

## PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 07/01/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 89.100.000 TL'den 142.560.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 263.608.725 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 89.100.000 TL'den 142.560.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 53.460.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 07/01/2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın [www.peragvo.com](http://www.peragvo.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Global Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) 13/01/2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

##### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 263.608.725 TL nominal değerli paylar 03.02.2021 ile 04.02.2021 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 Lot (100 adet pay) 1 TL'den aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2 no'lu maddesinin a bendinde açıklanmıştır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2 no'lu maddesinin c bendinde açıklanmıştır.


d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.8 no'lu maddesinde açıklanmıştır.


#### 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

  
GLOBAL  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
PERA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

<b>İhraççı</b> Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>OĞUZ SATICI</b> <b>YÖNETİM KURULU BAŞKANI</b> (İmza, Tarih)  <b>PERA GAYRİMENKUL</b> <b>YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> <b>SERDAR KIRMAZ</b> <b>YÖNETİM KURULU BAŞKAN VK.</b> (İmza, Tarih) _____	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ</b> <b>DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden</b> Global Menkul Değerler A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>GÜLŞEYMA DOĞANÇAY – Genel</b> <b>Müdür (İmza, Tarih)</b>  <b>GLOBAL</b> <b>Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>SELİM ŞAHİN – Mali ve İdari İşler</b> <b>Grup Direktörü (İmza, Tarih)</b> _____	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ</b> <b>DUYURUSUNUN TAMAMI</b>