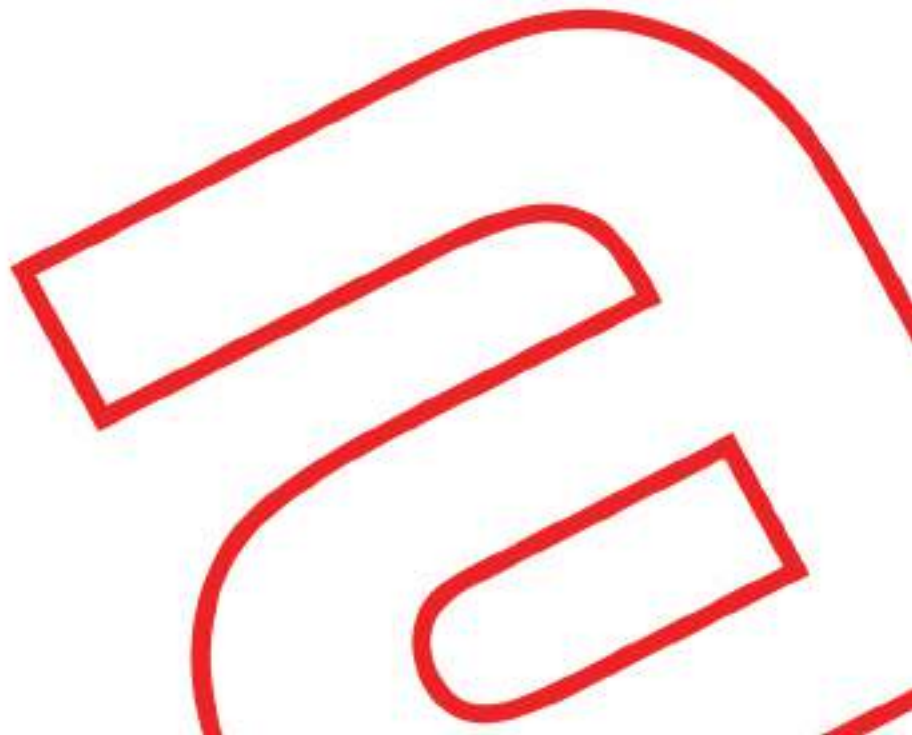
Ağustos ayı içerisinde günlük ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) 1.900 TL/MWh ve 2.505 TL/MWh aralığında gerçekleşmiştir. Ağustos ayı PTF ortalaması 2.251 TL/MWh olmuştur. Ağustos ayı içerisinde pik saatler (08:00-20:00) ortalaması 2.700 TL/MWh, pik dışı saatler (20:00-08:00) 2.162,6 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.



Kaynak: EPIAŞ

4. BÖLÜM

TESİSİN KONUMLU OLDUĞU BÖLGE ANALİZİ VE TESİS KARAKTERİSTİKLERİ



4. SANTRAL KARAKTERİSTİKLERİ, PERFORMANS, MÜLKİYET HAKKI, LİSANS, ANLAŞMA VE İZİNLER

4.1. Santral Karakteristikleri

Değerleme konusu güneş enerjisi santralleri Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. firma unvanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Osmaniye ili Hasanbeyli ilçesi Merkez mahallesi 352 ada 327 parsel üzerinde kurulan Sun1, Sun2, Sun3, Sun4 ve Sun5 GES toplam 5,643 MWp / 4,746 MWe kurulu güce sahiptir.

İsimli tesislerin geçici kabulleri 08.02.2018, 09.04.2018 ve 14.05.2018 tarihlerinde yapılmıştır. Tesislerin ticari tüzel kişilikleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılan başvuru sonucu "Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.", 08.08.2023 tarihinde 392057 Ticaret Sicil No. ile "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." ye devir olmuştur. Söz konusu Birleşme Yazısı **Ek-9.29** yer almaktadır.

Üretim Tesisine İlişkin Temel Bilgiler	
Firma Unvanı	Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.
Proje/Tesis Adı	Sun1, Sun2, Sun3, Sun4 ve Sun5 GES
İli	Osmaniye
İlçesi	Hasanbeyli
Mahalle/Köy	Merkez
Ada/Parsel	352/327
Tesis Tipi	Güneş Enerji Santrali
Tesis Toplam Kurulu Gücü	5,643 MWp / 4,746 MWe
DC/AC Kurulu Güç Oranı	1,189
Panel Sayısı	20.900 (270 Wp)
YEKDEM Bitiş	05.2028
Sisteme Bağlantı Noktası ve Gerilim Seviyeleri	154/31,5 kV Bahçe TM



Tesisin bütününe oluşturan ve santral bazlı ekipman listeleri aşağıdaki gibidir;

Sun1 GES

SUN1 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Smart Energy Phono Solar PS270P-20U	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050587
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011500
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404409WH / O3617403965WG / O3617404288WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404768WH / O3617403967WG / O3617404721WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617404410WH / O3617403988WG / O3617404413WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617403944WG / O3617404275WH / O3617404716WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404408WH / O3617404703WH / O3617404403WH	Akım	630 A
	O3617505275WH / O3617404263WH / O3617403955WG	İmalat Yılı	2017
	O3617404414WH / O3617404277WH	Seri No	1730011501
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040750	Seri No	1730011501
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		380 V
Marka	ABB		1000 V AC
Makine No	1LTR0035647	8 Sayaç Bilgileri	
İmal Yılı	2016	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Standart No	TSEN60076	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV		
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun2 GES

SUN2 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Desiba JWP 270 Desert	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050588
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011503
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404274WH / O3617404690WH / O3617404282WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404667WH / O3617404686WH / O3617404664WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617404652WH / O3617404639WH / O3617404663WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617404412WH / O3617404419WH / O3617404420WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404425WH / O3617404636WH / O3617404416WH	Akım	630 A
	O3617404431WH / O3617404411WH / O3617404432WH	İmalat Yılı	2017
	O3617404421WH / O3617404415WH	Seri No	1730011504
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040757	Seri No	1730011504
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0037819		
İmal Yılı	2016		
		8 Sayaç Bilgileri	
Standart No	TSEN60076	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun3 GES

SUN3 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Desiba JWP 270 Desert	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050589
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011506
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404292WH / O3617404398WH / O3617404399WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404297WH / O3617404294WH / O3617404293WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617404406WH / O3617404405WH / O3617404862WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617404666WH / O3617404656WH / O3617404864WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404285WH / O3617404290WH / O3617404281WH	Akım	630 A
	O3617404289WH / O3617403971WG / O3617403959WG	İmalat Yılı	2017
	O3617404874WH / O3617403958WG	Seri No	1730011507
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040764	Seri No	1730011508
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0037816		
İmal Yılı	2016		
		8 Sayaç Bilgileri	
Standart No	TSEN60076	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun4 GES

SUN4 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Smart Energy Phono Solar PS270P-20U	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640x992x40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	4.400 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050590
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	20 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011509
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617505199WH / O3617404417WH / O3617404407WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617505188WH / O3617505292WH / O3617505285WH	Tipi	Euro36-CVM
	O3617505235WH / O3617505190WH / O3617505201WH	Ölçü Hücresi	
Seri No	O3617505284WH / O3617505184WH / O3617505417WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617505389WH / O3617505191WH / O3617505399WH	Akım	630 A
	O3617505424WH / O3617505401WH / O3617505425WH	İmalat Yılı	2017
	O3617404259WH / O3617404296WH	Seri No	1730011510
3 AG Dağıtım Panosu		5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
İmalatçı	EuroPower	Üretici Firma	Euro Power
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	Tipi	Euro36-CB
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Hücresi	
Anma Gücü	1250 kVA	Gerilim Seviyesi	36 kV
Anma Akımı	2000 A	Akım	630 A
Üretim Yılı	2017	İmalat Yılı	2017
Seri No	1718040771	Seri No	1730011511
4 Transformatör		6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Gerilim	36 kV
Güç	1250 kVA		
Uk(%)	6	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Bağlantı Grubu	Dyn1 1	Gerilim	1000 V DC
Tipi	Hermetik		
Marka	ABB		
Makine No	1LTR0035641		
İmal Yılı	2016	8 Sayaç Bilgileri	
Standart No	TSEN60076	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim	34,5 / 0,4 KkV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 2. kademe	30 kV		
Gerilim 3. kademe	31,5 kV		
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

Sun5 GES

SUN5 GES Makine ve Ekipman Listesi			
1 Modüller		5 Dağıtım Transformatör Hücreleri	
Üretici Firma	Smart Energy Phono Solar PS270P-20U	5.1 Monoblok Beton Köşk TM	
Tipi	Polikristal silikon	Üretici Firma	Euro Power
Maks Modül Gücü	270 Wp	Tipi	MBK7000
Boyutları	1640X992X40 mm	Boyutları	7500*2500 mm
Toplam Modül Sayısı	3.300 Adet	İmalat Yılı	2017
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	(-40°C)/(+85°C)	Seri No	1730050586
İmalat Yılı	2017	5.2 Yük Ayrıcılı Giriş-Çıkış Hücresi	
2 Eviriciler		Üretici Firma	Euro Power
İmalatçı	DELTA	Tipi	Euro36-L
Tipi	RPI M50A	Hücresi	
Toplam Evirici Sayısı	15 Adet	Gerilim Seviyesi	36 kV
Maksimum Giriş Gerilimi	1100 V (DC)	Akım	630 A
Maksimum Giriş Akımı	2 x 50 A	İmalat Yılı	2017
Maksimum Gücü (AC)	50k We	Seri No	1730011497
Üretim Yılı	2017	5.3 Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Ölçü Hücresi	
	O3617404704WH / O3617404850WH / O3617404427WH	Üretici Firma	Euro Power
	O3617404422WH / O3617404731WH / O3617404732WH	Tipi	Euro36-CVM
Seri No	O3617404429WH / O3617403961WH / O3617500539WH	Ölçü Hücresi	
	O3617505277WH / O3617404424WH / O3617404418WH	Gerilim Seviyesi	36 kV
	O3617404426WH / O3617505181WH / O3617505185WH	Akım	630 A
3 AG Dağıtım Panosu		İmalat Yılı	2017
İmalatçı	EuroPower	Seri No	1730011498
Tipi	Dahili Tip Saç Pano	5.4 Kesicili Trafo Koruma Hücresi	
Gerilim Seviyesi	400 V (AC)	Üretici Firma	Euro Power
Anma Gücü	1000 kVA	Tipi	Euro36-CB
Anma Akımı	1250 A	Hücresi	
Üretim Yılı	2017	Gerilim Seviyesi	36 kV
Seri No	1718040778	Akım	630 A
4 Transformatör		İmalat Yılı	2017
Gerilim	34,5 / 0,4 kV	Seri No	1730011499
Güç	1050 kVA	6 Yüksek Gerilimli Şebeke	
Uk(%)	6	Gerilim	36 kV
Bağlantı Grubu	Dyn1 1		
Tipi	Hermetik	7 Alçak Gerilimli Şebeke	
Marka	ABB	Gerilim	
Makine No	1LTR0037688	1000 V DC	
İmal Yılı	2016	380 V	
Standart No	TSEN60076	1000V AC	
Gerilim	28,5 kV	8 Sayaç Bilgileri	
Gerilim 2. kademe	30 kV	Ana Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 3. kademe	31,5 kV	Yedek Sayaç	Marka : KÖHLER
Gerilim 4. kademe	33 kV		
Gerilim 5. kademe	34,5 kV		
Gerilim 6. kademe	36 kV		

4.2. Üretim Verilerine Dayalı Performans Değerlendirmesi

Firmadan temin edilen net üretim verileri aşağıda bulunan tabloda bilgilerinize sunulmuştur. Geçmişe yönelik üretim değerlendirilmesi yapıldığında, iklimsel etkenler ve rutin bakım duraksamaları nedeniyle oluşan üretim kayıplarının dışında majör bir üretim kaybı tarafımızca tespit edilmemiştir.

SUN1-SUN5						
Ay/Yıl	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ocak	0	386.351	433.635	457.794	324.158	510.179
Şubat	138.270	484.360	535.674	655.145	507.327	651.891
Mart	328.464	670.146	703.883	820.096	678.764	620.503
Nisan	520.420	811.183	910.421	996.030	1.018.462	840.786
Mayıs	930.706	1.212.674	1.190.707	1.312.653	1.151.478	2.331.670
Haziran	1.137.587	1.151.015	1.196.664	1.277.149	1.170.783	1.143.117
Temmuz	1.220.720	1.247.817	1.256.459	1.317.322	1.293.900	1.279.562
Ağustos	1.147.788	1.094.739	1.229.264	1.183.928	1.114.234	1.120.377
Eylül	971.721	944.876	906.167	1.024.790	989.154	940.710
Ekim	664.996	732.330	774.761	802.398	722.826	743.612
Kasım	445.448	567.621	509.978	485.743	440.889	516.904
Aralık	313.904	352.414	480.476	406.438	455.476	432.712
Toplam	7.820.025	9.655.524	10.128.088	10.739.485	9.867.452	11.132.023

Tesis/Yıl	2018	2019	2020	2022	2022	2023
Sun 1	1.907.548	2.033.116	2.115.268	2.237.061	1.970.665	2.077.488
Sun 2	1.407.173	2.068.174	2.157.921	2.279.869	2.013.101	2.127.737
Sun 3	1.364.995	2.051.389	2.137.006	2.255.996	1.984.909	2.096.189
Sun 4	1.919.535	2.034.145	2.115.428	2.226.622	1.959.758	2.085.340
Sun 5	1.220.774	1.468.700	1.602.465	1.739.937	1.483.542	1.579.433
Toplam	7.820.025	9.655.524	10.128.088	10.739.485	9.411.976	9.966.188

4.3. Makineler ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

10007 sayılı ve 3 Şubat 2020 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'ne göre aşağıda yazılı olan şirketler 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden "Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti." firma unvanı adı altında birleştirilmiştir.

Eski Firma Unvanı	*Güncel Firma Unvanı
Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun2 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun3 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun4 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sun5 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.

**Konu tesislerin geçici kabulleri 08.02.2018, 09.04.2018 ve 14.05.2018 tarihlerinde yapılmıştır. Tesislerin ticari tüzel kişilikleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne yapılan başvuru sonucu "Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.", 08.08.2023 tarihinde 392057 Ticaret Sicil No. ile "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." ve devir olmuştur.*

Konu tesiste yer alan makine ve ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi temin edilmiştir. Söz konusu duran varlık listesi üzerinden yapılan incelemelerde varlıkların mülkiyetinin "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

Beyoğlu 48 noterliğince hazırlanan 97290, 97291, 97292, 97293 ve 97294 yevmiye numaralı 18.07.2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerinde rehin bulunduğu görülmüştür. Söz konusu Taşınır Rehin Sözleşme'leri rapor ekinde yer almaktadır.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." unvanı ve "0643004684300019" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Mersis sistemi üzerinden "Onur Yüksek Teknoloji A.Ş." unvanı ile yapılan sorgulamaya göre firma üzerinde herhangi bir iflas veya konkordato kararının bulunmadığı görülmüştür.

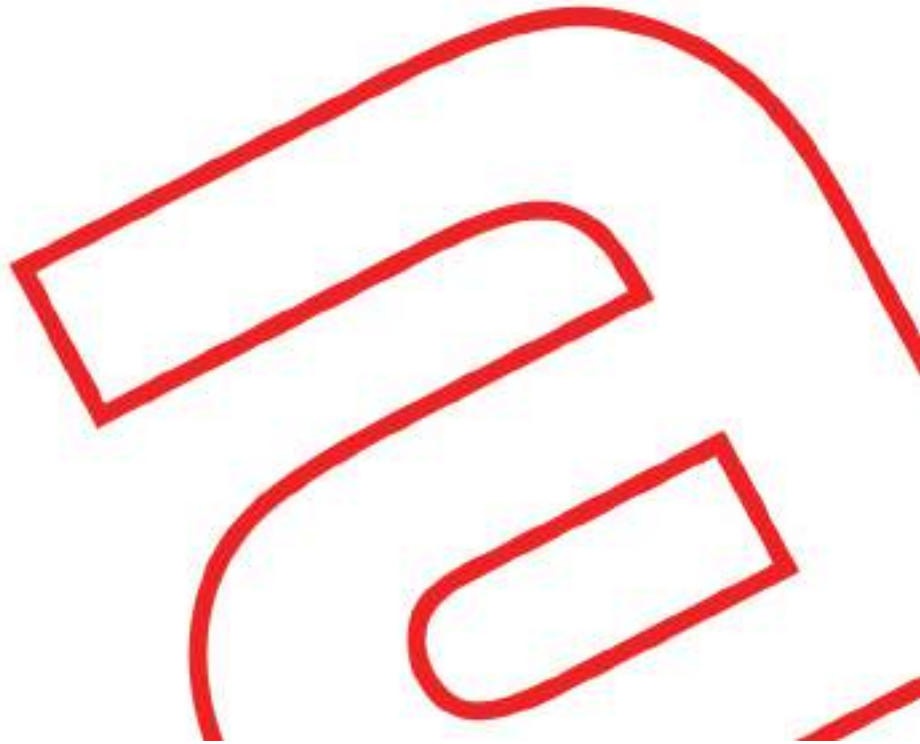
4.4. Lisans, Anlaşma ve İzinler

Tesis Adı	İlgili Makam	Belge Türü	Belge Tarihi	**Ek
Sun-1 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	08.02.2018	9.2
Sun-2 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	14.05.2018	9.3
Sun-3 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	14.05.2018	9.4
Sun-4 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	08.02.2018	9.5
Sun-5 GES	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Geçici Kabul Tutanağı	09.04.2018	9.6
Sun-1 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.7
Sun-2 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.8
Sun-3 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.9
Sun-4 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.10
Sun-5 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	19.09.2016	9.11
Sun-1 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.12
Sun-2 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.13
Sun-3 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.14
Sun-4 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.15
Sun-5 GES	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	01.09.2023	9.16
Sun1 GES	Osmaniye Ticaret ve Sanayi Odası	Kapasite Raporu	19.09.2022	9.17
Sun-1 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.18
Sun-2 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.19
Sun-3 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.20
Sun-4 GES	T.C. Beyoğlu Noterliği	Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi	18.07.2019	9.21
Sun-1 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.22
Sun-2 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.23
Sun-3 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.24
Sun-4 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.25
Sun-5 GES	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Yatırım Teşvik Belgesi	03.05.2017	9.26

****** İlgili belge sırasına göre rapor ekinde bilginize sunulmuştur.

5. BÖLÜM

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



5. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI

5.1. Gayrimenkulün Fiziksel Özellikleri

Değerlemesi yapılan gayrimenkulün adresi; Osmaniye ili, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada 327 parsel konumudur. Parsel geometrik olarak amorf olup, az eğimli arazi yapısını sahiptir. Hali hazırda parsel üzerinde güneş enerjisi panelleri, trafo binası ve idari bina bulunmaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Ulaşım özel araçlarla sağlanabilmektedir. Taşınmaza ulaşmak için ilçe merkezi Atatürk Caddesi üzerinden Osmaniye Hasanbeyli yoluna bağlanılır. 2.500 metre ilerlenir ve Devlet Bahçeli Mesire Alanı'na ulaşılır. Devlet Bahçeli Mesire Alanı'ndan yaklaşık 2.000 metre ilerledikten sonra konu taşınmaz için sol taraftan yaklaşık 400 metrelik yol verilmektedir. Yakın çevresinde birçok tarla vasıflı taşınmaz yer almaktadır. Yapılaşma daha çok mahalle merkezlerinde yoğunlaşmaktadır.



5.2. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

TKGM Weptapu Sistemi üzerinden 29.01.2024 tarihinde alınan takyidat belgesi incelenmiştir. Değerlemeye konu taşınmaz Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi 325 ada 327 parsel "30 yıl süre ile 3. cilt 211. sayfadaki 325 ada 327 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı" vasıflı gayrimenkuldür.

325 Ada 327 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Osmaniye	Ana Vasıf	30 yıl süre ile 3. cilt 211. sayfadaki 325 ada 327 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"
İlçesi	Hasanbeyli	Yüzölçümü	97.788,00 m ²
Mahallesi	Merkez	Sayfa No	5517
Ada	325	Cilt No	56
Parsel	327	Tapu Cinsi	Daimi Müstakil Hak
Malik	Sun1 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun2 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun3 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun4 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5) Sun5 Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti. (1/5)		

5.3. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Parsel No	Açıklamalar
325/327	Taşınmaz topoğrafik açıdan hafif eğimli, geometrik olarak ise yaklaşık dikdörtgen bir şekle sahiptir. Parsel sınırlarını belirleyici bir unsur bulunmamakta ve parsel üzerinde herhangi bir yapı yer almamaktadır.

5.4. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

TKGM Weptapu Sistemi üzerinden 29.01.2024 tarihinde alınan takyidat belgesi incelenmiş olup detaylar aşağıda belirtilmiştir. Takyidat belgesi raporun ekler kısmında sunulmuştur.

- Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 25.06.2020, Yevmiye: 553)
- Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 22.06.2020, Yevmiye: 529)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 482)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 483)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 484)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 485)
- İpotek: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden 1.380.000,00 USD bedel ile ipotek bulunmaktadır. (Tarih: 13.07.2017, Yevmiye: 486)

➤ Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerine etkisi bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesinin temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından güncel edilemediğinden bu bilgilere raporda yer verilememiştir.

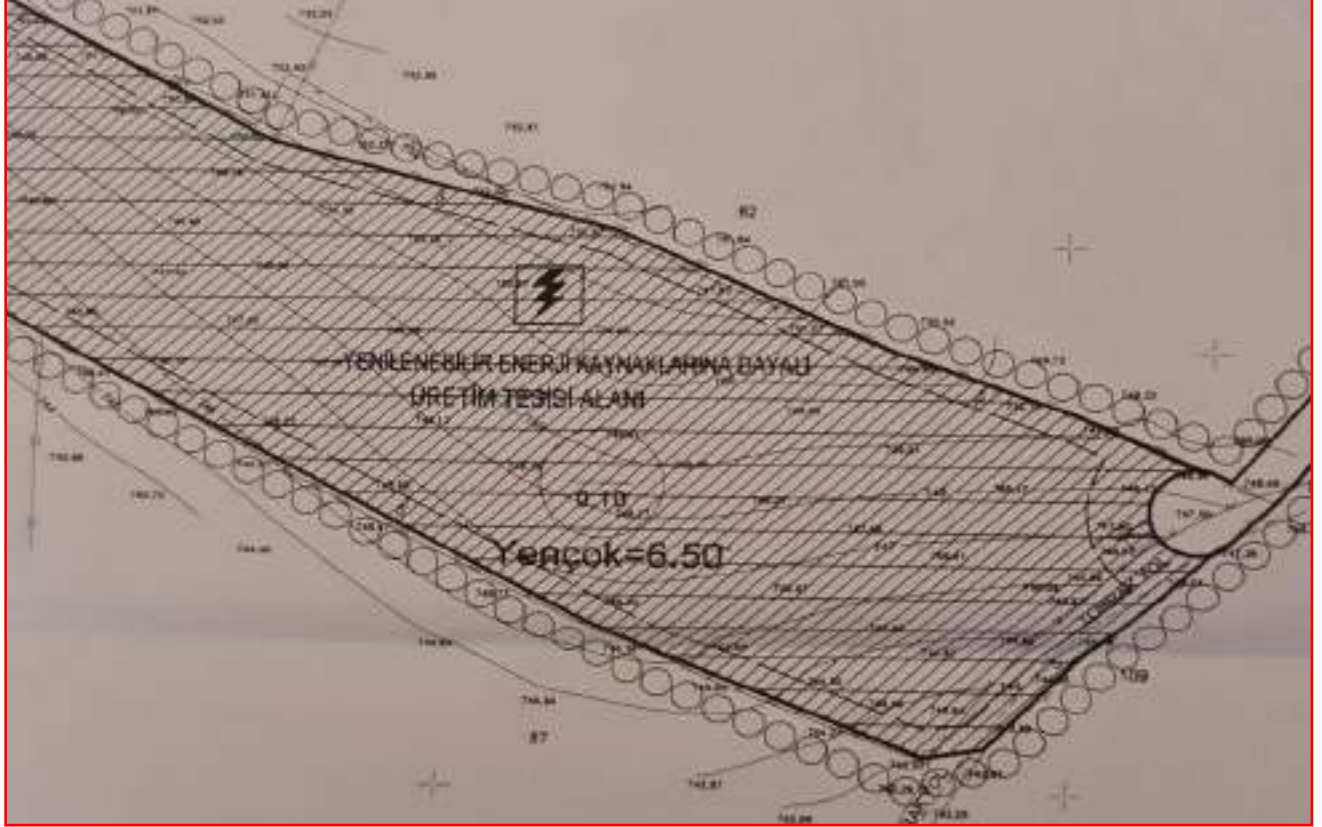
5.5. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

25.01.2024 tarih, A063 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi ve KVKK kapsamı gereğince son 3 sene içerisinde resmi imar planında değişiklik olup olmadığını belirten resmi imar durumu

yazılarının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden bu belgeye raporda yer verilememiştir.

Tarafımızca yapılan sorgulamada değerlendirme konusu taşınmaz Hasan beyli Mücavir alanı içinde 1/1000 ölçekli mevzi İmar planına göre yenilenebilir Enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında kaldığı ve yapılaşma koşulları Emsal: 0,1, Hmax: 6,5 m olduğu bilgisi alınmıştır.

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı bila tarihli plana göre kesintilerin yapılip net parselin oluşturulmuş olduğu ve yapılaşmaya açılmış olduğu bilgisi alınmış olup imar planında son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı bilgisi temin edilmiştir.



5.6. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

5.7. Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Taşınmaz için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

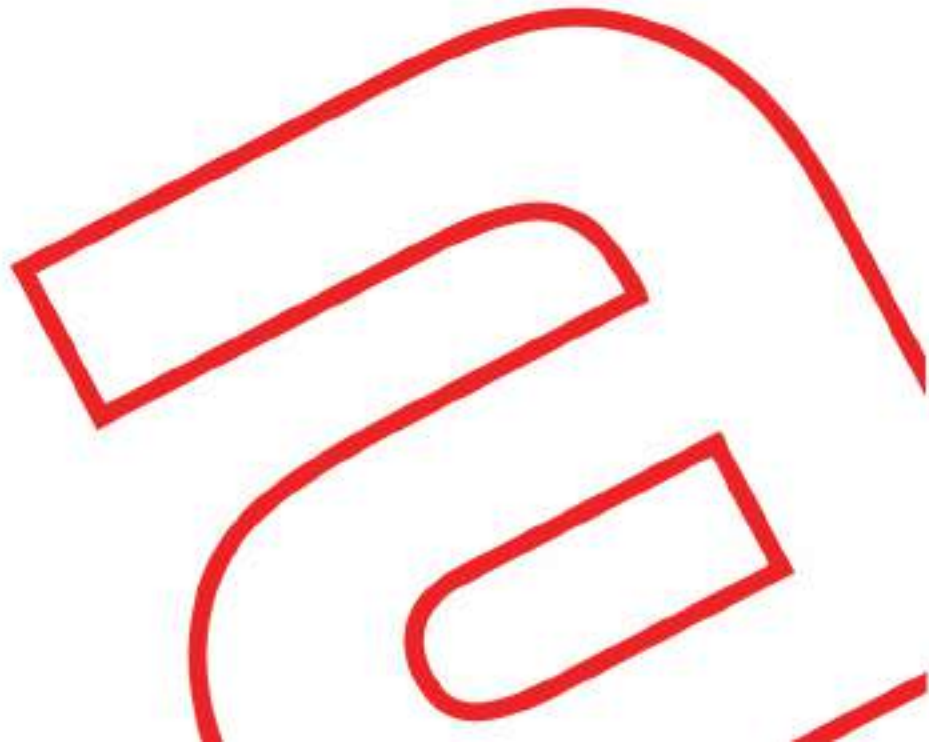
5.8. Taşınmaza İlişkin Anlaşma, İzin ve Belgeler

Tesis Adı	İlgili Makam	Belge Türü	Belge Tarihi	**Ek
SUN1-5 GES	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	Tapu Belgesi	11.11.2016	9.27
SUN1-5 GES	WEB TAPU	Tapu Kaydı	29.01.2024	9.28

** İlgili belgeler rapor ekinde bilginize sunulmuştur.

6. BÖLÜM

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



6. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

6.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

6.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

6.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplariken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

6.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

6.2. Değerleme Teknikleri

6.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

6.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirilmesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

6.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirilmesi konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

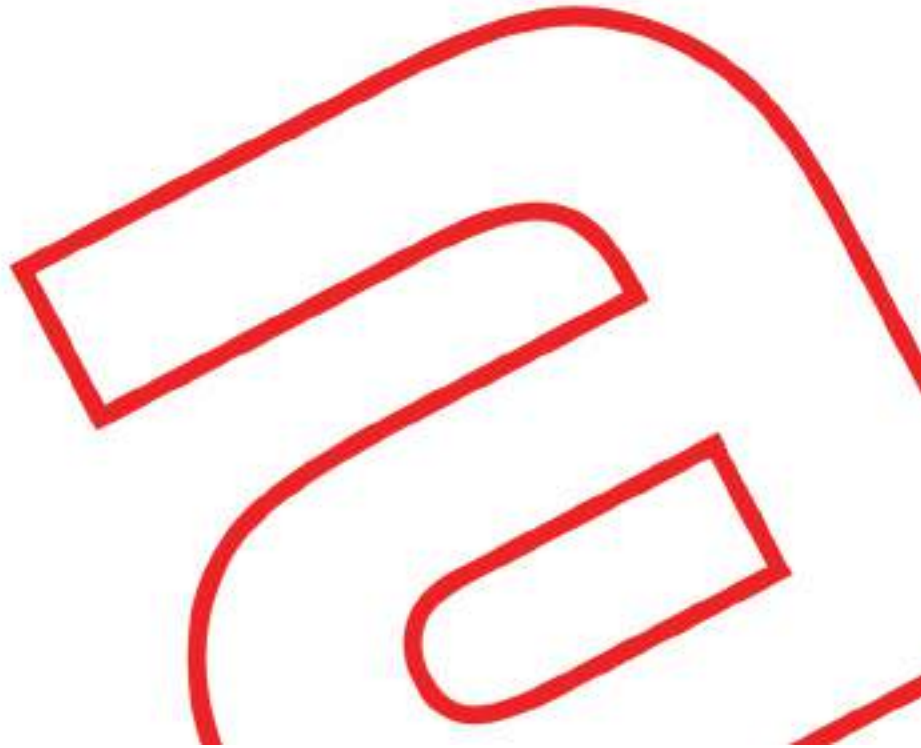
- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değeri tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değeri tahmini için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

7 BÖLÜM

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



7. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

7.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu tesis için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı “Güneş Enerji Santrali” olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

7.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Enerji santralinin pazar değeri tespitinde “Pazar Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde, emsal bilgileri; tesislerin kalan YEKDEM süresi, lisan süresi, dizayn parametreleri, teknoloji, tesisin kurulu olduğu bölge, lisans bedeli, şirket borcu, vb. birçok farklı parametreye bağlıdır. Bu nedenle satışa konu birim fiyatlarda farklılıklar oluşmaktadır. Değerleme konusu enerji santrali bütün olarak değerlendirildiğinde ulaşılan emsal bilgilerinin değerlendirme konusu tesis ile kıyaslanabilir olmaması nedeniyle nihai değer takdirinde “Pazar Yaklaşımı” yöntemi kullanılmamıştır.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde, varlıkların ikame değerleri üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak hesaplanmıştır. Benzer tesislerin satışlarının; *bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu* göz önüne alınarak yapılması nedeniyle nihai değer takdirinde “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmamıştır.

Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak “Gelir Yaklaşımı” üzerinden Pazar Değeri takdir edilmiştir. Raporunda “Gelir Yaklaşımı” ile takdir edilen değer makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile birlikte tüm işletme değerini içermektedir.

Çalışma kapsamında kullanılan yöntemlere ilişkin detaylar ve alt başlıklar aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

7.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Pazar Yaklaşımı yönteminde, varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdiri yapılmaktadır. Santrali oluşturan makine ve ekipmanlara ilişkin ikinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsallerin kıyaslanabilir olmaması nedeniyle “Pazar Yaklaşımı” ile sadece santrallerin arsasına yönelik hesaplamalar yapılmıştır.

Taşınmazın konumlu olduğu bölgede halihazırda satılık olan benzer emsaller incelenmiştir.

No	Açıklama	İmar Lejantı	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	PPD* Değer (TL)	PPD* Birim Değer (TL/m ²)
1	Değerleme konusu taşınmazın yakın çevresinde 9.800 m ² alanlı tarla nitelikli arazinin 7 ay önce 2.100.000 TL bedel ile satın alındığı beyan edilmiştir. Nurettin bey: 05321369621	Tarım	9.800	-	-	2.100.000	214
2	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda tarlaların 220-270 TL/m ² civarında edeceği beyan edilmiştir. Grup emlak: 0 545 881 80 80	Tarım	1	-	-	240	240
3	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Karayığit köyünde 8.100 m ² alanlı bağ bahçe vasıflı taşınmazın 2.250.000 TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.	Tarım	8.100	2.250.000	-	2.200.000	272

4	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda tarlaların 240-280 TL/m ² civarında edeceği beyan edilmiştir. Samanyolu emlak :05458337636	Tarım	1	-	-	250	250
---	--	-------	---	---	---	-----	-----

PPD: Pazarlık Değeri Düşülmüş.

Değerleme aşamasında, taşınmazın bulunduğu bölgede ve yakın çevresinde emsal ve fiyat araştırması yapılmıştır. Parsellerin imarı, yüzölçümü, yola cephesi, konumu, şekli, eğimi, kullanım durumu ve hisseli olup-olamama durumuna göre m² değerlerinin değiştiği gözlemlenmiştir.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	214	240	272	250
Arsa Alanı Şerefiyesi (%)	0%	0%	5%	0%
Konum Şerefiyesi (%)	10%	10%	10%	10%
Yapılaşma Hakkı Şerefiyesi (%)	15%	15%	15%	15%
Mülkiyet Şerefiyesi (%)	0%	0%	5%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	161	180	177	188
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)	175			

Sonuç olarak taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) lejantlı imarlı arsa olması göz önünde bulundurularak taşınmazın m² birim değeri olarak ortalama **175 TL/m²** olacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu taşınmaza değer taktiri yapılırken üst hakkı süresi dikkate alınarak nihai değer taktiri aşağıdaki gibi yapılmıştır.

Başlangıç	Bitiş	Rapor Tarihi
11.11.2016	11.11.2046	31.12.2023
Geçen Süre (Gün)	2.606	
Geçen Süre (Yıl)	7,1	
Kalan Süre (Gün)	8.351	
Kalan Süre (Yıl)	22,9	
Toplam (Yıl)	30	
Arsa Değeri	30 Yıllık Ü.H.K	Kalan Gün Oranı
175	0,666666667	0,687941564
Üst Hakkı Arsa Değeri	80	

Değerleme konusu taşınmazın **31.12.2023 tarihi itibarıyla** "Pazar Değeri" yöntemi ile toplam **7.290.000 TL (248.000-USD)** olarak hesaplanmıştır.

Santral Adı	Tapu Alanı	Ü.H.K. Arsa Birim Değeri (TL/m²)	Toplam Arsa Değeri (TL)
Sun 1 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 2 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 3 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 4 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
Sun 5 GES	18.221 m ²	₺80,00	₺1.458.000
TOPLAM			₺7.290.000

7.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

Santral bünyesinde yer alan **makine ve ekipmanlar için bu yöntem** kullanılmıştır. Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer aşağıdaki hususlar doğrultusunda takdir edilmiştir. Makine parkının değerlendirme çalışması, tesisin çalışmaya devam edeceği varsayımı ile makine ve ekipmanların bulunduğu yerdeki kurulu durumu için yapılmıştır. Buradaki makine ve ekipmanların başka yere taşınması veya tek tek satılması durumundaki değeri oldukça farklı olacaktır.

Yapılan piyasa araştırmaları sonucunda santrale ait makine ve ekipmanların kurulum maliyeti **750.000 USD/MW** kabul edilmiştir.

Tesis Adı	Tesis Gücü	Başlangıç Tarihi	Yıpranma	Toplam İkame	Yıpranmış USD	Yıpranmış Yuvarlanmış USD	Yıpranmış Yuvarlanmış TL
Sun-1	1188 kWp / 999 kWe	8.02.2018	0,776	USD 750.000	USD 582.082	USD 582.100	₺17.135.000
Sun-2	1188 kWp / 999 kWe	14.05.2018	0,786	USD 750.000	USD 589.495	USD 589.500	₺17.354.000
Sun-3	1188 kWp / 999 kWe	14.05.2018	0,786	USD 750.000	USD 589.495	USD 589.500	₺17.354.000
Sun-4	1188 kWp / 999 kWe	8.02.2018	0,776	USD 750.000	USD 582.082	USD 582.100	₺17.135.000
Sun-5	891 kWp / 750 kWe	9.04.2018	0,782	USD 562.500	USD 440.073	USD 440.100	₺12.955.000
TOPLAM				USD 3.562.500	USD 2.783.227	USD 2.783.300	₺81.933.000

Santral bünyesinde yer alan makine ve ekipmanların değeri **31.12.2023 tarihi itibarıyla** "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi ile toplam **81.933.000-TL (2.783.000-USD)** olarak hesaplanmıştır.

7.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla veya İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir. Nakit akışı tablolarında yapılan varsayımlar ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Genel Varsayımlar;

- Varsayımlar raporun hazırlandığı tarih için geçerli olup serbest piyasa satış projeksiyonları yıllar içinde değişebileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- Çalışmada IVS (Uluslararası Değerleme Standartları) kapsamında vergi dahil edilmemiştir.
- Hesaplamalara KDV dahil edilmemiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Enerji santrallerinin bütün hukuki ve yasal prosedürlerinin tamamlandığı varsayılmıştır.
- Ülkenin ekonomik konjektörü ve ekonomik göstergeler dikkate alınarak indirgeme oranı **%10** olarak hesaplanmıştır.
- Tarife:** Değerleme konusu santral YEKDEM kapsamındadır. Santralin YEKDEM süresi boyunca tarife bedeli **13,30** cent USD'dir. Serbest piyasa satış yapılan tesiste tarife bedeli için son 10 yıllık EPIAŞ satış fiyatları analiz edilmiştir. Bu doğrultuda tarife fiyatları, 2024 yılı için 10 cent USD, 2024-2027 yılları arasında 11 cent USD, 2027-2030 yılları arasında 12 cent USD, 2030-2033 yılları arasında 13 cent USD, 2033-2036 yılları arasında 14 cent USD ve 2036 sonrasında 15 cent USD olacağı varsayılmıştır.

Enerji Santraline İlişkin Varsayımlar;

- Değerleme konusu enerji santrallerinin kurulu gücünü çalışma süresince devam ettireceği ve artıramayacağı varsayılmıştır.
- Söz konusu gelirlerin üst hakkı süresi boyunca olacağı kabul edilmiştir.
- Varlıkların kalıntı değeri, ikame maliyetin %5'i bir bedel olacağı varsayılarak nakit akışının son yılında artı değer olarak eklenmiştir.
- Tesisin ekonomik ömrü **30 (Otuz) yıl** olarak kabul edilmiştir.
- İleriye yönelik üretim verileri tahminleri; tesislerin geçmiş üretim verileri ve firmamızın geçmiş tecrübeleri doğrultusunda ön görülmüştür.
- Temin edilen bilgiler doğrultusunda üretim verilerinin ortalaması 5 tesis için toplam **9.980.000 kWh** kabul edilmiştir. Bu doğrultuda kapasite faktörü, panel verim kaybı dikkate alınarak her yıl için hesaplanarak projeksiyon süresi boyunca **%23,88** ile **%19,76** aralığında değişeceği ön görülmüştür.

Santral	Panel Sayısı	Toplam Kapasite (DC/AC)	Ortalama Üretim Öngörüsü	KF	DC/AC Kurulu Güç Oranı
Sun 1	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.090.000 kWh	23,87%	1,190
Sun 2	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.130.000 kWh	24,32%	1,190
Sun 3	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.110.000 kWh	24,09%	1,190
Sun 4	4.400	1188 kWp / 999 kWe	2.080.000 kWh	23,75%	1,190
Sun 5	3.300	891 kWp / 750 kWe	1.570.000 kWh	23,88%	1,188
TOPLAM	20.900	5.643 kWp / 4.746 kWe	9.980.000 kWh	23,99%	1,189

"Gelir Yaklaşımı" kapsamında elde edilen sonuçlar;

Sun-1	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.629.000
Sun-1	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.955.000
Sun-2	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.664.000
Sun-2	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	48.985.000
Sun-3	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.647.000
Sun-3	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	48.485.000
Sun-4	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.621.000
Sun-4	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	47.719.000
Sun-5	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (USD)	1.221.000
Sun-5	Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	35.944.000
İndirgeme Oranı		10

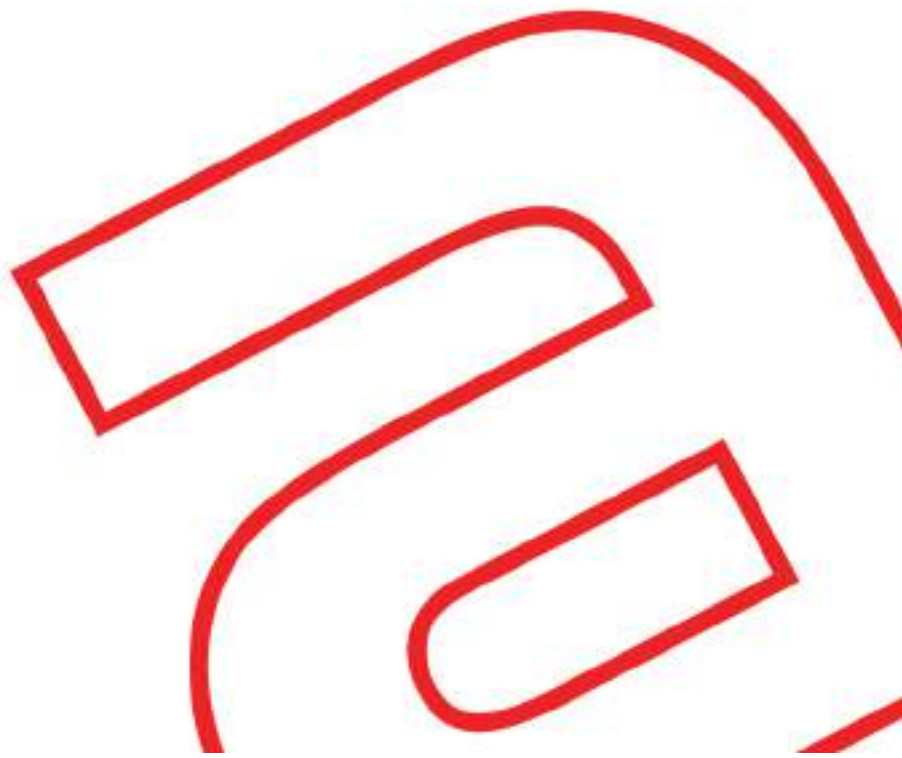
Hesaplamaya konu tablolar rapora ek olarak bilgilerinize sunulmuştur.

7.3. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none">+ Tesiste bulunan Solar Tracker sistemi sayesinde verimlilik oranında artış sağlanmaktadır.+ Diğer enerji üretim santrallerine göre maliyetinin daha ucuz ve temiz olması+ Enerji alanında Türkiye'nin dışa bağımlılığının azalması.+ Tesis içerisinde yer alan bölümlerin planlı yapısı ve bakım onarımdan sorumlu personelin tesis içerisinde yer alması; makine ve ekipmanların periyodik bakım, revizyon ve onarımlarının zamanında yapılmasını kolaylaştırmaktadır.	<ul style="list-style-type: none">- Türkiye'de dört mevsimin yaşanmasından dolayı kış aylarında ışınımın az olmasından kaynaklı üretilen enerji miktarının azalması- Güneş enerjisi santrallerinde üretilen birim enerji miktarı diğer enerji santralleri ile karşılaştırıldığında çok daha fazla alan gerektirmesi
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none">+ Ulusal ve Uluslararası finans şirketlerinin yenilenebilir enerji için yarattığı düşük maliyetli finansman destekleri.+ Yenilenebilir enerji tesislerinin konumlandırılmasına uygun, coğrafi bir konuma sahip olunması.+ Son yıllarda, dünyada ve Türkiye'de karbon ayak izini azaltmak adına devlet destekli çalışmalar yapılması ve bu çalışmaların tamamlanması sonucunda yatırımlara ek gelir sağlanabilecek olması.	<ul style="list-style-type: none">- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.

8 BÖLÜM

SONUÇ



8. SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

8.2. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Güneş Enerji Santrali'nin Pazar Değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak hesaplamalar yapılmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
Maliyet Yaklaşımı	89.223.000
Gelir Yaklaşımı	229.088.000

Sonuç olarak değerlendirme konusu tesisin bir bütün halinde, çalışır ve gelirlerinin olduğu göz önüne alınarak "Gelir Yaklaşımı" üzerinden Pazar Değeri takdir edilmiştir. Raporunda "Gelir Yaklaşımı" ile takdir edilen değer makine parkı yatırımları, tesisin tüm izin, lisans, hak ve sözleşmeleri ile tüm işletme değerini içermektedir.

8.3. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

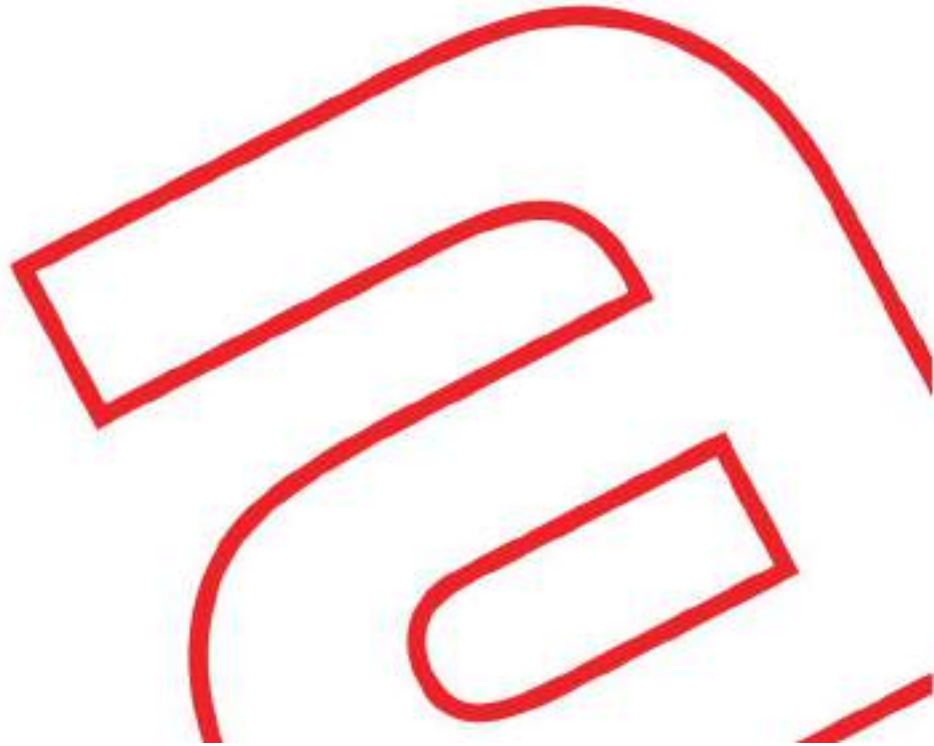
Onur Yüksek Teknoloji A.Ş. / Pazar Değeri		
Değer Tarihi:	31.12.2023	
Kur Bilgisi (Alış):	29.12.2023 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 32,5739 TL ve USD alış kuru 29,4382 TL olarak kabul edilmiştir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Sun 1 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.955.000	1.629.000
Sun 2 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	48.985.000	1.664.000
Sun 3 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	48.485.000	1.647.000
Sun 4 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	47.719.000	1.621.000
Sun 5 GES Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	35.944.000	1.221.000
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	229.088.000	7.782.000
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)	274.905.600	9.338.400

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı (a) bendinde yer alan "%18" ibaresi "%20", (b) bendinde yer alan "%8" ibaresi "%10" şeklinde değiştirilmiştir. Kararın (b) bendindeki yüzde 1 KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır. "

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi Lisans No: 915533	Mesut KAYA Makine Mühendisi Lisans No: 404902	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi Lisans No: 402184

9. BÖLÜM

RAPOR EKLERİ



9. RAPOR EKLERİ

9.1. Fotoğraflar



















9.2. Sun-1 Geçici Kabul Tutanağı

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİN'E
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUNİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ**

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **08/02/2018**
Bu tutanak **8** sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan Ramazan KURT	Üye Necat DEMİR	Üye Selahattin ÜNGER	Üye Sertuğ SAYAN	Üye Tolga DEDE
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği ~~12/02/2018~~ tarih ve ~~19. K.İ.İ. 90. 0085-66C~~ sayı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAKTAR
Pröje Sorumlusu

ONAY
YATIRIMLAR
ELEME
DARE
BAŞKANLIĞI

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Ramazan KURT	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye Necati DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAS
Üye Selahattin ÖNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT - 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.031

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve 64473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yapılan Kuruluşun Adı: SUNI YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TIC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 07.12.2017

Eksik veya Özürlülerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özürlü görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge **08/02/2018** tarihinde heyet başkanlığınca **Hasanbeyli Kaymakamı'na** verilmiştir.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan KURT	Necati DEMİR	Selahattin ÖNGER	Sertuğ SAYAN	Tolga DEDE

2

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : Smart Energy PhonoSolar / PS270P-20/U Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404409WH / O3617403965WG / O3617404288WH O3617404768WH / O3617403967WG / O3617404721WH O3617404410WH / O3617403988WG / O3617404413WH O3617403944WG / O3617404275WH / O3617404716WH O3617404408WH / O3617404703WH / O3617404463WH O3617505275WH / O3617404263WH / O3617403955WG O3617404414WH / O3617404277WH	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040750	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGÖR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Ük (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035647 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Ük (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035647 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Ramazan KURTÜye
Necat DEMİRÜye
Selahattin
ÜNGERÜye
Sertuğ SAYANÜye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050587	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011500	Yük Ayırıcılı Otoproduktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011501	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011502	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Ramazan KURTÜye
Necat DEMİRÜye
Selahattin
ÜNGERÜye
Sertuğ SAYANÜye
Tolga DEDE

5

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 6890 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 6890 mt	Paneller ile Evriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 273 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 273 mt.	Evriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 653 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 653 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUNI Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005058
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005047

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

6

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 220 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 220 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 1 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiklik Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 08/02/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞINA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.031 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUNI Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUNI GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) içinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

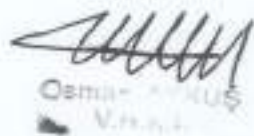


Ramazan KURT
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ GÖKSU BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

534

Yazı İşleri Müdürlüğüne

08.02.2018
Kaymakam



Osman KURŞ
V. B. B.

9.3. Sun-2 Geçici Kabul Tutanağı

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİNE
AİT 1188 kWp / 999 kWc
SUN2 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ**

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 14/05/2018
Bu tutanak 8 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan Zeynel TOĞRUL	Üye Nezat DEMİR	Üye Selahattin UMÇER	Üye Sertuğ SAYAN	Üye Tolga DEDE
-------------------------	--------------------	----------------------------	---------------------	-------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve sayılı ile onaylanmıştır.

ONAY

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:

	<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan	Zeynel TOĞRUL	Elektrik Müh.	TEDAŞ Gökse Bölge Müdürlüğü
Üye	Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAS
Üye	Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye	Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye	Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü: 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)
Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT - 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.0032

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E-4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesis Yaptırın Kuruluşun Adı: SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TIC. LIMITED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Kesif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 04.05.2018

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge E-14/05/2018 tarihinde heyet başkanlığınca Hasanbeyli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

Başkan Zeynel TOĞRUL Üye Necat DEMİR Üye Selahattin ÜNGER Üye Sertuğ SAYAN Üye Tolga DEDE



MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : DESIBA JWP 270 Desert Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404274WH / O3617404690WH / O3617404282WH O3617404667WH / O3617404686WH / O3617404664WH O3617404652WH / O3617404639WH / O3617404663WH O3617404412WH / O3617404419WH / O3617404420WH O3617404425WH / O3617404636WH / O3617404416WH O3617404431WH / O3617404411WH / O3617404432WH O3617404421WH / O3617404415WH</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040757</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA</p>

Başkan Üye Üye Üye Üye

Zeynep TOĞRUL Necat DEMİR Selahattin ÜNÇER Sertuğ SAYAN Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037819 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037819 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan Üye Üye Üye Üye
Zeynel TOGRUL Necat DEMİR Selahattin ÜNTER Sertuğ SAYAN Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050588	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011503	Yük Ayırıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011504	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011505	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan Üye Üye Üye Üye
Zeynel TOGRUL Nera DEMİR Selahattin ÖZDEK Sertuğ SAYAN Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 4276 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 4276 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 195 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 195 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 891 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 891 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN2 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005073
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005059

Başkan
Zeynel TOGRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin UNLU

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim m	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 288 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 288 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 2 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Zeynep TOĞRUL

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin KİNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

7

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiklik Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Zeynel TOGRUL

Üye
Nesrin DEMİR

Üye
Selahattin ÖNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 14/05/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞINA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.0032 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN2 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN2 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) içinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

Zeynep TOĞRUL
Geçici Kabul Kurulu Başkanı

1585
Yazı İşleri Müdürlüğüne
14/05/2018
Kaymakam

9.4. Sun-3 Geçici Kabul Tutanağı

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ'NE
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUN3 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ**

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 14/05/2018
Bu tutanak 8 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan Zeynel TOĞRUL	Üye Nesli DEMİR	Üye Selahattin UNGÖR	Üye Sertuğ SAYAN	Üye Tolga DEDE
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Zeynel TOĞRUL	Elektrik Müh.	TEDAŞ Gökusu Bölge Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Buhçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü: 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)
Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT - 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.0033

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yapılan Kuruluşun Adı: SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TIC. LIMITED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 04.05.2018

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belge 14/05/2018 tarihinde heyet başkanlığınca Hasanbeyli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : Desiba JWP 270 Desert Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617404292WH / O3617404398WH / O3617404399WH O3617404297WH / O3617404294WH / O3617404293WH O3617404406WH / O3617404405WH / O3617404862WH O3617404666WH / O3617404656WH / O3617404864WH O3617404285WH / O3617404290WH / O3617404281WH O3617404289WH / O3617403971WG / O3617403959WG O3617404874WH / O3617403958WG</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040764</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA</p>

Başkan : Zeynel TOĞRUL
 Üye : Necati DEMİR
 Üye : Selahattin UNÇER
 Üye : Sertuğ SAYAN
 Üye : Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037816 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037816 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Nevzat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNÇER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ		
no	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050589	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayrıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011506	Yük Ayrıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011507	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011508	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Zeynep TOĞRUL

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin ÖNGÖR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolun DEDE

5

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 7362 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 7362 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 138 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 138 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 878 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 878 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN3 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004977
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005071

Başkan
Zeynel TOGRUL

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin ENGİZİR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 365 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 365 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 3 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Zeynep TOĞRUL

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin DİNGİR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiklik Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Zeynel TOĞRUL

Üye
Nesrin DEMİR

Üye
Selahattin KİNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga BİDE

Tarih: 14/05/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞINA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.0033 sayılı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN3 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN3 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 10/05/2018 tarih ve E.39005 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.

Zeynel TOĞRUL
Geçici Kabul Kurulu Başkanı

1590
Yazı İşleri Müdürlüğüne
14.05.2018
Kaymakam

9.5. Sun-4 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANIYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ'NE
AİT 1188 kWp / 999 kWe
SUN4 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 08/02/2018
Bu tutanak 8 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Burhan KURT	Necat DEMİR	Selahattin ÜNGER	Sertuğ SAYAN	Tolga DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
08/02/2018 tarih ve 18.KR.Ş.0086-666 sayılı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAMLAR
Fonksiyon Müdürü

ONAY
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:**

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Ramazan KURT	Elektrik Müh.	TEDAŞ Proje ve Kabul Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Buhçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 1.188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT – 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.034

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisin Yaptırıcı Kuruluşun Adı: SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Kesif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Kesfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 07.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.

Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.

Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belgeE 08/02/2018 tarihinde heyet başkanlığınca Hasanbeyli Kaymakamı'na verilmiştir.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan KURT	Necat DEMİR	Selahattin ÜNGER	Sertuğ SAYAN	Tolga DEDE
				

MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Modüller Üretici Firma : Smart Energy PhonoSolar / PS270P-20/U Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1640x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C) İmalat Yılı : 2017	Modüller Tipi : Polikristal silikon Maks. Modül Gücü : 270 Wp Boyutları : 1650x992x40 mm Toplam Modül Sayısı : 4400 adet İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)
2	Eviriciler İmalatçı : DELTA Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe Üretim Yılı : 2017 Seri No: O3617505199WH / O3617404417WH / O3617404407WH O3617505188WH / O3617505292WH / O3617505285WH O3617505235WH / O3617505190WH / O3617505201WH O3617505284WH / O3617505184WH / O3617505417WH O3617505389WH / O3617505191WH / O3617505399WH O3617505424WH / O3617505401WH / O3617505425WH O3617404259WH / O3617404296WH	Eviriciler Tipi : RPI M50A Toplam Evirici Sayısı : 20 adet Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC) Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe
3	AG Dağıtım Panosu İmalatçı : EuroPower Tipi : Dahili Tip Saç Pano Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Anma Gücü : 1250 kVA Anma Akımı : 2000 A Üretim Yılı : 2017 Seri No : 1718040771	AG Dağıtım Panosu Tipi : Dahili Tip Saç Pano Pano Sayısı : 1 Gerilim Seviyesi : 400 V (AC) Max Çıkış Gücü : 1250 kVA

Başkan
Ramazan KURTÜye
Necat DEMİRÜye
Selahattin ÜNGERÜye
Sertaç SAYANÜye
Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035641 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076	1	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Güç : 1250 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0035641 İmal Yılı : 2016 Standart No : TSEN60076
	Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV		Gerilim : 34,5 / 0,4 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Ramazan KÜRT

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050590	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayırıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011509	Yük Ayırıcılı Otoproduktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011510	Yük Ayırıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011511	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selhattin
ÜNGER

Üye
Serriğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 11946 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PV1-F / 11946 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 254 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 254 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 850 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 850 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmuniyeye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN4 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 1188 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri;
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005061
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005053

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necmi DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformatör ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 380 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 380 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 4 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGER

Üye
Berfin SAYAN

Üye
Tolga DEDE

7

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiklik Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
Ramazan KURT

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin
ÖNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

Tarih: 08/02/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞI'NA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.034 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN4 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 1188 kWp gücündeki "SUN4 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 24/01/2018 tarih ve E.7637 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.


Rafieze KURT
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ GÖKSU BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

557
Yazı İşleri Müdürlüğüne
08.02.2018
Kaymakamı



Osman AKKUS
V.H.K.I.

9.6. Sun-5 Geçici Kabul Tutanağı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OSMANİYE İLİ
HASANBEYLİ İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ
325 ADA, 327 PARSEL
SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ'NE
AİT 891 kWp / 750 kWe
SUN5 GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 09/04/2018
Bu tutanak 8 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar KARARSU	Necat DEMİR	Selahattin UNGER	Sertuğ SAYAN	Tolun DEDE

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.12.2017 tarihli ve 25030 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının / TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarih ve E.27328 sayılı emirleri gereği oluşturulan Geçici Kabul Kurulu:

<u>Adı-Soyadı:</u>	<u>Mesleği</u>	<u>Çalıştığı Kuruluş</u>
Başkan Serhat AKARSU	Elektrik Müh.	TEDAŞ Dicle Bölge Müdürlüğü
Üye Necat DEMİR	Elektrik Müh.	TOROSLAR EDAŞ
Üye Selahattin ÜNGER	İnşaat Müh.	Bahçe Belediyesi
Üye Sertuğ SAYAN	Elektrik Müh.	ONUR Mühendislik A.Ş. adına
Üye Tolga DEDE	Elektrik Müh.	Tesis Sahibi adına

Kabulü Yapılan İşin Niteliği: Elektrik Üretim Tesisi

Tesisin Türü: 891 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES)

Tesisin Projesini Yapan Mühendisin Adı, Soyadı ve Oda Kayıt No'su: Hasan AYKANAT - 54118

Projenin Düzenlenme Tarihi: Ekim 2016

Projeyi Onaylayan Kuruluş: Tedaş Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı

Projenin Onay Tarihi ve Sayısı: 06/09/2016 - 16.LUY.GES.80.0035

Statik Hesap ve Projeyi Onaylayan Kuruluş: Kırıkkale Üniversitesi

Statik Hesap ve Proje Onay Tarihi ve Sayısı: 30.06.2016 ve E4473

Tesisin Adresi: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada - 327 Parsel

Tesisli Yaptıran Kuruluşun Adı: SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Yüklenici Adı: ONUR Mühendislik A.Ş.

Adresi: Mutlukent Mahallesi 1942. Cadde No:39 Ümitköy/ANKARA

Keşif Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Sözleşme Bedeli: 215.000,00 \$ + KDV

Keşfe Ek veya Değişiklik arsa Miktarı: Yok

Süre Uzatımı: Yok

Tesisin Bitirildiği Tarih: 07.12.2017

Eksik veya Özürlerin İhale Tutarına Göre % Miktarı: Eksik ve özür görülmemiştir.


Yukarıda niteliği ve türü yazılı tesisin bulunduğu yere giderek kabul yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan Kurulumuz üçüncü ve diğer sayfadaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır.


Tesisin işletmeye açılmasında bir sakınca görülmemiş olduğundan bununla ilgili belgE 09/04/2018 tarihinde heyet başkanlığınca Hasanbeyli Kaymakamlığı'na verilmiştir.


Başkan Serhat AKARSU Üye Necat DEMİR Üye Selahattin ÜNGER Üye Sertuğ SAYAN Üye Tolga DEDE

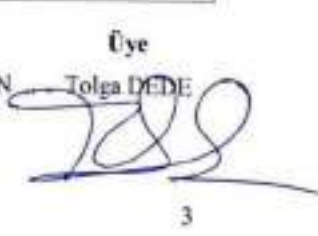
MODÜLLER VE İNVERTER (EVİRİCİ)

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	<p>Modüller</p> <p>Üretici Firma : Smart Energy PhonoSolar / PS270P-20/U</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1640x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3300 adet</p> <p>İzin Ver. Çalışma Sıcak.: (-40 °C) / (+85 °C)</p> <p>İmalat Yılı : 2017</p>	<p>Modüller</p> <p>Tipi : Polikristal silikon</p> <p>Maks. Modül Gücü : 270 Wp</p> <p>Boyutları : 1650x992x40 mm</p> <p>Toplam Modül Sayısı : 3300 adet</p> <p>İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı: (-40 °C) / (+85 °C)</p>
2	<p>Eviriciler</p> <p>İmalatçı : DELTA</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 15 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No: O3617404704WH / O3617404850WH / O3617404427WH O3617404422WH / O3617404731WH / O3617404732WH O3617404429WH / O3617403961WH / O3617505394WH O3617505277WH / O3617404424WH / O3617404418WH O3617404426WH / O3617505181WH / O3617505185WH</p>	<p>Eviriciler</p> <p>Tipi : RPI M50A</p> <p>Toplam Evirici Sayısı : 15 adet</p> <p>Maksimum Giriş Gerilimi : 1100 V (DC)</p> <p>Maksimum Giriş Akımı : 2 x 50 A</p> <p>Maksimum Gücü (AC) : 50 kWe</p>
3	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>İmalatçı : EuroPower</p> <p>Tipi : Dahili Tip Saç Pano</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Anma Gücü : 1000 kVA</p> <p>Anma Akımı : 1250 A</p> <p>Üretim Yılı : 2017</p> <p>Seri No : 1718040778</p>	<p>AG Dağıtım Panosu</p> <p>Tipi : Dahili Tip Saç Pano</p> <p>Pano Sayısı : 1</p> <p>Gerilim Seviyesi : 400 V (AC)</p> <p>Max Çıkış Gücü : 1250 kVA</p>

Başkan :  Necat DEMİR

 Üye :  Selahattin UNGER

 Üye :  Sertuğ SAYAN

 Üye :  Tolga DEDE

DAĞITIM TRANSFORMATÖR İSTASYONLARI

Projesinde Gösterilen		Kurulan	
Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri	Trafo No	Transformatörün Karakteristikleri
1	Gerilim : 31,5 / 0,4 kV Güç : 1000 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : Makine No :	1	Gerilim : 31,5 / 0,4 kV Güç : 1050 kVA Uk (%) : 6 Bağlantı Grubu : Dyn11 Tipi : Hermetik Marka : ABB Makine No : 1LTR0037688 İmal Yılı : 2017 Standart No : TSEN60076 Gerilim : 28,5 kV Gerilim 2. kademe: 30 kV Gerilim 3. kademe: 31,5 kV Gerilim 4. kademe: 33 kV Gerilim 5. kademe: 34,5 kV Gerilim 6. kademe: 36 kV

Başkan
Sertuğ AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNÇÜ

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Lolha DEDE

TRANSFORMATÖR HÜCRELERİ

Sıra No	Kurulan	Projesinde Gösterilen
1	Monoblok Beton Köşk TM Üretici Firma : Euro Power Tipi : MBK7000 Boyutları : 7500 * 2500 mm İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730050586	Monoblok Beton Köşk TM Boyutları : 7500 * 2500 mm
2	Yük Ayrıcılı Giriş/Çıkış Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - L Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011497	Yük Ayrıcılı Otoprodüktör Giriş Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
3	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CVM Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011498	Yük Ayrıcılı Akım Gerilim Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A
4	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Üretici Firma : Euro Power Tipi : Euro36 - CB Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A İmalat Yılı : 2017 Seri No : 1730011499	Kesicili Trafo Koruma Hücresi Gerilim Seviyesi : 36 kV Akım : 630 A

Başkan
Necati AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin UNKURU

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Telga DEDE

5

ALÇAK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	1000 V DC	-	1x6 mm ² PVI-F / 8098 mt	1000 V DC	-	1x6 mm ² PVI-F / 8098 mt	Paneller ile Eviriciler arasındaki kullanılan solar kablo toplam uzunluğu
2	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 326 mt.	380 V	-	5x35mm ² N2XRY / 326 mt.	Eviriciler ile dağıtım panosu arası kullanılan kablo toplam uzunluğu
3	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 810 mt.	1000 V AC	-	4x150mm ² N2XRY / 810 mt.	GES Dağıtım Panosu ile Beton Köşk Dağıtım Panosu Arası kablo toplam uzunluğu

Osmaniye ili, Hasanbeyli ilçesi, Merkez Mahallesi, 325 Ada 327 Parselde SUN5 Yenilenebilir Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 891 kWp gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) sayaç bilgileri:
Marka: KÖHLER
Ana Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21004460
Yedek Sayaç, Üretim Tarihi : 2017, Seri No : 21005027

Başkan
Sema AKARSU

Üye
Necat DEMİR

Üye
Selahattin ÜNGÖR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDE

YÜKSEK GERİLİMLİ ŞEBEKE

Sıra No	Kurulan			Projede Gösterilen			Düşünceler
	Gerilim	Uzunluk (m)		Gerilim	Uzunluk (m)		
		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı		Hava Hattı	Yeraltı Kablo Hattı	
1	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	36 kV		3x(1x95/16) N2XSY 10m	Transformator ile kesicili trafo koruma hücresi arası kablo toplam uzunluğu
2	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY /475 mt.	36 kV	-	3x(1x50/16) mm ² N2XSY / 475 mt.	Yeni DM 2 ile Sun 5 GES MBK arası kablo toplam uzunluğu

Başkan
Y. BAKAR KRSU

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin ÖNGÜR

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga DEDİ

TESİSTE GÖRÜLEN ÖZÜR VE EKSİKLER

Sıra No	Özür ve Eksiklik Niteliği	Toplam Tutarı (TL)
	Tesiste herhangi kusur ve eksikliğe rastlanmamıştır.	

Başkan
S. AKARSU

Üye
Necati DEMİR

Üye
Selahattin UNGER

Üye
Sertuğ SAYAN

Üye
Tolga İNCE

Tarih: 09/04/2018

HASANBEYLİ KAYMAKAMLIĞINA

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından projesi 06/09/2016 tarih ve 16.LUY.GES.80.0035 sayı ile onaylanan Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mahallesi, 325 ada, 327 parselde tesis edilen SUN5 Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne ait olan 891 kWp gücündeki "SUN5 GES" adlı Güneş Enerji Santrali (GES) işinin Geçici Kabul işlemlerini yapmak üzere 07.05.1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğine uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Proje ve Kabul Müdürlüğü'nün 30/03/2018 tarih ve E.27325 emirleri gereğince teşekkül eden heyetimiz, yapmış olduğu inceleme sonunda bu tesisin işletmeye açılmasında teknik bir sakınca bulunmadığı kanaatine varmıştır.

Geçici Kabulü yapılan tesislere gerilim uygulanacağından, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemler alınmalıdır.

Saygılarımla arz ederim.


Serhat AKARSU
Geçici Kabul Kurulu Başkanı
Elektrik Elektronik Mühendisi
TEDAŞ DİCLE BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

9

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM**EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 Ada 327 Parsel A ALANI

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modüllere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu),yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait saharam yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrıcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi) DM yapmaları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrıcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı için Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 8,16.....kW

Bağlantı Gücü : 4,86.....kW

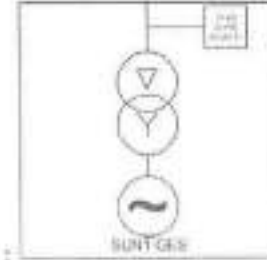
Bağlantı Varıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 999.....kW

Bağlantı Varıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



Elektrik Projesi : 06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0031
sayılı TEDAŞ onaylı proje.
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi



9

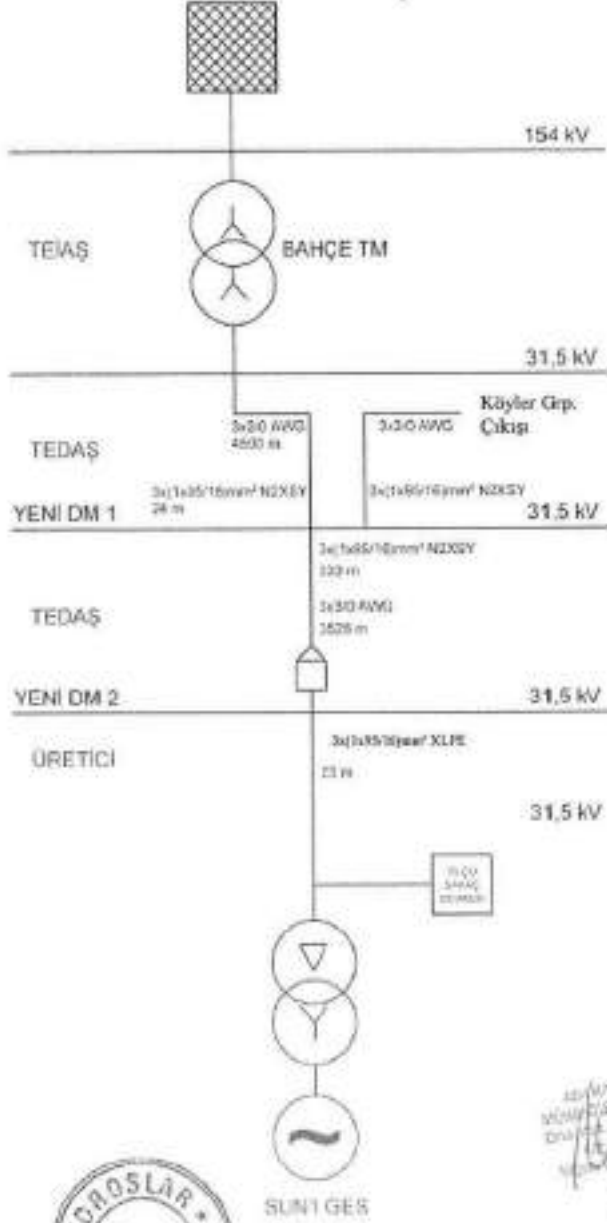
M

CP

[Handwritten signature]

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

ADANA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MÜHÜRÜNE BAĞLI OLARAK
DÜZENLENEN BİR BELGE
DİR. İZİNLENDİRİLMİŞTİR.
14.05.2024

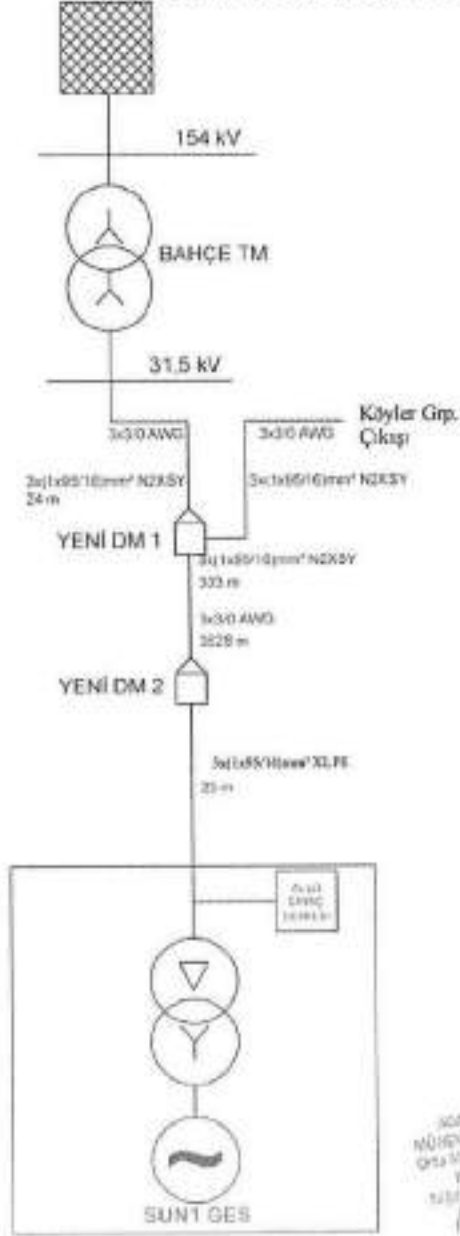
19

Qe

12

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



İMZA
ADAMA
TARİHİ
2024/05/20
13:45:00



9

13

9.8. Sun-2 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1346-AYD49

Tarih:19/09/2016


Sayısı:¹0....²0....³0....⁴0....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANTİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyalı Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile
Yetkili
Kişiler

İmzalar


Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi
KEMAL KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü
SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Mühürlek 19021 M. Kemal Paşa Çarşısı/ADANA
Tic. Sic. No: 210746 - Şirket Sic. No: 2108870001
Tic. Sic. No: 210887 - Şirket Sic. No: 2108870001

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM**
EK-1**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İl, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel B ALANI
 Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modüllere dönüşürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1det kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu),yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrıcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrıcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5
 Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 14,26.....kW

Bağlantı Gücü : 7,30.....kW

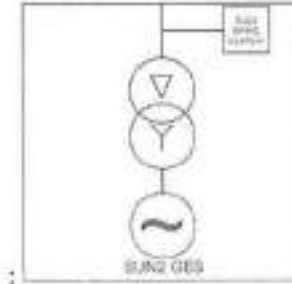
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



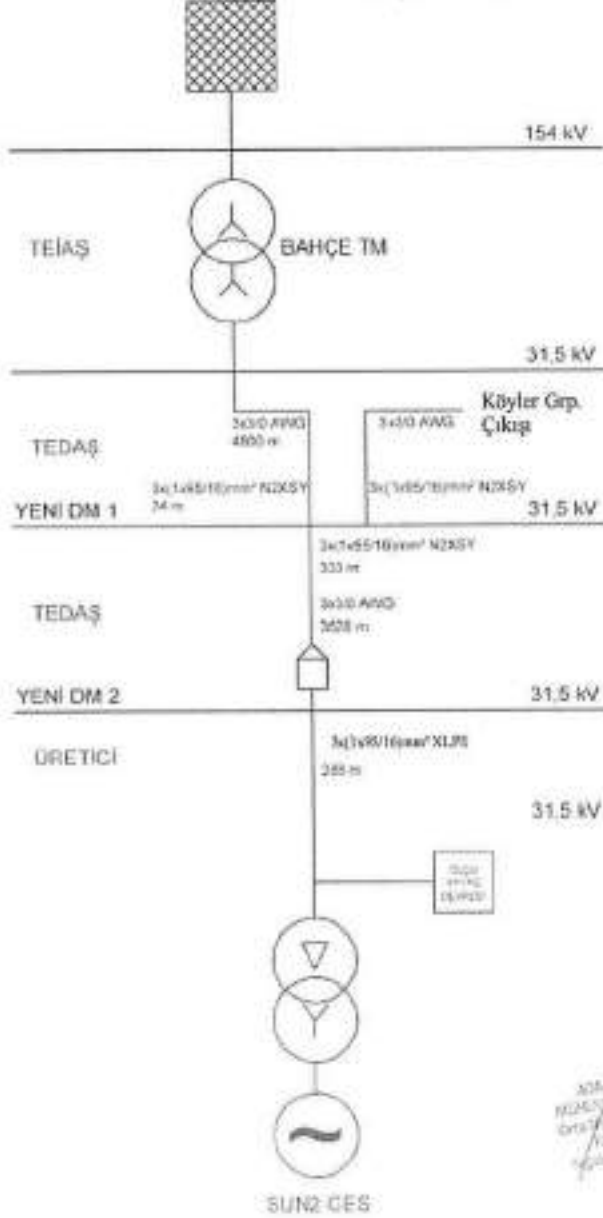
Elektrik Projesi :06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0032
 sayılı TEDAŞ onaylı proje.
 İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi



2

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

ADA VE TEKEL EDİTİRİLMİŞ
HİZMETLERİNE SAHİP OLUNAN
DİĞER ÜRÜNLERİNİN GÜÇ KAYBI
DÜŞÜRÜCÜLERİNİN KULLANILMASI
KURULUŞUNUN MÜHÜRÜNE BİNA EDİLMİŞTİR.

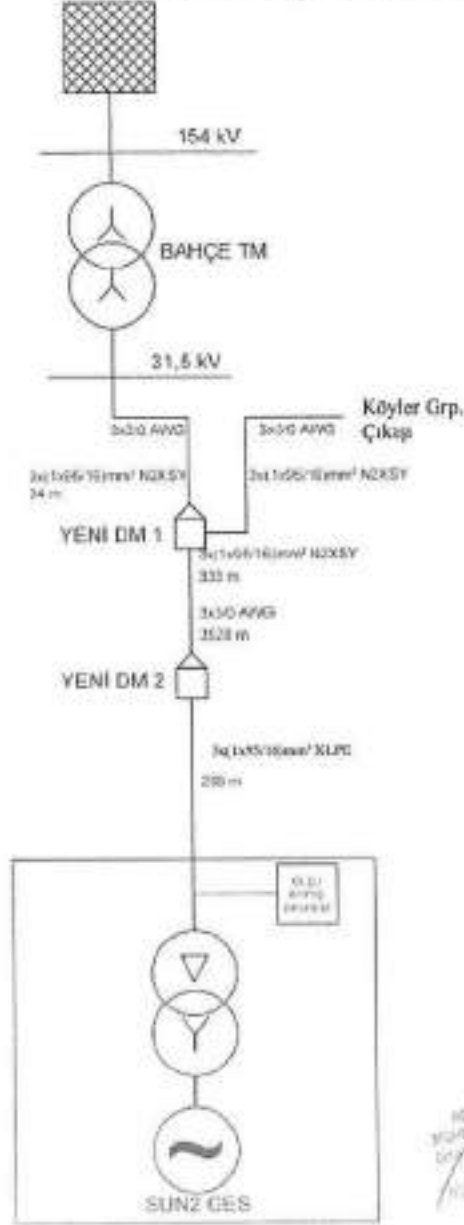


59

12

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



İSRAİL İZMİRİNE İMZA
KÖYLER GRUPLARI
KÖYLER GRUPLARI
KÖYLER GRUPLARI



9

Handwritten signatures and initials.

13

9.9. Sun-3 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 10000000000000000000

Tarih: 19/09/2016


Sayı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-3 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyalı Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar


Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi


Kemal KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü

SUN3 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Muhür No: 14701/15000000000000000000
Tel: 0312 221 70 00 Fax: 0312 221 70 00
Tic. Sic. No: 272000 Adana İht. No: 2720000000

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka koda yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teelsül edilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM**
EK-1**BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel C ALANI
Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modülere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücre), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücre) DM yapılması(1 nolu), yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrıcılı giriş hücre +6 adet kesicili çıkış hücre +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücre) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrıcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücre) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kuru Güç : 11,22.....kW

Bağlantı Gücü : 6,09.....kW

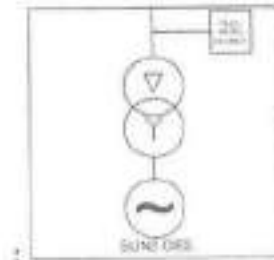
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kuru Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması

Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

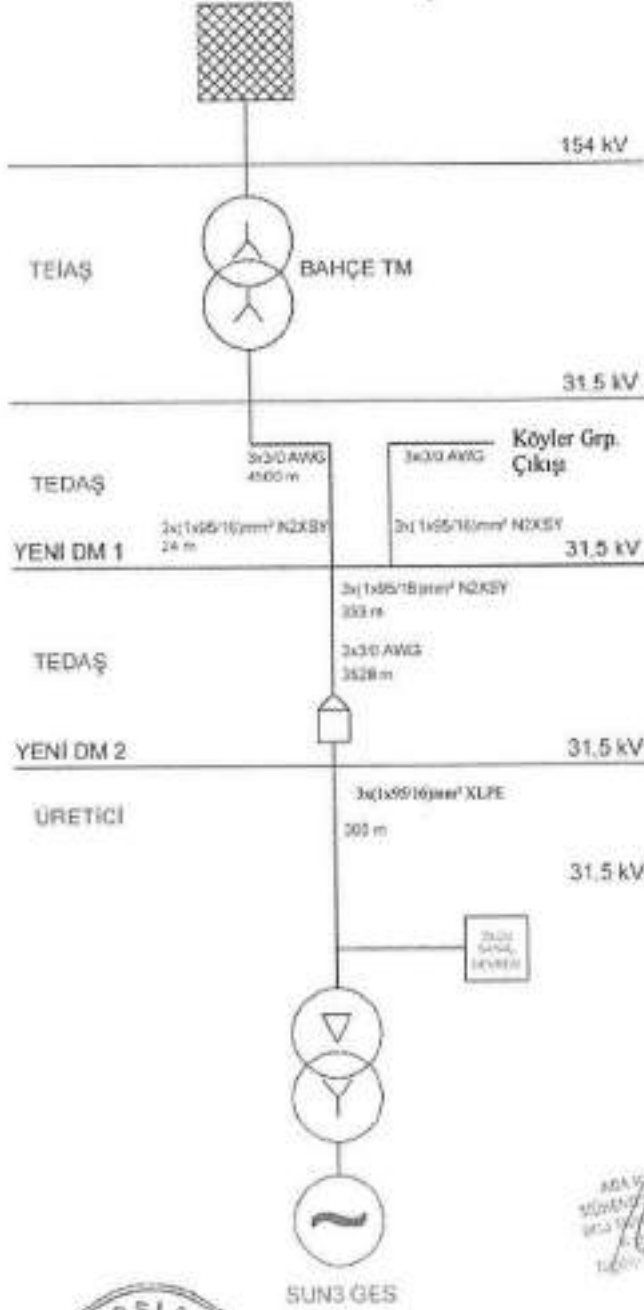
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi

:16.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0033



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

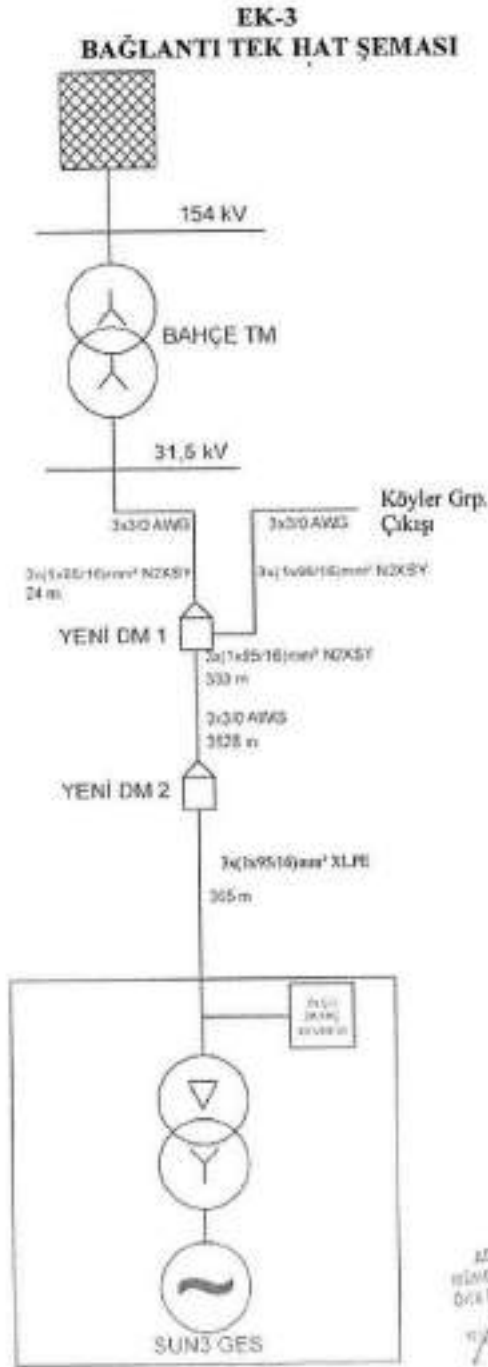


AGAMA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MÜHÜR
MÜHÜR
MÜHÜR
MÜHÜR

7

Handwritten signatures and initials.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI



ADANA ENERJİ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MÜHÜRÜ
ADANA ENERJİ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MÜHÜRÜ
ADANA ENERJİ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MÜHÜRÜ



9

m de

Alt

13

9.10. Sun-4 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 150160211

Tarih: 19/09/2016


Sayı:¹ 0....² 0....³ 0....⁴ 0....⁵


Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisininin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-4 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyalı Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar


Recep GÖN
Bağlantı ve Yatırım
Planlama Takım Yöneticisi


Cemal KILIC
Yatırım Planlama Müdürü

SUN4 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Maddet 19 1902 Sok. No:3 Seyhan/Çukurova
Tic Sic No:152651 Adana/İ.D. 152651/009

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kanununun 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki lın trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül olur.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM
EK-1
BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel D ALANI
 Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modülere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu), yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrıcalı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrıcalı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kuru Güç : 5,00.....kW

Bağlantı Gücü : 3,00.....kW

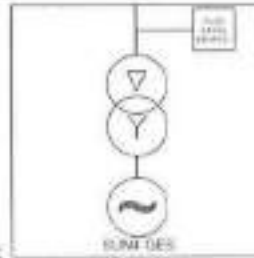
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kuru Güç : 999.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması

Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi

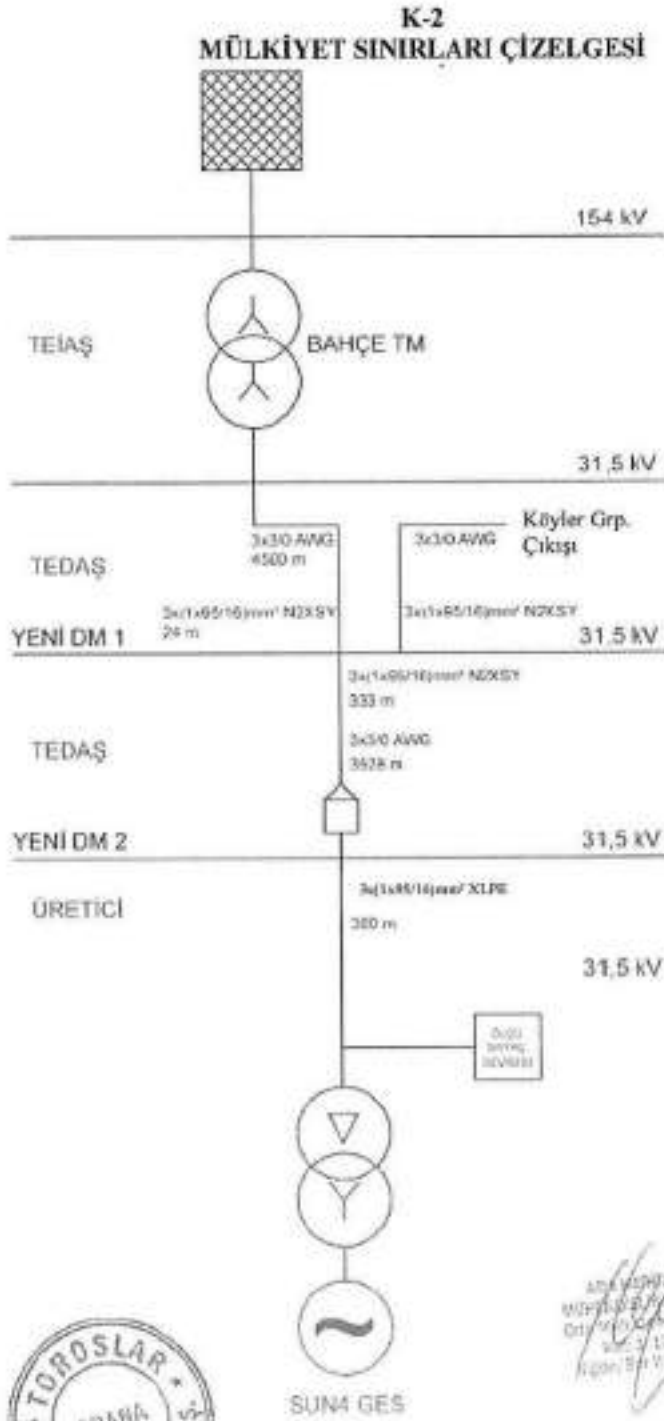
:06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.80.0034



7

11

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI



ADANA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MÜHÜRLEME VE İMZA
Oran: 1/1000000
No: 10-1000000
Tarih: 10-10-2024
İmza: 10-10-2024 10:00:00

9

7

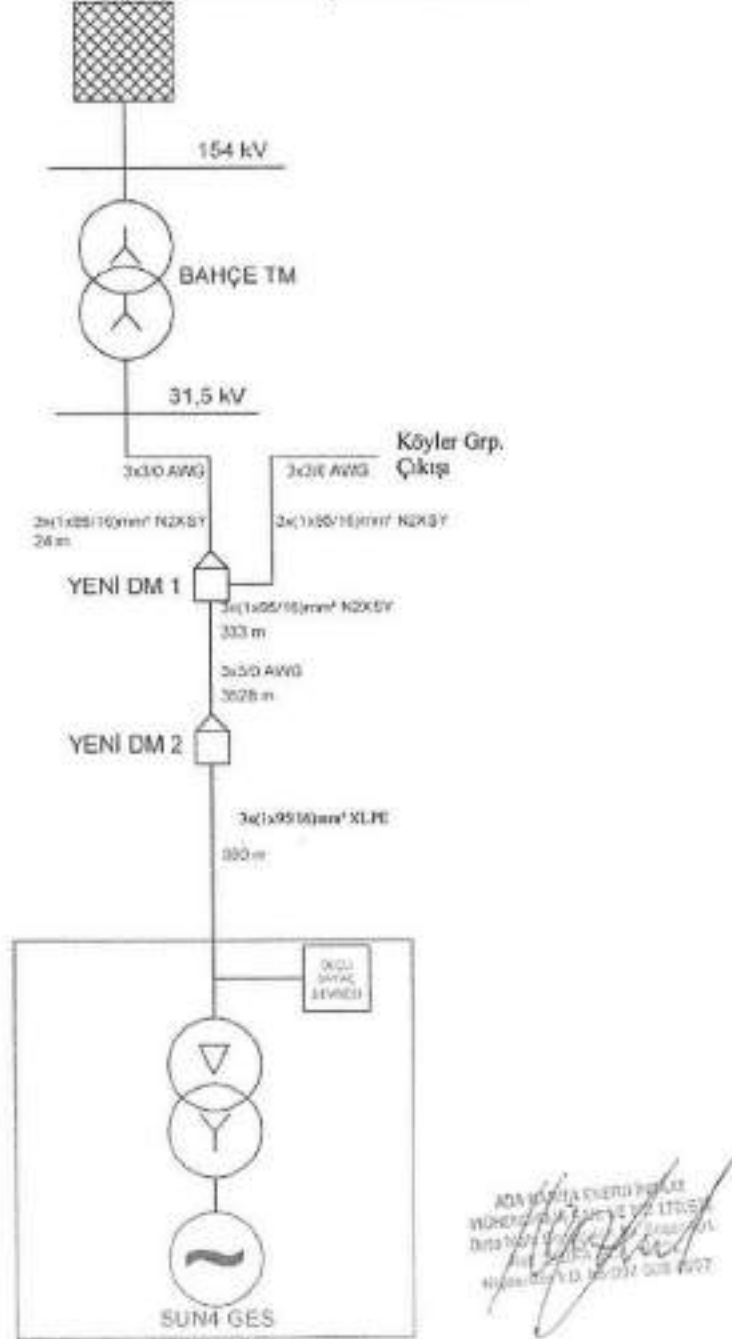
02

4/10

12

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



19

13

9.11. Sun-5 Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 170644232
Tarih: 19/09/2016

Sayı:¹ 0.....² 0.....³ 0.....⁴ 0.....⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	SUN-5 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kanuni Adresleri	Cemal Paşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesi No:2 Seyhan/ADANA	Güzelyuli Mh 81148 Sk Taşeli Apt.1/A Çukurova Adana

Temsile Yetkili Kişiler

Recep GÜN
Bağlantı ve Yatırım Planlama Takım Yöneticisi


Kemal KILIÇ
Yatırım Planlama Müdürü

SUN5 YENİLENEBİLİR ENERJİ
Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.
Muhür MA 154/04 No:1 Ümitler Çukurova
Tic Sic No:215166-00000000000000000000
Tic Sic No:190889 Dağıtım E.B. 781900104

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, işme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştime kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teelsül edilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM**EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mh, Taşkın Harman Mevkii 325 ada 327 Parsel E ALANI

Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/31,5kV Bahçe TM 31,5 kV 3200 nolu 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' dan enerjili Hasanbeyli DM' nin modüllere dönüştürülmesi(31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +2 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücresi(800 VA gerilim hücresi), Hasanbeyli DM yanına 31,5 kV MMMH'li 1 adet kesicili giriş +3 adet kesicili çıkış +1 adet iç ihtiyaç hücre(800 VA gerilim hücresi) DM yapılması(1 nolu), yeni DM' nin, Hasanbeyli DM' den 3x(1x95/16) mm² XLPE yeraltı kablosuyla enerjilendirilmesi ve 1 nolu DM' den çıkış alınarak, yapacakları 3x3/0 AWG iletken tertipli ENH' ın nihayet direğinden 3x(1x95/16) mm² XLPE kablo ile üretim santraline ait sahanın yol kenarına gelecek ve kapıları yola bakacak şekilde 31,5 kV MMMH'li 1 adet MMMH'li 1 adet yük ayrıcılı giriş hücresi +6 adet kesicili çıkış hücresi +1 adet iç ihtiyaç hücreli(800 VA gerilim hücresi) DM yapımları(2 nolu), 2 nolu DM' den 35 kV 3x(1x95/16) mm² bakır veya 35 kV 3x(1x150/25) mm² alüminyum XLPE kablo ile GES kurulması planlanan sahada kurulacak olan 31,5 kV MMMH'li (1 adet yük ayrıcılı giriş + 1 adet ölçü + 1 adet trafo koruma hücresi) trafo binasına bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi :31,5

Ölçüm Noktası :Kullanıcı tarafından tesis edilmiş olan Trafo

Binasının Ölçü Hücresi

Bağlantı için Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli : 885,27 TL+KDV TL

Tüketim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç :5,00.....kW

Bağlantı Gücü :3,00.....kW

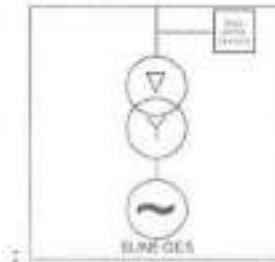
Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü :

Kurulu Güç :750.....kW

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması



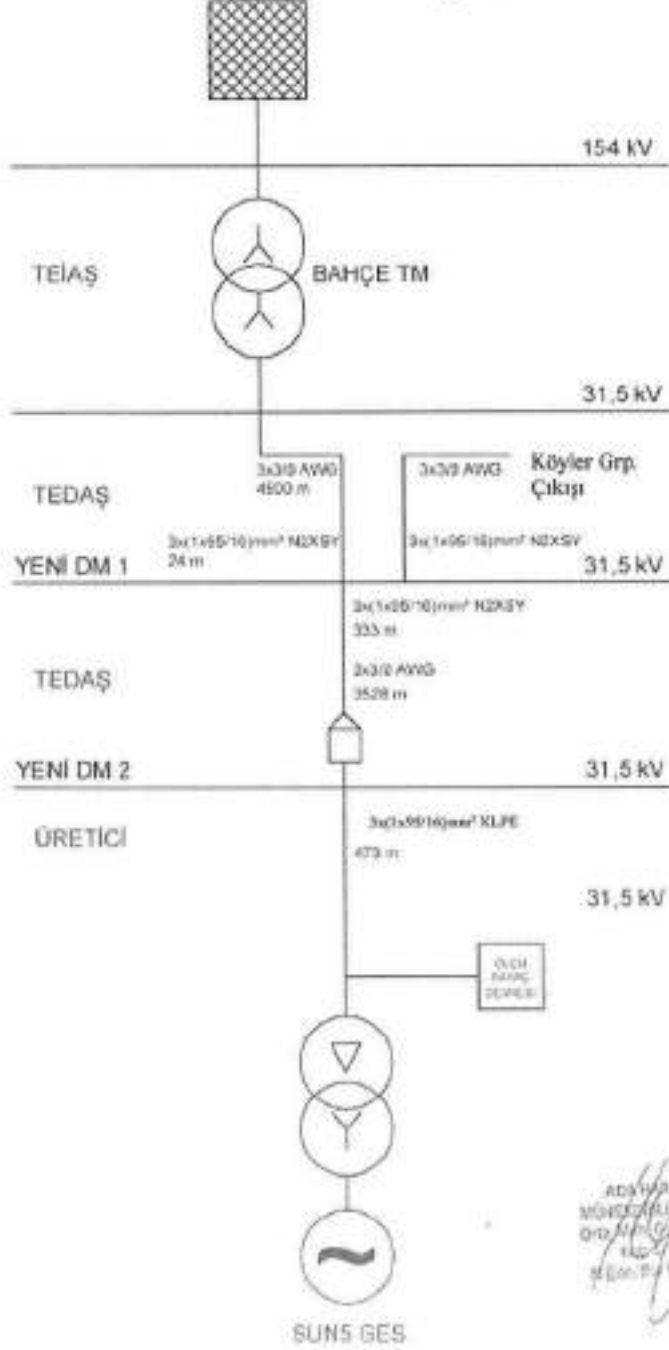
Elektrik Projesi
sayılı TEDAŞ onaylı proje.

:06.09.2016 tarihli ve 16.LUY.GES.801.0035

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

ADANA MÜHÜRLENDİĞİ İMZA
MÜHÜRLENDİĞİ İMZA
09/04/2024
14:00:00
MÜHÜRLENDİĞİ İMZA
09/04/2024
14:00:00



12

9.12. Sun-1 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0248 (856367)

Tarih: 01 Ekim 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ M5D294⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA**TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI**
**TOLGA SEZER
MANGALOĞLU
Gözetim Kontrolörleri
Tulga Yetkili**Temsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)

Kullanıcı:


**ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1942. Cad. No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA
Dağıtım No: 071 804 0202 M5D294**

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numarası ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 08, biyogaz-güneş için 09, biyogaz+doğalgaz için 10, biyogaz+doğalgaz için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, işme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken+ticarethane-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 serisi veritex teselsülüdür.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

**EK-1
DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Kullanıcı No	: 1506A0248 (856367)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 999 kW
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel A Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANIYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 08.02.2018





ONUR YÜSEFTEKİNOĞLU A.Ş. Hizmet Özet
Muhür No: 1506A0248, C. No: 325
İmza: Onur Yüsektenoğlu ANKARA
Soyadı: Y. D. 643 004 5843

9.13. Sun-2 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0249 (856368)

Tarih: 01 Ekim 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD347⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARATemsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)
TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI
Serdar MANTALOĞLU
Dağıtım Gömülü Santraller
Takımı Yürütücüsü

Kullanıcı:


ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942. Cad.No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Dağıtım No: 543 004 6843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken+ticarethane-sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılır. Ülkemizin birleşik enerji piyasasında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 000001 sırası verilir. E-selsül esastır.



Hizmete Özel

ULUSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0249 (856368)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 999 kWe
Tesis Adresi	: Osmaniye İl, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel B Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31.5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 14.05.2018

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
DİNLE YÜKSEK TEKNOLOJİLER
Nispetiye Mah. 34/2 Kat:No:39
Ormanlı Çarşı SOKAKI KAT:KARA
Dışişleri BLD. 843 004 6843

9.14. Sun-3 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0250 (856369)

Tarih: 11 Eylül 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD348⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seyhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA

Temsil Yetkili Kişiler
(İmzalar)

Dağıtım Şirketi: 
TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI

Kullanıcı: 
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA
Doğalgaz V.B. 643 004 6843

Scandar MANGALOĞLU
Dağıtım Gömülü Kontrolörleri
Teknik Yöneticisi

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2084/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırasıyla elektrik teselsül atılır.



Hizmete Özel

USANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0250 (856369)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 999 kWe
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel C Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31.5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 14.05.2018





ONUR YÜKSEKTEKİNDİR A.Ş.
Muharrem Mah. 3. Sok. Cad. No: 39
Ulu Camii Çarşısı ANKARA
Değerleme V.D. 643 004 6843
Hürmete Özel

9.15. Sun-4 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0251 (856370)

Tarih: 01 Ekim 2023

Sayısı: 07² 80² 02³ 02⁴ MSD295⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Seşhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARA**TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI**

Dağıtım Şirketi:

**Serdar MANGALOĞLU
Dağıtım Gömülü Santraller
Taliim Yöneticisi**Temsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)

Kullanıcı:


**ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942. Cad. No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Doğanbey Yö. 0312 404 6843**

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılır. Tüketim birleşimine kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilmek üzere belirlenir.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞTIRMA

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0251 (856370)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 999 kW
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel D Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANİYE)
İrtebat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31.5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 08.02.2018

     Hizmet Özel

9.16. Sun-5 Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması**LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI**

Kullanıcı No: 1506A0252 (856371)

Tarih: 01 Eylül 2023

Sayısı: 07¹ 80² 02³ 02⁴ MSD332⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar:

Dağıtım Şirketi:
**TOROSLAR ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.**Kullanıcı:
ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.Kanuni Adresi:
Cemalpaşa Mah.
Cevat Yurdakul Cad. No:2
Sevhan / ADANAKanuni Adresi:
Mutlukent Mah. 1942. Cadde No:39
Ümitköy, Çankaya/ANKARATemsile Yetkili Kişiler
(İmzalar)
TOLGA SEZER
DAĞITIMA GÖMÜLÜ
SANTRALLER UZMANI
Gerdar MAHİMLİOĞLU
Dağıtım Gömülü Santraller
Tahkim Yürütücüsü

Kullanıcı:


ONUR YÜKSEK TEKNOLOJİ A.Ş.
Mutlukent Mah.1942.Cad. No:39
Ümitköy Çankaya/ANKARA
Eğilim No: 143 004 8843

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 belirtilmektedir. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 serisi veritabanı tesisi atılır.



Hizmete Özel

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM


EK-1

DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanıcı No	: 1506A0252 (856371)
İzin Tarihi	:
İzin Süresi	:
Kaynak Türü	: GES
Kurulu Güç	: 750 kWe
Tesis Adresi	: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Merkez Mah., Taşkın Harman Mevkii, 325 Ada, 327 Parsel E Alanı
Dağıtım Bölgesi	: Toroslar EDAŞ (OSMANIYE)
İrtibat Merkezi	: BAHÇE TM
Gerilim Seviyesi	: 31,5 kV
Ölçüm Noktası	: YG
Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih	: 09.04.2018

     **Hizmete Özel**

9.17. Sun1 Kapasite Raporu

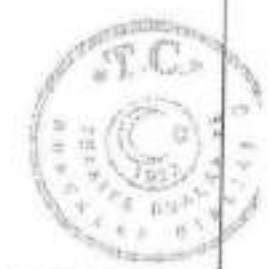
TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 20.09.2024	
Rapor Tarihi : 19.09.2022		Rapor No : 87	
Firma Ünvanı	:SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ OSMANİYE ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :
Tescilli Markaları	:		Oda Sicil No :10294
Vergi Dairesi/No	:Doğanbey V.D. / 7820696066		Ticaret Sicil No :10358
İşyeri SGK No	:435110101109337908018-61		Faaliyet Kodu :35.11.19 (NACE)
MERSİS No	:		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : KALECİK KÖYÜ KALECİK KÜME EVLERİ SUN YENİLEBİLİR ENERJİ ONUR MÜHENDİSLİK BLOK NO: 7/1 HASANBEYLİ / OSMANİYE		
	İşyeri Tel (Kodlu): 312-2351550	Faks : 312-2351540	
	e-posta : finans@onur.net	Web : Bulunmamaktadır	
Merkez	Adres		
	Büro Tel (Kodlu):	Faks :	
Üretim Konuları	:Güneş Enerjisinden Elektrik Enerjisi		
Üretim Tesisi'nin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu
Kırım	Makine ve Teçhizat Değeri	34.950.238	Mühendis : -
Arazi (m2) 97.788	Tescilli Sermayesi	10.283.400	Teknisyen : -
Tesisin Kapalı Saha (m2) 100			Usta : -
Bina Yapıt Tipi B-ARME			İşçi : 4
			İdari Pers. : -
			Toplam : 4
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 08.02.2018			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oran (%)	Patent Know How Lisans	Ölkesi
Sertifikalar :			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöneten ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 19.09.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR	LEKSPER	2.EKSPER	
MEHMET AKİF ERSOY Genel Sekreter Yrd.	MUSTAFA YILMAZ Makine Mühendisi		
			

OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10338 / Vergi No: 7820696066
SUNİ YENİLENERİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KALECİK KÖYÜ KALECİK KÜME EVLERİ SUN YENİLENERİLİR ENERJİ ONUR MÜHENDİSLİK BLOK
NO: 1/1 HASANBEYLİ / OSMANİYE

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat/Clisi Ve Teknik Özellikleri	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
1800	7	Güneş Panelleri 18007 adet (Phono Solar 270 wp)	0	Y	0.0
2893		Güneş Panelleri 2893 adet (Jurawa) 270 wp)	0	Y	0.0
45		Invertör (Delta RPI MS0A 4750)	0	İ	0.0
15		Bücre (Eurocower)	0	Y	0.0
39		Pano	0	Y	0.0
5		Transformatör (TSPH-16019)	0	Y	0.0
Toplam :			0		.0 = .0 BG



TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38906 no ile onaylanmıştır. Bu sen 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANIYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820090066
SUNİ YENİLENERİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANIYE ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Maddeler Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
35.11.10.75.00	GÜNEŞ ENERJISİNDEN ELEKTRİK ENERJİSİ	10.157.400	kilowatt. saat






TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820696066
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : İlk Kapasite)

TESİSİN KAPASİTESİ VE HAMMADDE İHTİYAÇLARI

GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM KAPASİTESİ

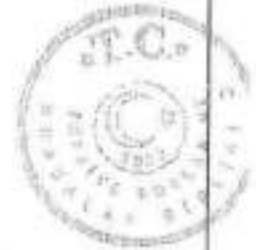
Yapılan incelemelerde, işyerinde 20.900 Solar (0,27 kw) panelli 95 adet invertörlü güneş enerjisi santrali mevcuttur. Panellerin günde ortalama 5 saat güneş aldığı ve yılda 360 gün çalıştırıldığı kabul edilerek;

$$\text{Kapasite} = 20.900 \times 0,27 \times 5 \times 360 = 10.157.400 \text{ kWh/yıl}$$

İhtiyaç maddeleri

Su = 217 ton/yıl (Panel Temizliği için)





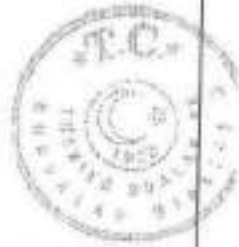
TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 18900 no ile onaylanmıştır. Bu son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANIYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10348 / Vergi No: 7820696066
SUNLI YENİLİNERJİLİZ ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANIYE ŞUBESİ

TABLO : İV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Maddde Kodu	Tüketim Maddeleri(Klas-Özellik Ve Teknikli Adı)	Birim	Miktar	Yazı İle
	Su	Ton	217	İkiYüzOnYedi


Handwritten signature in blue ink.



TOBB tarafından 29.09.2022 tarih ve 38900 no ile sayılandırılmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

OSMANİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 10358 / Vergi No: 7820998066
SUNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ OSMANİYE ŞUBESİ

Bu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından tarih ve sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sarayı Müdürlüğü
Rumuz: ÖZKAN
Endüstri Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Üstü ve Enaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortaya çıkabilecek belirlenen ham madde ve yan mamullerinin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve raporlama için ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların 311 üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarını ait kayıtlar esasır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksperte heyeti sorumlu değildir.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 ABDURRAHMAN TÜRKOĞLU Genel Sekreter	 Mâjdat BAYRAMOĞLU Metabülji Mühendisi	20.09.2022 * 038900 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birliğe teslim edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

TOBB tarafından 20.09.2022 tarih ve 38900 no ile onaylanmıştır. En son 20.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

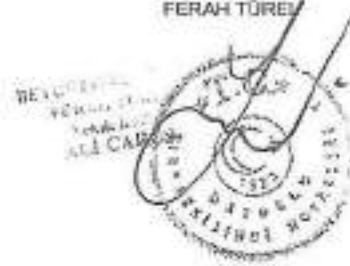
9.18. Sun-1 Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

BEYOĞLU 48 noterliğince hazırlanan 97290 yevmiye numaralı ve 18/07/2019 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylıyorum.

Tescil Tarihi /Saati: 18/07/2019 13:49
Tescil Numarası: 2019034054897290

BEYOĞLU 48 NOTERİ
FERAİH TÜREL



№97290

I.GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 7820696066 vergi sicil numaralı mükellefi olan **SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** Muftukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ. tarafından firmanın İsansız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesisi edilmesi amacıyla firmanın aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep etmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicil'ine 17/06/2015 tarih ve 392057 sicil numarası ile kayıtlıdır.

SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesinin 10.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler: Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Kurukent Mah. 2432. Caddesi İkandı Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
CENGİZ DEDE	50	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:13/1 Çankaya/Ankara
NOYAN BURÇİN DEDE	25	Muflukent Mah. Ankara Eleri Sıdıkkara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsile Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/01/2016 tarih ve 8985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:



No 97290

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Koru Kent Mah. 2432. Caddesi İnanca Apt. No:225A/27 Çankaya/Ankara	Şirket Müdürü, Müdürler Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Ortak
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Anıpara Eriği Sulduca Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Ortak

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberi, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. [Ek:2]

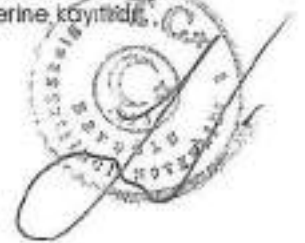
5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ÖNVANI	ADRES	VERGİ DAİRESİ	VERGİ KİMLİK NO
1	SUN2 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820896074
2	SUN3 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820896082
3	SUN4 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820896091
4	SUN5 YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820896104
5	KARE6 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620048
6	KARE7 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620039
7	KARE8 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620021
8	KARE9 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620035
9	KARE10 GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620082
10	İNFINİTY ARAC İKBRALAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 08800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780872217
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430391912
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TELEKOMÜNİKASYON TURUNÇ GIDA VE KİMYA LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 08800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257166
13	UES ELEKTRONİK VE LİTİSM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	887159882
14	ONUR MÜHENDİSLİK AŞ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046843

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik AŞ. ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.

№97290

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, (Onur Mühendislik A.Ş. kanuni defterlerine kayıtlı olan) iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

İletişim Araçlarının Nevi	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	3
3	MART	0	9	EYLÜL	2
4	NİSAN	1	10	EKİM	10
5	MAYIS	1	11	KASIM	11
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	7

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	1	7	TEMMUZ	3
2	ŞUBAT	1	8	AĞUSTOS	2
3	MART	1	9	EYLÜL	3
4	NİSAN	3	10	EKİM	3
5	MAYIS	3	11	KASIM	3
6	HAZİRAN	2	12	ARALIK	3



№ 97290

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 356B sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/46 sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 13.08.2018 tarih ve 723810 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:4)

II.YASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER:

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEVMIYE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29597
Envanter Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29599
Defter-i Kebir	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29598

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığı'nca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı VUK'nun kayıt düzeyi hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



№97290

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA-BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannamelerini ve BA-BS formlarını süresinde bağı olduğu vergi dairesine verilmıştır.

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktsadi işletmelere dahil bilumum gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirir. Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim çizimleri ve teferruatı;
2. Tesisat ve makineler;
3. Gemiler ve diğer taşıtlar;
4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. Makina ve tesisatta gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;
2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının tesviyesinden mütevellit giderler.

(Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.) Naler, mahkeme, kıymet takdir, komisyon ve tefalilye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ilhal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.



№97290

2)Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Moddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1. Binalar:

Firmanın 252.02 no.lu "Güneş enerjisi üretim santrali-Ofis binası" hesabında 24.10.2017 tarihinde 248 Yevmiye numarasıyla 44.500,00 TL tutarında kayıtlı bulunan **Merkez mahallesinde 325 Ada 327/1 Parsel Hasanbeyli/Osmaniye** adresinde güneş enerjisi üretim santrali ofis binası olarak kullanıldığı bir adet prefabrik (konteyner) binası bulunmaktadır. (Fatura fotokopisi ektedir. EK:6). Söz konusu prefabrik binanın tapu kaydı bulunmamaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla 257.01 no.lu "Binalar Birikmiş Amortismanı" hesabında 7.787,50 TL amortisman gideri oluşmuş olup net değer değerinin 36.712,50 TL olduğu tespit edilmiştir.

2.2) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fiziki makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 405 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabına olarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.

Söz konusu güneş enerjisi santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar- ana hesabında yer alan, 253.01-Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemlerle) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan Makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

The image shows two handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp. The stamp contains the text "T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI" at the top, "MÜHÜR" in the center, and "2023" at the bottom. There is also a handwritten signature or mark over the stamp.

YENİ MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Miktar	Sözleşme Tarihi		TUTAN	FİRMA ADI	YENİME TARİHİ/VNO	MALİYET DAĞITIM ANAHTARI	TOPLAM MİNCALİ MALİYETİ	YÜKLEME MALİYETİ	MAKİNE TEÇHİZAT TOPLAM MALİYETİ
			Fatura Tarihi	Fatura Sayısı							
1	36W, 630A, 16A MIMM'E Kesikli Çıkış Hücresi	6	26.12.2017	E-201388	176.290,72	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	26.12.2017/2777	0,0455	2.731.279,88	125.380,69	259.664,41
2	36W, 630A, 16A Otomatik Kesikli Çıkış Hücresi	3	26.12.2017	E-201388	64.608,04	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	26.12.2017/2777	0,0557	2.731.279,88	42.461,22	103.131,26
3	36W, 630A, 16A MIMM'E Yüksek Güçlü Hücresi	3	26.12.2017	E-201388	30.303,12	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	26.12.2017/2777	0,0027	2.731.279,88	7.230,74	17.512,86
4	36W, 630A, 16A MIMM'E Akıllı Güç Hücresi	3	26.12.2017	E-201388	25.946,08	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	26.12.2017/2777	0,0057	2.731.279,88	15.950,37	44.106,45
5	36W, 630A, 16A MIMM'E Kesikli Çıkış Hücresi	3	26.12.2017	E-201388	25.182,96	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	26.12.2017/2777	0,0085	2.731.279,88	17.826,14	42.809,30
6	AC Güç	2606	17.11.2017	A-571004	157.081,66	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	17.11.2017/2609	0,0405	2.731.279,88	108.951,59	366.999,03
7	DC Güç	11502	17.11.2017	A-571004	37.742,40	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	17.11.2017/2609	0,0097	2.731.279,88	26.416,24	64.159,26
8	Fiber Optik Kablosu	800	17.11.2017	A-571004	1.168,54	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	17.11.2017/2609	0,0009	2.731.279,88	817,89	1.966,43
9	50 cm² Çu Hükümlü	300	14.07.2017	A-446478	4.095,00	ZAR-İN ELEKTROMARKET LTD. ŞTİ.	14.07.2017/203	0,0020	2.731.279,88	2.854,71	6.884,71
10	30x3,5 mm² Galvaniz Çelik	1538	14.07.2017	A-446478	5.487,50	ZAR-İN ELEKTROMARKET LTD. ŞTİ.	14.07.2017/203	0,0014	2.731.279,88	3.826,85	9.294,35
11	Tespitçilik Çubuğu	15	14.07.2017	A-446478	1.055,00	ZAR-İN ELEKTROMARKET LTD. ŞTİ.	14.07.2017/203	0,0004	2.731.279,88	1.154,88	2.804,88
12	AC Toplama Panosu (ACTT Panosu)	6	26.12.2017	E-201388	80.127,60	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.	26.12.2017/2777	0,0007	2.731.279,88	50.021,53	130.211,10
13	Emiş Kontrol Pasosu (CPU Controller, Güç Kaynağı, Motor Startı) dâhil	17	18.10.2017	A-275813	58.893,44	TALES ELEKTRİK A.Ş.	18.10.2017/202	0,0192	2.731.279,88	43.221,11	103.114,57
14	PV Güçlü Panel 270Wp	3764	23.12.2017	A-048116	3.034.489,34	SAĞIYAT GÜNEŞ ENERJİ A.Ş.	23.12.2017/205	0,5776	2.731.279,88	1.482.876,65	3.607.886,98
15	37 37 NPU 120-Profli	695	23.02.2018	A-3327	362.425,52	PROFİA ENERJİ A.Ş.	23.02.2017/200	0,0886	2.731.279,88	362.429,43	614.669,04
16	37 37 NPU 140-Profli	3178	27.12.2017	E-191353	34.479,68	KMS DEMİR ÇELİK A.Ş.	27.12.2017/980	0,0065	2.731.279,88	17.354,03	42.813,60
17	37 37 NPU 140-Profli	3109	27.12.2017	E-191353	3.212,50	KMS DEMİR ÇELİK A.Ş.	27.12.2017/980	0,0006	2.731.279,88	1.635,26	3.951,06
18	37 37 NPU 140-Profli	3200	27.12.2017	E-191353	34.102,00	KMS DEMİR ÇELİK A.Ş.	27.12.2017/980	0,0047	2.731.279,88	22.333,08	30.825,08
19	37 37 NPU 140-Profli	109	27.12.2017	E-191353	4.154,23	KMS DEMİR ÇELİK A.Ş.	27.12.2017/980	0,0011	2.731.279,88	2.905,25	7.060,23
20	37 37 NPU 140-Profli	37,4	27.12.2017	E-191353	61.068,80	KMS DEMİR ÇELİK A.Ş.	27.12.2017/980	0,0036	2.731.279,88	42.745,72	103.812,52
21	37 37 NPU 140-Profli	1680	07.10.2017	E-104346	610,00	MOR ALUMİNYUM METALURJİ A.Ş.	07.10.2017/208	0,0002	2.731.279,88	425,56	1.033,56
22	37 37 NPU 140-Profli	1680	06.11.2017	E-104489	29.792,00	MOR ALUMİNYUM METALURJİ A.Ş.	06.11.2017/208	0,0077	2.731.279,88	20.852,23	50.544,23
23	37 37 NPU 140-Profli	1	01.08.2017	A-067320	93.497,28	GÜÇLÜ ÇEVRE YERLEŞİM MAK. LTD. ŞTİ.	01.08.2017/104	0,0158	2.731.279,88	37.402,21	60.826,69

Sıra No	Karşın Mali	Adet	18.10.2017	9-101202	42.700,00	AKSAN SANDAN LTD. Şİ.	18.10.2017/230	0,00130	2.711.279,88	25.886,90	72.596,90
23	Residüel	Adet	21.08.2017	A-41115	72.542,83	NOVATEM MÜHENDİSLİK A.Ş.	21.08.2017/110	0,00184	2.711.279,88	49.534,89	121.177,69
24	Meter	Adet	21.08.2017	A-41115	4.344,51	NOVATEM MÜHENDİSLİK A.Ş.	21.08.2017/210	0,00011	2.711.279,88	3.040,84	7.385,35
25	Doğru Mülkten Gelen Yatak Buzlu	Adet	13.08.2017	ARV2011000	14.056,06	BİSTREBİLD PLASTİK TIC. AŞ.	13.08.2017/103	0,00016	2.711.279,88	9.808,22	21.894,28
26	H12223-C 1*6 SW /1,1 KV	Meter	04.01.2018	A-573326	57.851,98	OSCAR ELEKTRİK-ÖZMAN KARAGÖZÜ	04.01.2018/2	0,00140	2.711.279,88	40.483,58	98.347,50
27	Solar Kablo Konnektör	Adet	07.11.2017	9-936987	7.970,00	REPA ELEKTRİK ELEKTRONİK LTD. ŞTİ.	07.11.2017/277	0,00020	2.711.279,88	5.288,45	12.868,45
28	Kablo Tesisi	Meter	23.12.2017	A-1467	24.983,20	ACEJ SAKAY SAKI İNŞ. LTD. ŞTİ.	23.12.2017/275	0,00054	2.711.279,88	17.486,42	40.869,62
			15.11.2017	A-1203	32.390,00	ACEJ SAKAY SAKI İNŞ. LTD. ŞTİ.	15.11.2017/268	0,00034	2.711.279,88	9.351,03	22.711,03
					3.441.678,27						

İTHAL MAKİNE VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Makine ve Teçhizatın Adı	Adet	Gözetim Beyanname		YUTARI	FİRMA (İMAM)	YERİNE TAŞIH YEND	2.711.279,88	190.765,61	463.316,21	
			Tarih	Sayı							
1	RPLM50A-20 NVA SCLAR İNVERTER (Alüminyum a Bükme)	20	19.09.2017	17011001M 0303271	212.553,60	DELTA ELECTRONİCS	19.10.2017/250	0,0004	2.711.279,88	190.765,61	
2	Slew Drive (Bağlantı Parçası)	121	20.09.2017	17330101M 054290	159.433,82	İJANOSIIR HUA-PARKS NEW ENERGY	20.10.2017/205	0,00012	2.711.279,88	111.588,29	271.019,11
					451.987,42						
					3.573.653,19				2.711.279,88	6.584.939,07	

GENEL TOPLAM

2.711.279,88

6.584.939,07

No 97290

9

№97290

Yapılan incelemede, şirketin yukarıda yer alan fiziki yatırımlarının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 405 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar-Güneş Enerjisi santrali" hesabına almak suretiyle aktifleştirildiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesaba alınarak aktifleştirildiği, tespit edilmiştir.

2.2.2) Yapılan harcamaların 253 nolu hesaba kaydedilip edilmediğinin tespiti:

Yukarıda da ayrıntılı olarak belirtildiği gibi, mükellef kurumun tüm makine teçhizat harcamalarını önce 258-Yapılmakta olan Yatırımlar Hesabında izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla montaj maliyetleri ile birlikte 253.01 nolu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına aldığı, 20.12.2018 tarihli özel mizan bilgisine göre, Firmanın **makine ve teçhizat harcamalarının toplam tutarının 3.873.659,19 TL** olduğu, bu makine ve teçhizatlarla ilişkin **montajlama giderlerinin 2.711.279,88 TL** olduğu ve **toplam makine teçhizat maliyetlerinin 6.584.939,07 TL** olduğu, bu tutarın 01.12.2018 tarihi itibarıyla 405 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta olan yatırımlar hesabından 253.01 nolu "Tesis, Makine ve cihazlar-Güneş Enerji Santrali" hesabında aktifleştirildiği tespit edilmiştir. **253.01 hesapta aktifleştirilen makine ve teçhizatlar (güneş panelleri) ve montajlama maliyetleri için rapor tarihi itibarıyla henüz amortisman ayrılmamıştır.**

2.3. Demirbaşlar:

Firmanın 255.01 no.lu "Demirbaşlar" hesabında 11.870,53 TL ve 255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları" hesabında 7.106,78 TL tutarında olmak üzere toplam 18.977,31 TL tutarında demirbaş eşya yer almakta olup, 257.04 no.lu "Demirbaşlar Birlikmiş Amortismanlar" hesabındaki 3.686,23 TL tutarında amortismanlar düşüldükten sonra net defter değeri 15.291,08 TL'dir. Demirbaş eşyaların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

DEMİRBAŞ ADI	GİRİŞ TARİHİ	TUTARI	Yevmiye no
Lenovo v5 20-15 İKL	9.03.2018	2.709,15	60
Büro Mobilyaları	19.03.2018	5.296,62	70
Masa Sandalye	1.04.2018	1.205,76	149
Vestel Eko buzdolabı	1.04.2018	1.399,00	149
Star perde	1.04.2018	1.260,00	149
Kamera ve projektör bağlantı aparatı	10.06.2017	2.700,00	62
9mm çelik marka tabanca	7.09.2017	2.203,39	145
9mm çelik marka tabanca	7.09.2017	2.203,39	145
	TOPLAM	18.977,31	

2.4. Üst Haklar

Firmanın **Osmaniye-Hasanbeyli İlçesi taşkın harman mevkii 325/327-1 Ada parsel** adresinde başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan üst kullanım hakkı bulunmakta olup, ilgili hak 260.01 no.lu "Başkasının gayrimenkulü üzerine tesis olunan haklar" hesabına 31.868,75 TL tutarında aşağıdaki yevmiye numaralarıyla kaydedilmiştir.



10



97290

YEVMIYE TARİHİ	AÇIKLAMA	YEVMIYE NO	TUTARI
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	109	4.414,25
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	110	2.299,68
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	111	4.058,64
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	112	1.414,16
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	113	1.414,16
07.10.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	114	356,87
27.12.2016	ÜST HAKKI TESİS İŞLEMİ	131	953,00
TOPLAM			14.910,76
11.10.2017	ŞEYH ŞAMİL ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	6.103,21
12.10.2017	REMZİ KARAAŞLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	2.615,66
12.10.2017	MEHMET ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	4.616,30
12.10.2017	ALİ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	1.608,46
12.10.2017	ÖRKİŞ ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	1.608,46
12.10.2017	MEHMET-HURİYE ASLAN ÜST HAKKI KULLANIMI 3.YIL ÖDEMESİ	221	405,90
TOPLAM			16.957,99
GENEL TOPLAM			31.868,75

(Üst hakkı Tapu fotokopisi ektedir. Ek:5) Rapor tarihi itibarıyla 268.01 no.lu "Haklar Amortismanı" hesabında 2.730,93 TL amortisman gideri oluşmuş olup net defter değeri 29.137,82 TL'dir.

IV.SONUÇ:

SUN1 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.' nin 2018 takvim yılı yasal defter ve belgeleri üzerinde sabit kıymet (maddi duran varlık) tespitine yönelik yapılan inceleme sonucunda, mükellef kurumun;

1. Defter kayıtları ve bunların dayanağı olan belgelerin filli duruma ve mevzuata uygun olduğu,
2. Yapılan işlemlerin, muhasebe kayıtlarının mali mevzuata uygun olduğu,
3. Mükellefin 252.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Ofis Binası" hesabında **44.500,00 TL** tutarında Güneş enerjisi üretim santrali prefabrik ofis binası yer aldığı, 257.01 no.lu "Binalar Birikmiş Amortisman" hesabındaki 7.787,50 TL tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **36.712,50 TL** olduğu,
4. Mükellefin makine ve teçhizat harcamalarını ve montajlama maliyetlerini 2017 ve 2018 yıllarında yaptığı ve 258 nolu hesapta izlediği, 01.12.2018 tarihi itibarıyla 208-Yevmiye numarasıyla 253.01 no.lu Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji Santrali



№97290

hesabına aldığı, 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunan makine teçhizat tutarının **3.873.659,19 TL**, söz konusu makine teçhizata ait **montaj maliyetinin 2.711.279,88 TL olduğu** ve aynı hesapta kayıtlı bulunduğu, toplam tutarın **6.584.939,07 TL olduğu**.

- 6.584.939,07 TL** tutarındaki makine teçhizat ve buna ilişkin montaj maliyetinin rapor tarihi itibarıyla 253.01 no.lu "Tesis, makine ve cihazlar Güneş Enerji santrali" hesabında kayıtlı bulunduğu ve kayıtlı bulunan bu tutarın doğru olduğu, rapor tarihi itibarıyla amortisman ayrılmadığı, net defter değerinin **6.584.939,07 TL olduğu**.
- Mükellefin **255.01 no.lu "Demirbaşlar"** hesabında **11.870,53 TL** ve **255.02 no.lu "Güneş Enerjisi Üretim Santrali Demirbaşları"** hesabında **7.106,78 TL** tutarında olmak üzere toplam **18.977,31 TL** tutarında demirbaş eşya yer aldığı ve **257.04 no.lu "Demirbaşlar Birikmiş Amortismanlar"** hesabındaki **3.684,23 TL** tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin rapor tarihi itibarıyla **15.291,08 TL olduğu**.
- Mükellefin **260.01 no.lu "Başkasının Gayrimenkulü Üzerine Tesis Olunan Haklar"** hesabında **31.848,75 TL** tutarında başkasının gayrimenkulü üzerine (Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre) tesis olunan "üst hak" bulunduğu, **268.01 no.lu "Haklar Amortismanı"** hesabındaki **2.730,93 TL** tutarındaki amortismanlar düşüldükten sonra net defter değerinin **29.137,82 TL olduğu**.

Tarafından tespit ve tasdik olunmuştur. 20/12/2018.

Ali ALIÇ
Yeminli Mali Müşavir



12



9.19. Sun-2 Rehlinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

№97291

1-GENEL BİLGİ:

Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 7820696074 vergi sicil numaralı mükellefi olan **SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.** Mülkeni Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümitköy Çankaya/Ankara adresinde **Elektrik enerjisi üretimi** konusunda faaliyet göstermektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından firmanın İsansız GES projelerinin finansmanına yönelik taşınır makine, tesis ve ekipmanlara rehin tesis edilmesi amacıyla firmanın aktifine kayıtlı sabit kıymetlerin ayrıntılı tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Sabit Kıymet Varlık Tespit Raporu talep edilmiştir.

Dolayısıyla Raporun konusu; şirketin sabit kıymet varlıklarının tespitinden ibarettir.

1-Firmanın Ticaret Unvanı ve Ticaret Sicil Numarası:

Firmanın unvanı, **SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**'dir. Firma, Ankara Ticaret Sicili'ne 17/06/2015 tarih ve 392052 sicil numarası ile kayıtlıdır.

SUN2 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. bundan böyle "**Şirket**", "**Kurum**" veya "**Mükellef**" olarak ifade edilecektir.

2-Şirketin Sermayesi:

Şirketin, Rapor tarihi itibarıyla şirketin ödenmiş sermayesinin 10.000.00-TL olduğu tespit edilmiştir.

3-Mükellef Kurum Ortaklarına (%5'den fazla) İlişkin Bilgiler; Adı, Soyadı, İkametgah Adresi Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Sicil Numarası:

Şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ana sözleşmesi, Ortaklar Pay Defteri ve 20.12.2018 tarihli bilançosuna göre ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortak Adı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Adresi
TOLGA DEDE	25	Konukent Mah. 2432. Caddesi İnkanda Apt. No:226A/27 Çankaya/Ankara
GENGİZ DEDE	50	İnönü Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara
HOYAN BURÇİN DEDE	25	Mülkeni Mah. Angora İvrelisi İsvadikara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara

4-Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Temsil Yetkili Kişiler Şunlardır:

Şirketin 30.12.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin görev dağılımına ilişkin bilgilerin yayımlandığı 08/01/2016 tarih ve 8985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesine göre şirket ortakları aşağıdaki gibidir:

№97291

ADI SOYADI	TC KİMLİK NO	ADRES	GÖREVİ
TOLGA DEDE	12835093584	Konukent Mah. 2432. Caddesi İlanda Apt. No:236A/27 Çankaya/Ankara	Şirket Müdürü, Müdürü, Kurulu Başkanı
CENGİZ DEDE	12841093356	Üniversiteler Mah. 1623. Sokak No:12/1 Çankaya/Ankara	Ortak
NOYAN BURÇİN DEDE	12838093420	Mutlukent Mah. Angora Evleri Suldlara Caddesi No:17 Çankaya/Ankara	Ortak

Şirket tüzel kişiliğini temsil ve izama yetkili kişilerin imza sirküsü ile ikametgah ilmühaberini, nüfus cüzdanı rapora eklenmiştir. (Ek:2)

5- Aynı Adreste Birden Fazla Firma Bilgileri :

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü adreste bulunan firmalar aşağıdaki gibidir,

SIRA NO	FİRMA ADI	ADRES	VERGİ DANIŞMANI	VERGİ KİMLİK NO
1	SUNLI YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820690066
2	SUNIS YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820690082
3	SUNIA YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820690091
4	SUNIS YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	7820690104
5	KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620148
6	KAREV GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620139
7	KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620121
8	KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620105
9	KAREB GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	5240620192
10	INFINITY ARAÇ EKİPMAN SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	4780672257
11	ONUR SOLAR ENERJİ A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430393312
12	ONUR SAVUNMA SANAYİ TEKNOLOJİK ARAŞTIRMA VE TİCARET LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 06800 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	2930257266
13	URS ELEKTRONİK VE İSTİŞİM LTD.ŞTİ.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	8870135082
14	ONUR MÜHENDİSLİK A.Ş.	MUTLUKENT MAHALLESİ 1942.CAD.NO:39 ÜMİTKÖY ÇANKAYA/ANKARA	DOĞANBEY	6430046845

6- Mülkiyeti Hakkında Bilgiler:

Firmanın, faaliyetlerini sürdürdüğü Mutlukent Mah. 1942. Caddesi No:39 Ümütköy Çankaya/Ankara adresindeki binası ve içerisinde bulunan makine ve tesislerin **mülkiyeti Onur Mühendislik A.Ş. ye ait olup** bu firmanın yasal defterlerine kayıtlıdır.



#97291

7-İletişim Araçları :

Mükellefin, Onur Aş, kanuni defterlerine kayıtlı iletişim araçları aşağıdaki gibidir.

<u>İletişim Araçlarının Nevi</u>	
Telefon	0(312) 235 72 01
Fax	0(312) 235 15 40

8-Çalışan Sayısı:

Firmanın 2017 ve 2018/Aralık ayı itibarıyla çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2017 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	0	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	0	8	AĞUSTOS	3
3	MART	0	9	EYLÜL	4
4	NİSAN	1	10	EKİM	9
5	MAYIS	1	11	KASIM	11
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	9

2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ			2018 YILI PERSONEL DÖKÜMÜ		
	AYLAR	KİŞİ SAYISI		AYLAR	KİŞİ SAYISI
1	OCAK	1	7	TEMMUZ	1
2	ŞUBAT	1	8	AĞUSTOS	1
3	MART	1	9	EYLÜL	1
4	NİSAN	1	10	EKİM	0
5	MAYIS	1	11	KASIM	0
6	HAZİRAN	1	12	ARALIK	0

9- Muhasebeden Sorumlu Olanlar:

Şirketin muhasebesinden, bağımsız çalışan Ramazan Serhat Atalay sorumludur. Ramazan Serhat Atalay'ın 3568 sayılı yasaya göre SMMM ruhsatı bulunmaktadır.



#97291

10- Tasdik Sözleşmesi :

Rapor kapsamı sabit kıymet varlık tespitine yönelik taraflar arasında 20/11/2018 tarih ve 2018/47 Sayılı tasdik sözleşmesi imzalanmıştır. (Ek:1)

11- Bilanço Ve Gelir Tablosu:

Mükellefin 31.12.2017 tarihli mukayeseli bilanço ve gelir tablosu Ek-3'de yer almaktadır.

12- Kapasite Raporu ve Sanayi Sicil Belgesi Hakkında Bilgiler:

Firmanın Kapasite Raporu bulunmamakta olup, Bilm, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 13.08.2018 tarih ve 723813 sayılı **Sanayi Sicil Belgesi** bulunmaktadır. (Ek:6)

İLYASAL DEFTER TASDİKLERİ VE MUHASEBE KAYITLARI HAKKINDA USULE YÖNELİK İNCELEMELER :

Mükellef kuruma ait yasal defterlere ilişkin noter tasdik bilgilerinin şu şekilde olduğu tespit edilmiştir.

1- Kurumun 2018 Hesap Dönemine Ait Kanuni Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgileri Şöyledir:

DEFTERİN CİNSİ	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİH VE YEMİNE NO
Yevmiye Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29594
Envanter Defteri	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29596
Defter-i Kebir	ANKARA SB. NOTERLÜĞÜ	27.12.2017-29595

2-Kayıt Nizamı ve Muhasebe İlkelerinin Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

2.1. Mükellefin kanuni defterleri (envanter) müteharrik yaprak şeklinde tasdik ettirilmiştir. Defter kayıtları bilgisayar ortamında tutulmaktadır. Defter kayıtlarının dayanağı olan belgeler muhasebe tekniğine uygun olarak kanuni defter kayıtları yapılmaktadır. Diğer bir ifade ile Maliye Bakanlığınca yayınlanan muhasebe standartlarına tam uyumlu ve bilgisayar destekli muhasebe tutulmaktadır.

2.2. Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları genel kabul görmüş muhasebe kurallarına ve 213 sayılı YUK'nun kayıt düzeni hükümlerine kayıt nizamına ilişkin hükümlerine uygun olduğu ve gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.

3-KDV Beyannamelerinin, diğer aylık, üç aylık beyannameleri ile BA BS formlarının Zamanında Verilip Verilmediği:

İnceleme dönemine ilişkin KDV beyannameleri ile muhtasar, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannameleri ve BA-BS formları süresinde bağlı olduğu vergi dairesine verilmiştir.



97291

III. HESAP İNCELEMELERİ:

1) Mevzuat:

Şirketin aktife aldığı maddi duran varlıklarının yasal defterlere kaydı ve yıl sonu değerlemesiyle ilgili 213 sayılı VUK'nda yer alan hükümler şöyledir.

Gayrimenkuller

Madde 269

İktisadi işletmelere dahil bilümm gayrimenkuller maliyet bedelleri ile değerlendirir.

Bu kanuna göre, aşağıdaki yazılı kıymetler gayrimenkuller gibi değerlendirir:

1. Gayrimenkullerin mütemmim çizimleri ve teferruatı;

2. Tesisat ve makineler;

3. Gemiler ve diğer taşıtlar;

4. Gayrimaddi haklar.

Gayrimenkullerde Maliyet Bedeline Giren Giderler

Madde 270

Gayrimenkullerde, maliyet bedeline, satınalma bedelinden başka, aşağıda yazılı giderler girer:

1. Makina ve tesisatta gümrük vergileri, nakliye ve montaj giderleri;

2. Mevcut bir binanın satın alınarak yıkılmasından ve arsasının fesihyesinden mütevellit giderler.

[Değişik: 30/12/1980 - 2365/49 md.] Noter, mahkeme, kıymet takdir, komisyon ve taltaliye giderleri ile Emlak Alım ve Özel Tüketim Vergilerini maliyet bedelini ithal etmekte veya genel giderler arasında göstermekte mükellefler serbesttirler.

Demirbaş Eşya

Madde 273

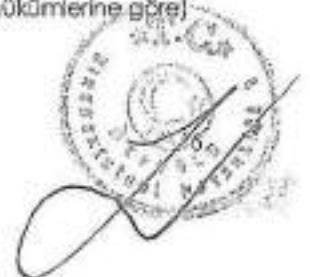
Alet, edevat, mefruşat ve demirbaş eşya maliyet bedeli ile değerlendirir. Bunların maliyet bedeline giren giderler, satınalma bedelinden gayri komisyon ve nakliye giderleri gibi özel giderlerdir.

İmal edilen alat, edevat, mefruşat ve demirbaşlarda imal giderleri satınalma bedeli yerine geçer.

2) Rapor (tasdik) konusu olan sabit kıymetlerin (Maddi Duran Varlıkların) ayrıntılı incelenmesi:

2.1) Makine-Teçhizatlar:

Yapılan incelemede, şirketin aşağıda yer alan fizik makine teçhizat (güneş paneli) yatırımlarınının 01/12/2018 tarihi itibarıyla 270 yevmiye numarasıyla 258-Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabından, 253.01 nolu "Tesis, Makine ve Cihazlar Güneş Enerji Santrali" hesabına alarak aktifleştirdiği ve söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili montaj giderlerini (vergi, resim, harç, inşaat ve makine sabitleme maliyetleri, işçilik giderleri, kur farkları, banka komisyon giderleri ve diğer çeşitli giderler) aynı hesapta (213 sayılı VUK hükümlerine göre) aktifleştirdiği, tespit edilmiştir.



№97291

Söz konusu güneş enerji santralinin; 253-"Tesis, Makine ve Cihazlar" ana hesabında yer alan, 253.01-"Güneş Enerjisi Santrali" olarak (tek kalemlde) kaydedildiği tespit edilmiştir.

"Güneş enerjisi santrali" ni oluşturan makine teçhizat ve montaj maliyetlerinin ayrıntısının aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

